

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000424 от 04.09.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по адресу : пр. Комсомольский, г. Красноярск

Дата первичного размещения: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АГОРА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АГОРА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 9 мая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 81
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 318
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)288-00-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: 2880066@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.агора24.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сысоев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465137509
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152468062702
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сысоев
	3.3.2	Имя: Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сысоев
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-625-427 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300117499
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зевс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465163234
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468021923
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кубековский кирпичный завод
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465313480
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142468031551
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строй-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460243140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468069305
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 209,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 932,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: СИГМА
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465167951
	7.2	Сведения о договоре поручительства: 24/172-21/24-2018-6-679 от 25.04.2018
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
--	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Входит в группу компаний СТМ (ГК СТМ)
------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
--	-------	-----------------------------------------------------------

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
--	-------	-------------------------------------------------------

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
--	-------	-------------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольский
--	-------	---------------------------------------------

	9.2.10	Дом: 20
--	--------	-------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Красноярск, пр. Комсомольский
--	--------	--------------------------------------------------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
--	--------	-----------------------------------------

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22205,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12718,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1461,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14179,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Енисейбурвод
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Горизонт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466208270
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Енисейстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463230809
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0006-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирская экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463093006
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-013659-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-023269-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комсомольский жилой дом на Комсомольском
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-29-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-29-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-29-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-29-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1389
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400052:987
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6614,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной въезд на проектируемую территорию выполняется с южной стороны, со стороны пр. Комсомольский. Подъезд пожарных автомобилей обеспечивается с двух продольных сторон (с северо-западной и юго-восточной) жилого дома, совмещённый с основным функциональным проездом к зданию, и рассчитан на транспортную нагрузку от пожарной техники.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрены автопарковки общей вместимостью 41 машино-мест, расположенных относительно проектируемого жилого дома большей частью с юго-востока и северо-запада, в том числе 5 машино-мест для транспорта инвалидов (не менее 10 %)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Жилой дом расположен в центре проектируемого земельного участка. Основные функциональные площадки запроектированы вдоль северо – западной границы земельного участка. Благоустройством включены в проект площадки для игр детей, занятий физкультурой, площадки для отдыха, хозяйственные площадки и малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 2 контейнера для сбора твердых бытовых отходов располагаются с юго-восточной стороны от 1 подъезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Почвенно – растительный слой на площадке отсутствует и в озеленении является привозным. Озеленение осуществляется устройством газона обыкновенного и газона устойчивого к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения и мероприятия, направлены на обеспечение беспрепятственного доступа объекта капитального строительства инвалидами и другими группами населения с ограниченными возможностями передвижения (МГН). Принятые мероприятия распространяются только на функционально-планировочные элементы здания, доступные для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой выполняется консольными светильниками наружного освещения, установленными на граненых конических опорах с кабельным подводом питания. Технические условия на технологическое присоединение №2 от 19.02.2018г, выданные ООО «Электрические сети Сибири», срок действия до 19.02.2020г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предусматривает: - асфальтобетонное усовершенствованное двухслойное покрытие проездов и парковок; - брусчатое - площадок для отдыха; - брусчатое и брусчатое по асфальтобетонному основанию - тротуара; - асфальтобетонное - отмостки; - травяное (газон устойчивый к вытаптыванию) покрытие площадок для игр детей и занятий физкультурой, - асфальтобетонное и гравийное – площадок для хозяйственных целей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электрические сети Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12540,46 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-11104
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 609 724,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-11104
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 377 316,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №2 к договору №849
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 810 639,98 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтремонт

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464050005
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 215
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	40.7	1
2	Квартира	2	1	59.1	2
3	Квартира	2	1	51.2	1
4	Квартира	2	1	59	2
5	Квартира	2	1	63.2	2
6	Квартира	2	1	45.8	1
7	Квартира	3	1	40.4	1
8	Квартира	3	1	58.8	2
9	Квартира	3	1	51	1
10	Квартира	3	1	58.4	2
11	Квартира	3	1	62.6	2
12	Квартира	3	1	45.7	1
13	Квартира	4	1	40.4	1
14	Квартира	4	1	58.8	2
15	Квартира	4	1	51	1

