



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Дельта-К",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Народной Воли, дом 65, офис 205

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2020 № RU 66302000-807-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в
состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного~~
~~наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности~~
~~и безопасности объекта.~~

многоэтажное многофункциональное здание с жилыми помещениями, с
апарт-отелем и с помещениями нежилого назначения в подвале и на 1-ом
этаже, с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Просторная, строение 91

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 13.02.2019 № 321/46/21)

закрытая многоуровневая наземная автостоянка манежного типа (№ 2 по
ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Просторная, строение 91а

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 30.10.2019 №
3128/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0502087:25,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Павлодарская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-807-2017, дата выдачи 02.11.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-807-2017, дата выдачи 02.11.2017 (с изменениями № 1 от 10.01.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-807-2017, дата выдачи 02.11.2017 (с изменениями № 2 от 07.03.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажное многофункциональное здание с жилыми помещениями, с апартаментом и с помещениями нежилого назначения в подвале и на 1-ом этаже, с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	70229,6	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	15555,6	16767,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	3561,3
- офис № 1	кв.м.	-	73,7
- офис № 2	кв.м.	-	83,7
- офис № 3	кв.м.	-	132,0
- офис № 4	кв.м.	-	88,1
- апартамент, в том числе:	кв.м.	-	136,2
апартамент № 1	кв.м.	-	58,5
апартамент № 2	кв.м.	-	44,8
нежилые помещения апартаментов №№ 1,2	кв.м.	-	32,9
-помещения бытового назначения, в том числе:	кв.м.	-	247,8
фотостудия	кв.м.	-	90,5
пункт проката строительного инструмента	кв.м.	-	91,7
приемный пункт химчистки	кв.м.	-	65,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
количество апартаментов	шт.	2	2

мощность газовой котельной	кВт*шт	275,5x4	275,5x4
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	19478,8
закрытая многоуровневая наземная автостоянка манежного типа (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	17863,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	6088,4	6084,5
- коммерческие помещения для хранения и мойки уборочной техники	кв.м.	-	133,1
- коммерческие помещения для хранения велосипедов	кв.м.	-	15,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	6144,2
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
закрытая многоуровневая наземная автостоянка манежного типа (№ 2 по ПЗУ)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	132	132
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажное многофункциональное здание с жилыми помещениями, с апартаментом и с помещениями нежилого назначения в подвале и на 1-ом этаже, с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ)			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12605,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	3561,3
- площадь общего имущества	кв.м.	-	2799,8
Количество этажей	шт.	-	26
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	264/-	264/12605,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	168/6287,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	72/4454,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	24/1863,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	12611,61
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	М.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
многоэтажное многофункциональное здание с жилыми помещениями, с апартаментом и с помещениями нежилого назначения в подвале и на 1-ом этаже, с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В "высокий"	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	31,26	31,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.11.2020, подготовлен: Кутеповой Людмилой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Технический план от 12.11.2020, подготовлен: Кутеповой Людмилой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Заместитель Министра

 М.В. Пучков



_____ декабря 2020г.

Зависиме № 616 Министр

Пролито

3



) ԱՆՍՏՈՒ

A. B. Gyurjants