

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	27.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство :	№16-519-100-2023
1.3. Наименование органа (организации) :	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	27.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «ТСИ»
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом №9 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Зеленодольский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Осиновское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с.Осиново
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	16:20:080803:4185
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	8988
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-16-4-28-2-72-2022-0223
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО "АванПроект"
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	2022
5.4. Номер (при наличии) :	12/03/2021-П
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.09.2022
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-069721-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройПроектЭкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.06.2023
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-2-034091-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройПроектЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта :	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.4. Площадь застройки (кв.м):	1886
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5. Площадь (кв.м):	15677
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	580,69
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	264
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	27,81
7.17. Иные показатели :	Строительный объем – 54974,27 м ³ , числе ниже отм. 0,000 – 5071,81 м ³



З.Ф. Хабибуллин

2 (два) листа

В данном документе
прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.2. Протяженность (м) :	
8.3. Категория (класс):	
8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.6. Иные показатели :	

Руководитель Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района		З.Ф. Хабибуллин
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