16	Квартира	4	1	58.4	2
17	Квартира	4	1	62.6	2
18	Квартира	4	1	45.7	1
19	Квартира	5	1	40.4	1
20	Квартира	5	1	58.8	2
21	Квартира	5	1	51	1
22	Квартира	5	1	58.4	2
23	Квартира	5	1	62.6	2
24	Квартира	5	1	45.7	1
25	Квартира	6	1	40.4	1
26	Квартира	6	1	58.8	2
27	Квартира	6	1	51	1
28	Квартира	6	1	58.4	2
29	Квартира	6	1	62.6	2
30	Квартира	6	1	45.5	1
31	Квартира	7	1	40.4	1
32	Квартира	7	1	58.8	2
33	Квартира	7	1	51	1
34	Квартира	7	1	58.4	2
35	Квартира	7	1	62.6	2
36	Квартира	7	1	45.5	1
37	Квартира	8	1	40.4	1
38	Квартира	8	1	58.8	2
39	Квартира	8	1	51	1
40	Квартира	8	1	58.4	2
41	Квартира	8	1	62.6	2
42	Квартира	8	1	45.5	1
43	Квартира	9	1	40.4	1
44	Квартира	9	1	58.8	2
45	Квартира	9	1	51	1
46	Квартира	9	1	58.4	2
47	Квартира	9	1	62.6	2
48	Квартира	9	1	45.5	1
49	Квартира	10	1	40.4	1
50	Квартира	10	1	58.8	2
51	Квартира	10	1	51	1
52	Квартира	10	1	58.4	2
53	Квартира	10	1	62.6	2
54	Квартира	10	1	45.5	1
55	Квартира	11	1	42.8	1
56	Квартира	11	1	108.4	4
57	Квартира	11	1	58.4	2
58	Квартира	11	1	62.6	2

59	Квартира	11	1	45.5	1
60	Квартира	12	1	42.8	1
61	Квартира	12	1	108.4	4
62	Квартира	12	1	58.4	2
63	Квартира	12	1	62.6	2
64	Квартира	12	1	45.5	1
65	Квартира	13	1	42.8	1
66	Квартира	13	1	108.4	4
67	Квартира	13	1	58.4	2
68	Квартира	13	1	62.6	2
69	Квартира	13	1	45.5	1
70	Квартира	14	1	42.8	1
71	Квартира	14	1	108.4	4
72	Квартира	14	1	58.4	2
73	Квартира	14	1	62.6	2
74	Квартира	14	1	45.5	1
75	Квартира	15	1	42.8	1
76	Квартира	15	1	108.4	4
77	Квартира	15	1	58.4	2
78	Квартира	15	1	62.6	2
79	Квартира	15	1	45.5	1
80	Квартира	16	1	42.8	1
81	Квартира	16	1	108.4	4
82	Квартира	16	1	58.4	2
83	Квартира	16	1	62.6	2
84	Квартира	16	1	45.5	1
85	Квартира	17	1	42.8	1
86	Квартира	17	1	108.4	4
87	Квартира	17	1	58.4	2
88	Квартира	17	1	62.6	2
89	Квартира	17	1	45.5	1
90	Квартира	18	1	42.8	1
91	Квартира	18	1	108.4	4
92	Квартира	18	1	58.4	2
93	Квартира	18	1	62.6	2
94	Квартира	18	1	45.5	1
95	Квартира	19	1	42.8	1
96	Квартира	19	1	108.4	4
97	Квартира	19	1	58.4	2
98	Квартира	19	1	62.6	2
99	Квартира	19	1	45.5	1
100	Квартира	2	2	42	1
101	Квартира	2	2	80.2	3

