

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Атлас»**  
\_\_\_\_\_  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660019, г. Красноярск,**  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для  
**ул. Тургенева, д.31А,**  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2464129738**  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 ИЮЛ 2021  
(внесение изменений)

№ 24 – 308 - 63 – 2020  
от 08.04.2020

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением, расположенный по ул. Лесников в Свердловском районе г. Красноярска»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<b>ООО «КРАССЕТИ»</b>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-009019-2020 от 24.03.2020; № 24-2-1-2-051558-2020 от 15.10.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700138:4876; 24:50:0700138:3805
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700138
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-24-2-08-0-22-2020-0150 от 15.07.2020, RU24308000-20043 от 16.12.2019 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЕНИСЕЙСТРОЙ» 2020 г., шифр 33-19
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением, расположенный по ул. Лесников в Свердловском районе г. Красноярск»</b> <b>Жилой дом</b>	
	Общая площадь (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	176378,5
	Количество этажей (шт.):	21
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	3155,4
	Площадь участка (кв. м):	20183,0; 685,0
	в том числе подземной части (куб. м):	6592,0
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	-

	Иные показатели:	этажность – 20; количество секций – 5 шт.; площадь жилого здания – 52476,3 м <sup>2</sup> ; общая площадь квартир – 33569,1 м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 32132,4 м <sup>2</sup> ; количество квартир – 617 шт., площадь встроенных нежилых помещений – 1015,2 м <sup>2</sup> .	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением, расположенный по ул. Лесников в Свердловском районе г. Красноярск» Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		
	Общая площадь (кв. м):	961,4	Площадь участка (кв. м): 20183,0; 685,0
	Объем (куб. м):	3386,1	в том числе подземной части (куб. м): 3327,0
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1046,1	
	Иные показатели:	количество машиномест – 25 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесников	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” октября 20 23 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” 07 20 23

(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

