

Служба госстройнадзора СПб

№ 07-05-3062/17-1-1

от 17.05.2017



Взамен Разрешения на строительство  
№ 78-015-0548-2017 от 17.04.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО "Строительная Компания "Каменка"

Юридический адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., 212, лит. А

Адрес электронной почты: info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 17 мая 2017 г.

№ 78-015-0548.1-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№78-2-1-3-0026-17 от 27.03.2017



	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0004281:11964
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0004281
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78165000-24014, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-339 от 28.04.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью "Сотэкс", шифр 02/17-1, 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом</b>		
	Общая площадь (кв. м):	201 765,38	Площадь участка (кв. м): 52 209
	Объем (куб. м):	860 113,30	в том числе подземной части (куб. м): 249 768,87
	Количество этажей (шт.):	10, 12, 17, 24, 27	Высота (м): 27,3; 33,3; 48,3; 69,3; 78,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 3 912
	Площадь застройки (кв. м):	11 506,0	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 117 352,41 кв. м; общая площадь квартир (без балконов и лоджий) – 110 659,30 кв. м; количество квартир – 3 416 шт.; площадь встроенных помещений – 1 182,0 кв. м. Встроенно-пристроенный подземный гараж: общая площадь – 21 503,21 кв. м; количество этажей – 1 (подземный) этаж,	



		количество м/м – 1 330 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «17» декабря 2020 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В.Кулаков**

«17» мая 2017г.

**Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Примечание:**

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.