102	Квартира	2	2	60.2	2
103	Квартира	2	2	62	2
104	Квартира	2	2	60.7	2
105	Квартира	2	2	45.7	1
106	Квартира	2	2	43.7	1
107	Квартира	3	2	41.4	1
108	Квартира	3	2	79.5	3
109	Квартира	3	2	59.6	2
110	Квартира	3	2	61.4	2
111	Квартира	3	2	60.7	2
112	Квартира	3	2	45.5	1
113	Квартира	3	2	43.1	1
114	Квартира	4	2	41.4	1
115	Квартира	4	2	79.5	3
116	Квартира	4	2	59.6	2
117	Квартира	4	2	61.4	2
118	Квартира	4	2	60.7	2
119	Квартира	4	2	45.5	1
120	Квартира	4	2	43.1	1
121	Квартира	5	2	41.4	1
122	Квартира	5	2	79.5	3
123	Квартира	5	2	59.6	2
124	Квартира	5	2	61.4	2
125	Квартира	5	2	60.7	2
126	Квартира	5	2	45.5	1
127	Квартира	5	2	43.1	1
128	Квартира	6	2	41.4	1
129	Квартира	6	2	79.5	3
130	Квартира	6	2	59.6	2
131	Квартира	6	2	61.4	2
132	Квартира	6	2	60.7	2
133	Квартира	6	2	45.5	1
134	Квартира	6	2	43.1	1
135	Квартира	7	2	41.4	1
136	Квартира	7	2	79.5	3
137	Квартира	7	2	59.6	2
138	Квартира	7	2	61.4	2
139	Квартира	7	2	60.7	2
140	Квартира	7	2	45.5	1
141	Квартира	7	2	43.1	1
142	Квартира	8	2	41.4	1
143	Квартира	8	2	79.5	3
144	Квартира	8	2	59.6	2

145	Квартира	8	2	61.4	2
146	Квартира	8	2	60.7	2
147	Квартира	8	2	45.5	1
148	Квартира	8	2	43.1	1
149	Квартира	9	2	41.4	1
150	Квартира	9	2	79.5	3
151	Квартира	9	2	59.6	2
152	Квартира	9	2	61.4	2
153	Квартира	9	2	60.7	2
154	Квартира	9	2	45.5	1
155	Квартира	9	2	43.1	1
156	Квартира	10	2	41.4	1
157	Квартира	10	2	79.5	3
158	Квартира	10	2	59.6	2
159	Квартира	10	2	61.4	2
160	Квартира	10	2	60.7	2
161	Квартира	10	2	45.5	1
162	Квартира	10	2	43.1	1
163	Квартира	11	2	41.4	1
164	Квартира	11	2	79.5	3
165	Квартира	11	2	59.6	2
166	Квартира	11	2	64.2	2
167	Квартира	11	2	98.3	3
168	Квартира	11	2	43.1	1
169	Квартира	12	2	41.4	1
170	Квартира	12	2	79.5	3
171	Квартира	12	2	59.6	2
172	Квартира	12	2	64.2	2
173-174	Квартира	12	2	148.7	4
175	Квартира	13	2	41.4	1
176	Квартира	13	2	79.5	3
177	Квартира	13	2	59.6	2
178	Квартира	13	2	64.2	2
179	Квартира	13	2	98.3	3
180	Квартира	13	2	43.1	1
181	Квартира	14	2	41.4	1
182	Квартира	14	2	79.5	3
183	Квартира	14	2	59.6	2
184	Квартира	14	2	64.2	2
185	Квартира	14	2	98.3	3
186	Квартира	14	2	43.1	1
187	Квартира	15	2	41.4	1
188	Квартира	15	2	79.5	3

