

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 15 ноября 2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU74315000-42-ж-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Челябинска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 15.12.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ» |
| 2.2.2. ИНН: | 7448204384 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1177456059109 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 242 машино-места |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Челябинская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением | - |

| | |
|---|---------------------------------|
| зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Челябинск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Центральный район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Улица Труда |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 187 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 74:36:0506004:973 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 11700,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 12.09.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-74-3-15-1-05-2023-3747 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Челябинска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 07.08.2023 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 458-п |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего | Администрация города Челябинска |

| | |
|---|---------------------------------|
| решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 07.08.2023 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 458-п |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Челябинска |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «Эшер» |
| 5.2.2. ИНН: | 7453286600 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1157453009174 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 022-ПИР-15/ЭШЕР |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 13.03.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 74-2-1-1-011494-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Энергоэкспертпроект» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 11.10.2023 |
| 6.1.2.2. Номер: | 74-2-1-2-061129-2023 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение | ООО «Пируст» |

| | |
|--|--|
| экспертизы проектной документации: | |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 16.10.2023 |
| 6.3.2. Номер: | б/н |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП Дроздов Алексей Алексеевич, ПИ-104-204 |
| 6.3.1.1. Дата: | 17.10.2023 |
| 6.3.2.1. Номер: | б/н |
| 6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП Дроздов Алексей Алексеевич, ПИ-104-204 |
| 6.3.1.2. Дата: | 02.11.2023 |
| 6.3.2.2. Номер: | 3 |
| 6.3.3.2. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП Дроздов Алексей Алексеевич, ПИ-104-204 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Комплексе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 242 машино-места |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 7002,90 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |

| | |
|--|--|
| 7.5. Площадь (кв. м): | 53565,90 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 9060,00 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 19656,00 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | 358 |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 358 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 358 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 242 |
| 7.13. Количество этажей: | 3,7,20 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | 5,2; 21,3; 71,97 |
| 7.17. Другие показатели: | Строительный объем – 199772,0 м ³ , в том числе ниже 0.000 – 35008.6 м ³ |

| | | |
|--|--|----------------------|
| Заместитель Главы города по строительству |  | А. Д. Перемыкин |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | | инициалы, фамилия |