



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Строительная Компания Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Застройщик «Лидер Строй»
полное наименование организации – для юридических лиц),
150030, г. Ярославль, ул. Старая
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
Костромская, д. 1А, кв. 28

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.04.2021

№ 76-517000- 063 -2021

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства (завершение строительства объекта незавершенного строительства)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный малоэтажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мегалион-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-047576-2020 от 24.09.2020, № 76-2-1-3-047335-2020 от 23.09.2020, № 76-2-1-2-007900-2021 от 24.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:107101:938
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:107101

	Кадастровый номер объекта незавершенного строительства	76:17:107101:8480																									
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-4-17-2-05-2021-24 выдан 11.01.2021 Администрацией Ярославского муниципального района																									
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																									
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Регионпроектстрой», шифр 04/07-19-70, 2020 г.																									
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p style="text-align: center;"> площадь земельного участка – 2888,0 м²; площадь застройки – 1257,4 м²; общая площадь объекта – 2952,06 м²; количество этажей – 3; строительный объём – 13997,36 м³, в т.ч. подземной части – 2779,87 м³; общая площадь квартир (включая летние помещения) – 2336,46 м²; количество квартир – 45. </p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-</td> <td style="width: 30%;">Площадь участка (кв. м):</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Объём (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	-			Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-																								
Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-																								
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-																								
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																								
Площадь застройки (кв. м):	-																										
Иные показатели:																											
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с, д. Ермолovo																									
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																										
	Категория (класс):	-																									
	Протяжённость:	-																									
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-																									
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-																									
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-																									
	Иные показатели:	-																									

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » августа 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель директора
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 28 » апреля 2021 г.

(подпись)

Ю.А. Голова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.