189	Квартира	15	2	59.6	2
190	Квартира	15	2	64.2	2
191	Квартира	15	2	98.3	3
192	Квартира	15	2	43.1	1
193	Квартира	16	2	41.4	1
194	Квартира	16	2	79.5	3
195	Квартира	16	2	59.6	2
196	Квартира	16	2	64.2	2
197	Квартира	16	2	98.3	3
198	Квартира	16	2	43.1	1
199	Квартира	17	2	41.4	1
200	Квартира	17	2	79.5	3
201	Квартира	17	2	59.6	2
202	Квартира	17	2	64.2	2
203	Квартира	17	2	98.3	3
204	Квартира	17	2	43.1	1
205	Квартира	18	2	41.4	1
206	Квартира	18	2	79.5	3
207	Квартира	18	2	59.6	2
208	Квартира	18	2	64.2	2
209	Квартира	18	2	98.3	3
210	Квартира	18	2	43.1	1
211	Квартира	19	2	41.4	1
212	Квартира	19	2	79.5	3
213	Квартира	19	2	59.6	2
214	Квартира	19	2	64.2	2
215	Квартира	19	2	98.3	3
216	Квартира	19	2	43.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
-------------------------------------------------------	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	-1	-	19	машино-место	19
2	нежилое	-1	-	19	машино-место	19
3	нежилое	-1	-	14,9	машино-место	14,9
4	нежилое	-1	-	14,9	машино-место	14,9
5	нежилое	-1	-	14,9	машино-место	14,9
6	нежилое	-1	-	14,9	машино-место	14,9
7	нежилое	-1	-	14,9	машино-место	14,9
8	нежилое	-1	-	14,9	машино-место	14,9
9	нежилое	-1	-	14,9	машино-место	14,9
10	нежилое	-1	-	14,9	машино-место	14,9
11	нежилое	-1	-	14,8	машино-место	14,8

12	нежилое	-1	-	14,8	машино-место	14,8
13	нежилое	-1	-	14,8	машино-место	14,8
14	нежилое	-1	-	14,8	машино-место	14,8
15	нежилое	-1	-	14,8	машино-место	14,8
16	нежилое	-1	-	14,8	машино-место	14,8
17	нежилое	-1	-	14,8	машино-место	14,8
18	нежилое	-1	-	14,8	машино-место	14,8
19	нежилое	-1	-	15,2	машино-место	15,2
20	нежилое	-1	-	15,2	машино-место	15,2
21	нежилое	-1	-	15	машино-место	15
22	нежилое	-1	-	15	машино-место	15
23	нежилое	-1	-	15	машино-место	15
24	нежилое	-1	-	15	машино-место	15
25	нежилое	-1	-	15	машино-место	15
26	нежилое	-1	-	15	машино-место	15
27	нежилое	-1	-	15	машино-место	15
28	нежилое	-1	-	14,7	машино-место	14,7
29	нежилое	-1	-	16,4	машино-место	16,4
30	нежилое	-1	-	16,4	машино-место	16,4
31	нежилое	-1	-	16,1	машино-место	16,1
32	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
33	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
34	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
35	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
36	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
37	нежилое	-1	-	16,1	машино-место	16,1
38	нежилое	-1	-	16,1	машино-место	16,1
39	нежилое	-1	-	16,4	машино-место	16,4
40	нежилое	-1	-	16,4	машино-место	16,4
41	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
42	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
43	нежилое	-1	-	19,1	машино-место	19,1
44	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
45	нежилое	-1	-	14,8	машино-место	14,8
46	нежилое	-1	-	16,1	машино-место	16,1
47	нежилое	-1	-	16,1	машино-место	16,1
48	нежилое	-1	-	14,4	машино-место	14,4
49	нежилое	-1	-	14,4	машино-место	14,4
1	нежилое	1	1	106,7	помещение для досуговых занятий	100,8
					санузел	1,8
					умывальная	1,7
					КУИ	2,4
2	нежилое	1	1	94,1	помещение для досуговых занятий	89,9

