

Кому Закрытому акционерному обществу
«Желдорипотека»
107174, г. Москва, ул. Новая
Басманная, д.2

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство № RU 66302000 – 4789

Администрация города Екатеринбурга

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по проекту «Многokвартирные жилые дома смешанного назначения с квартирами на верхних этажах с подземным паркингом по ул. Коуровская, 13 в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга», ш. 03-ПР/43 «Св»/1344-..., 2014 год.

5-секционный блокированный жилой дом переменной этажности (№№ 1, 2.1, 2.2, 3, 4.1, 4.2, 5 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 7 по ПЗУ) с постом пожарно-сторожевой охраны на кровле (№ 20 по ПЗУ); многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1-ом этаже (№ 6 по ПЗУ), здание трансформаторной подстанции (№ 19 по ПЗУ), здание центрального теплового пункта (№ 18 по ПЗУ)

Краткие проектные характеристики:

общая площадь: секция №1 - 4578,49 кв.м, секция № 2.1- 2727,04 кв.м, секция № 2.2 – 2734,57 кв.м, секция № 3 – 3666,04 кв.м, секция № 4.1 – 2725,8 кв.м, секция № 4.2 – 2742,64 кв.м, секция № 5 – 4562,27 кв.м, жилой дом № 6 – 13912,68 кв.м, подземная автостоянка № 7 – 7570,79 кв.м, трансформаторная подстанция № 19 – 39,92 кв.м, центральный тепловой пункт № 18 – 28,66 кв.м, пост пожарно-сторожевой охраны № 20 – 13,38 кв.м.

площадь земельного участка – 23616,0 кв. м.

количество этажей: секция №1 - 12, секция № 2.1 - 7, секция № 2.2 - 7, секция № 3 – 10, секция № 4.1 - 7, секция № 4.2 - 7, секция № 5 - 12, жилой дом № 6 - 25, подземная автостоянка № 7 – 1 уровень

строительный объем - секция №1- 21830,0 куб.м, секция № 2.1- 15751,58 куб.м, секция № 2.2- 15701,34 куб.м, секция № 3 – 13964,86 куб.м, секция № 4.1-15673,72 куб.м, , секция № 4.2-15752,98 куб.м, секция № 5 - 20808,47 куб.м, жилой дом № 6 – 54676,03 куб.м, в том числе подземной части здания -2210,37 куб.м., трансформаторная подстанция (№ 19) – 167,66 куб.м, центральный тепловой пункт № 18 – 85,98 куб.м, пост пожарно-сторожевой охраны № 20 – 46,83 куб.м., подземная автостоянка № 7- 37598,2 куб.м.

вместимость автостоянки – 209 м/мест

мощность трансформаторов – 2 x 630 кВА

Этапы строительства

I этап – жилой дом № 6, центральный тепловой пункт (№ 18), трансформаторная подстанция (№ 19)

II этап – секция №1, секция № 2.1

III этап – секция № 2.2

IV этап – секция № 3

V этап – секция № 4.1, секция № 4.2, секция № 5, подземная автостоянка № 7, пост охраны № 20, встроенные помещения ДОУ на 1-ом этаже жилого дома № 6

расположенного по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул.Коуровская, 13

Срок действия настоящего разрешения – до « 01 » июля 2018г.

Заместитель главы Администрации
города Екатеринбурга


(подпись)

С.П.Мямин
(расшифровка подписи)

