

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Энергомонтаж»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26
полное наименование организации - для
ИНН 5410112902
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 72-2021

Дата 19.05.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 602 (по генплану), трансформаторная подстанция № 605 (по генплану) – II этап
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помеще-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
ниями общественного назначения, трансформаторных подстанций».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Мясниковой

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041045:42,
площадью – 38999,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-132-2018 (в ред. от 08.11.2019 № 54-Ru54303000-132и1-2019), дата выдачи 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 602 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	101364,17	101364,0
в том числе надземной части	куб. м	96798,81	96739,0
Общая площадь	кв. м	28104,9	29400,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5686,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1118,05	1121,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Трансформаторная подстанция № 605 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	394,2	394,0
в том числе надземной части	куб. м	394,2	394,0
Общая площадь	кв. м	59,8	62,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда <i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 602 (по генплану)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17690,94	17681,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5686,0 4564,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	352/17690,94	352/17681,0
студии	шт./кв. м	32/835,0	32/842,0
1-комнатные	шт./кв. м	160/6068,96	160/6060,1
2-комнатные	шт./кв. м	80/5010,9	80/5017,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	48/2924,0	48/2911,9
3-комнатные	шт./кв. м	16/1287,6	16/1292,6
4-комнатные	шт./кв. м	16/1564,48	16/1557,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19173,18	20642,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>смешанные</i>	<i>смешанные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1121,8 кв. м. Высота – 55,79 м, фактическая площадь застройки объекта –</i>		

	<p>2448,6 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 7080,4 кв. м. Стоимость строительства – 1141044,18 тыс. руб., в том числе СМР – 874690,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 11.05.2021 № 72. Окончательный этап строительства</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция № 605 (по генплану)			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p>Количество этажей – 1. Высота – 4,64 м, фактическая площадь застройки объекта – 75,4 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 7080,4 кв. м. Окончательный этап строительства</p>		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 602 (по генплану)</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	<i>0,017</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол, минераловатная плита</i>	<i>пенополистирол, минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 12.04.2021 многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 602 (по генплану), от 14.04.2021 трансформаторная подстанция № 605 (по генплану), подготовленных Журавлевым Максимом Николаевичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). № 605 (по генплану), подготовленных Журавлевым Максимом Николаевичем. Номер (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-116, выдан 29.12.2010 (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)