					санузел	1,9
					умывальная	2,3
3	нежилое	1	1	42,4	помещение для досуговых занятий	38,9
					санузел	1,7
					умывальная	1,8
4	нежилое	1	1	68,4	помещение для досуговых занятий	65
					санузел	1,7
					умывальная	1,7
5	нежилое	1	2	80,4	помещение для досуговых занятий	77
					санузел	1,7
					умывальная	1,7
6	нежилое	1	2	94,5	помещение для досуговых занятий	86,3
					санузел	1,7
					умывальная	1,7
					КУИ	4,8
7	нежилое	1	2	42,1	помещение для досуговых занятий	38,6
					санузел	1,6
					умывальная	1,9
8	нежилое	1	2	83,5	помещение для досуговых занятий	83,5
					санузел	1,7
					умывальная	2,1
9	нежилое	1	2	104,1	помещение для досуговых занятий	99,1
					санузел для МНГ	5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое помещение	подъезд 1, подвальный техэтаж	техническое	332
2	помещение хранения светильников	подъезд 1, подвальный техэтаж	техническое	3.9
3	КУИ	подъезд 1, подвальный техэтаж	техническое	3.9
4	помещение ИТП	подъезд 1, подвальный техэтаж	техническое	24.6
5	венткамера подпора	подъезд 1, подвальный техэтаж	техническое	22.5
6	шахта лифта №1	подъезд 1, подвальный техэтаж	техническое	4.9
7	лифтовой холл	подъезд 1, подвальный техэтаж	техническое	4.1
8	тамбур-шлюз	подъезд 1, подвальный техэтаж	техническое	5.4
9	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	4.3
10	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	4.5
11	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	18.9
12	шахта лифта №1	подъезд 1, этаж 1	техническое	4.9
13	шахта лифта №2	подъезд 1, этаж 1	техническое	3.1
14	мусорокамера	подъезд 1, этаж 1	техническое	5.2

15	электрощитовая	подъезд 1, этаж 1	техническое	10.4
16	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	19.7
17	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	19.9
18	балкон	подъезд 1, этаж 2	общественное	10.9
19	тамбур	подъезд 1, этаж 2	общественное	5.9
20	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	7.3
21	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	24.1
22	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	общественное	19.9
23	балкон	подъезд 1, этаж 3	общественное	10.9
24	тамбур	подъезд 1, этаж 3	общественное	5.9
25	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	7.3
26	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	24.1
27	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	общественное	19.9
28	балкон	подъезд 1, этаж 4	общественное	10.9
29	тамбур	подъезд 1, этаж 4	общественное	5.9
30	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	7.3
31	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	24.1
32	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	общественное	19.9
33	балкон	подъезд 1, этаж 5	общественное	10.9
34	тамбур	подъезд 1, этаж 5	общественное	5.9
35	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	7.3
36	коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	24.1
37	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	общественное	19.9
38	балкон	подъезд 1, этаж 6	общественное	10.9
39	тамбур	подъезд 1, этаж 6	общественное	5.9
40	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	7.3
41	коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	24.1
42	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	общественное	19.9
43	балкон	подъезд 1, этаж 7	общественное	10.9
44	тамбур	подъезд 1, этаж 7	общественное	5.9
45	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	7.3
46	коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	24.1
47	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	общественное	19.9
48	балкон	подъезд 1, этаж 8	общественное	10.9
49	тамбур	подъезд 1, этаж 8	общественное	5.9
50	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	7.3
51	коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	24.1
52	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	общественное	19.9
53	балкон	подъезд 1, этаж 9	общественное	10.9
54	тамбур	подъезд 1, этаж 9	общественное	5.9
55	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	7.3
56	коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	24.1
57	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	общественное	19.9

58	балкон	подъезд 1, этаж 10	общественное	10.9
59	тамбур	подъезд 1, этаж 10	общественное	5.9
60	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	7.3
61	коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	24.1
62	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	общественное	19.9
63	балкон	подъезд 1, этаж 11	общественное	10.9
64	тамбур	подъезд 1, этаж 11	общественное	5.9
65	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	7.3
66	коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	24.1
67	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	общественное	19.9
68	балкон	подъезд 1, этаж 12	общественное	10.9
69	тамбур	подъезд 1, этаж 12	общественное	5.9
70	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	7.3
71	коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	24.1
72	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	общественное	19.9
73	балкон	подъезд 1, этаж 13	общественное	10.9
74	тамбур	подъезд 1, этаж 13	общественное	5.9
75	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	7.3
76	коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	24.1
77	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	общественное	19.9
78	балкон	подъезд 1, этаж 14	общественное	10.9
79	тамбур	подъезд 1, этаж 14	общественное	5.9
80	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	7.3
81	коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	24.1
82	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 15	общественное	19.9
83	балкон	подъезд 1, этаж 15	общественное	10.9
84	тамбур	подъезд 1, этаж 15	общественное	5.9
85	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	7.3
86	коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	24.1
87	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 16	общественное	19.9
88	балкон	подъезд 1, этаж 16	общественное	10.9
89	тамбур	подъезд 1, этаж 16	общественное	5.9
90	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	общественное	7.3
91	коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	24.1
92	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 17	общественное	19.9
93	балкон	подъезд 1, этаж 17	общественное	10.9
94	тамбур	подъезд 1, этаж 17	общественное	5.9
95	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	общественное	7.3
96	коридор	подъезд 1, этаж 17	общественное	24.1
97	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 18	общественное	19.9
98	балкон	подъезд 1, этаж 18	общественное	10.9
99	тамбур	подъезд 1, этаж 18	общественное	5.9
100	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 18	общественное	7.3

101	коридор	подъезд 1, этаж 18	общественное	24.1
102	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 19	общественное	19.9
103	балкон	подъезд 1, этаж 19	общественное	10.9
104	тамбур	подъезд 1, этаж 19	общественное	5.9
105	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 19	общественное	7.3
106	коридор	подъезд 1, этаж 19	общественное	24.1
107	лестничная клетка	подъезд 1, этаж технический	техническое	19.7
108	балкон	подъезд 1, этаж технический	техническое	10.9
109	тамбур	подъезд 1, этаж технический	техническое	14.7
110	техническое помещение	подъезд 1, этаж технический	техническое	307.6
111	венткамера подпора воздуха	подъезд 1, этаж технический	техническое	21.8
112	венткамера дымоудаления	подъезд 1, этаж технический	техническое	17
113	лестничная клетка	подъезд 1, этаж технический	техническое	4.6
114	техническое помещение	подъезд 2, подвальный техэтаж	техническое	431.2
115	насосная	подъезд 2, подвальный техэтаж	техническое	19
116	ОВ техническое помещение	подъезд 2, подвальный техэтаж	техническое	13.2
117	венткамера подпора воздуха	подъезд 2, подвальный техэтаж	техническое	22.5
118	лифтовой холл	подъезд 2, подвальный техэтаж	техническое	4.1
119	тамбур-шлюз	подъезд 2, подвальный техэтаж	техническое	5.4
120	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	4.3
121	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	4.4
122	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	общественное	19.6
123	шахта лифта №1	подъезд 2, этаж 1	техническое	4.9
124	шахта лифта №2	подъезд 2, этаж 1	техническое	3.1
125	мусорокамера	подъезд 2, этаж 1	техническое	5.2
126	электрощитовая	подъезд 2, этаж 1	техническое	10.4
127	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	19.7
128	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	общественное	19.9
129	балкон	подъезд 2, этаж 2	общественное	10.9
130	тамбур	подъезд 2, этаж 2	общественное	5.9
131	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2	общественное	7.3
132	коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	35.8
133	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	общественное	19.9
134	балкон	подъезд 2, этаж 3	общественное	10.9
135	тамбур	подъезд 2, этаж 3	общественное	5.9
136	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 3	общественное	7.3
137	коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	35.8
138	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 4	общественное	19.9
139	балкон	подъезд 2, этаж 4	общественное	10.9
140	тамбур	подъезд 2, этаж 4	общественное	5.9
141	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 4	общественное	7.3
142	коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	35.8
143	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 5	общественное	19.9

144	балкон	подъезд 2, этаж 5	общественное	10.9
145	тамбур	подъезд 2, этаж 5	общественное	5.9
146	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 5	общественное	7.3
147	коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	35.8
148	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 6	общественное	19.9
149	балкон	подъезд 2, этаж 6	общественное	10.9
150	тамбур	подъезд 2, этаж 6	общественное	5.9
151	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 6	общественное	7.3
152	коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	35.8
153	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 7	общественное	19.9
154	балкон	подъезд 2, этаж 7	общественное	10.9
155	тамбур	подъезд 2, этаж 7	общественное	5.9
156	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 7	общественное	7.3
157	коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	35.8
158	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 8	общественное	19.9
159	балкон	подъезд 2, этаж 8	общественное	10.9
160	тамбур	подъезд 2, этаж 8	общественное	5.9
161	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 8	общественное	7.3
162	коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	35.8
163	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 9	общественное	19.9
164	балкон	подъезд 2, этаж 9	общественное	10.9
165	тамбур	подъезд 2, этаж 9	общественное	5.9
166	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 9	общественное	7.3
167	коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	35.8
168	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 10	общественное	19.9
169	балкон	подъезд 2, этаж 10	общественное	10.9
170	тамбур	подъезд 2, этаж 10	общественное	5.9
171	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 10	общественное	7.3
172	коридор	подъезд 2, этаж 10	общественное	35.8
173	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 11	общественное	19.9
174	балкон	подъезд 2, этаж 11	общественное	10.9
175	тамбур	подъезд 2, этаж 11	общественное	5.9
176	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 11	общественное	7.3
177	коридор	подъезд 2, этаж 11	общественное	35.8
178	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 12	общественное	19.9
179	балкон	подъезд 2, этаж 12	общественное	10.9
180	тамбур	подъезд 2, этаж 12	общественное	5.9
181	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 12	общественное	7.3
182	коридор	подъезд 2, этаж 12	общественное	35.8
183	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 13	общественное	19.9
184	балкон	подъезд 2, этаж 13	общественное	10.9
185	тамбур	подъезд 2, этаж 13	общественное	5.9
186	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 13	общественное	7.3

187	коридор	подъезд 2, этаж 13	общественное	35.8
188	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 14	общественное	19.9
189	балкон	подъезд 2, этаж 14	общественное	10.9
190	тамбур	подъезд 2, этаж 14	общественное	5.9
191	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 14	общественное	7.3
192	коридор	подъезд 2, этаж 14	общественное	35.8
193	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 15	общественное	19.9
194	балкон	подъезд 2, этаж 15	общественное	10.9
195	тамбур	подъезд 2, этаж 15	общественное	5.9
196	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 15	общественное	7.3
197	коридор	подъезд 2, этаж 15	общественное	35.8
198	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 16	общественное	19.9
199	балкон	подъезд 2, этаж 16	общественное	10.9
200	тамбур	подъезд 2, этаж 16	общественное	5.9
201	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 16	общественное	7.3
202	коридор	подъезд 2, этаж 16	общественное	35.8
203	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 17	общественное	19.9
204	балкон	подъезд 2, этаж 17	общественное	10.9
205	тамбур	подъезд 2, этаж 17	общественное	5.9
206	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 17	общественное	7.3
207	коридор	подъезд 2, этаж 17	общественное	35.8
208	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 18	общественное	19.9
209	балкон	подъезд 2, этаж 18	общественное	10.9
210	тамбур	подъезд 2, этаж 18	общественное	5.9
211	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 18	общественное	7.3
212	коридор	подъезд 2, этаж 18	общественное	35.8
213	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 19	общественное	19.9
214	балкон	подъезд 2, этаж 19	общественное	10.9
215	тамбур	подъезд 2, этаж 19	общественное	5.9
216	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 19	общественное	7.3
217	коридор	подъезд 2, этаж 19	общественное	35.8
218	лестничная клетка	подъезд 2, этаж технический	техническое	19.7
219	балкон	подъезд 2, этаж технический	техническое	10.9
220	тамбур	подъезд 2, этаж технический	техническое	14.7
221	техническое помещение	подъезд 2, этаж технический	техническое	384
222	венткамера подпора воздуха	подъезд 2, этаж технический	техническое	24.5
223	венткамера дымоудаления	подъезд 2, этаж технический	техническое	17
224	лестничная клетка	подъезд 2, этаж технический	техническое	4.6
225	помещение автостоянки	подземная автостоянка	нежилое	886.5
226	ветнкамера вытяжная	подземная автостоянка	нежилое	20
227	венткамера втяжная и дымоудаления	подземная автостоянка	нежилое	17.2
228	венткаера подпора воздуха	подземная автостоянка	нежилое	12.5
229	техническое помещение ОВ	подземная автостоянка	нежилое	2.9

230	узел ввода ВК	подземная автостоянка	нежилое	14.1
231	техническое помещение ОВ	подземная автостоянка	нежилое	2.9
232	электрощитовая	подземная автостоянка	нежилое	5.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1, 2	пассажирские лифты	Вертикальный транспорт
2	подъезд 1, подвальный техэтаж	ИТП	нагрев горячей воды, контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
3	подъезд 2, подвальный техэтаж	ПНС	доставка воды по этажам
4	Секция 1	узел учета тепла	учет расхода тепловой энергии
5	Секция 2	узел учета воды	учет расхода воды
6	Секция 1, 2	ВРУ №1	ввод, распределение и учет энергии
7	Секция 1, 2	ВРУ №2	Электроснабжение
8	Секция 1, 2	ЩЭ	Электроснабжение
9	Секция 1, 2	Сети связи	телевидение, телефон, интернет, видеонаблюдение, домофон
10	Секция 1, 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Секция 1, 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Секция 1, 2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Секция 1, 2	Система отопления	Отопление
14	Секция 1, 2	Система внутреннего противопожарного водопровода и пожаротушения	Пожаротушение
15	Секция 1, 2	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение
16	Секция 1, 2	Противодымная вентиляция	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 726759400 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0400052:987
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810831000018400
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 340 151 200 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 178
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 530,9 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 191,2 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 355,6 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 663 939 137 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 038 800,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 310 950 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 340 151 200,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0400052:987
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.03.2019	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменение 1
2	20.03.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации участка	Изменение 1
3	20.03.2019	Раздел 3 Архитектурные решения	Изменение 1
4	20.03.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2. Объемно-планировочные решения	Изменение 1
5	20.03.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоснабжения. Наружные сети.	Изменение 1
6	20.03.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Наружные сети.	Изменение 1
7	20.03.2019	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменение 1
8	20.03.2019	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменение 1
9	18.08.2020	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменение 2
10	18.08.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации участка	Изменение 2

11	18.08.2020	Раздел 3 Архитектурные решения	Изменение 2
12	18.08.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2. Объемно-планировочные решения	Изменение 2
13	18.08.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоснабжения. Наружные сети.	Изменение 2
14	18.08.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Наружные сети.	Изменение 2
15	18.08.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Книга 1 Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.	Изменение 1
16	18.08.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Книга 3 Наружные сети.	Изменение 1
17	18.08.2020	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменение 2
18	18.08.2020	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменение 2

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 170980396373569768121223433546761398556

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АГОРА", СЫСОЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД
КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 19.02.2020 по 19.02.2021