

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000525 от 29.09.2022

ЖК "Яблоневый эко район" Майкоп, ул. Степная Литер 4

Дата первичного размещения: 12.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "КСК"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350087</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Евгении Жигуленко</b>                                    |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 9  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: 160   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br>+7 (861) 205-45-67   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br>info@sk-pobeda.ru   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>www.sk-pobeda.ru  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br>Дьяченко  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br>Руслан  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br>Алексеевич   |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br>Руководитель   |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>Общество с ограниченной ответственностью                |
|  | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК" |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа:<br>2311251829  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br>"КСК                              |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2311251829                                 |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1182375003293                         |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>22.01.2018  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Дьяченко</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>российское</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>039-728-611 91</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231103567133</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Дьяченко</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br>Россия  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>100 %                                    |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>039-728-611 91                           |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>231103567133  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Устав                                  |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2; 3 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПОБЕДА"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310185605</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152310004527</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b>    |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРВ-ИНВЕСТ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311288191</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375033795</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 3</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Имени адмирала Серебрякова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Дружный</b> |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.02.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5182-2020</b>                                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Имени Адмирала Серебрякова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Строение: 1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>открытая парковка с эксплуатируемой кровлей</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.02.2020</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5182-2020</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Адмирала Серебрякова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Корпус: 1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Дружный</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Кирилла Россинского вг.Краснодаре Литер 2.1 (1-й этап строительства), Литер 2.2. (2-й этап строительства), Литер 2.3. (3-йэтап строительства), Литер 2.4. (4-й этап строительства) Литер 2.1 (1-й этап строительства)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.07.2020</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5303-2020</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Адмирала Серебрякова</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 3; Корпус: 2  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Дружный</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Кирилла Россинского вг.Краснодаре Литер 2.1 (1-й этап строительства), Литер 2.2. (2-й этап строительства), Литер 2.3. (3-йэтап строительства), Литер 2.4. (4-й этап строительства) Литер 2.4 (4-й этап строительства)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.07.2020</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5302-2020</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Имени адмирала Серебрякова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Корпус: 3</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Дружный</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.07.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU2330600-5619-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Имени Адмирала Серебрякова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b> ; Строение: <b>4</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.07.2021</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU2330600-5619-2021</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>"Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>0107017649</b></p>  |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>90</b></p>  |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>06.02.2018</b></p>  |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>   |
|  | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>   |
|  | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>   |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>  |              |  |
| <p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>   | <p>6.1.1</p> | <p>Последняя отчетная дата:<br/> <b>30.06.2022</b></p>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-9 231,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>17 063,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>116 496,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1 |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.2 | Наименование объекта:<br><b>Литер 4 - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b> |
|--|-------|--|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b> |
|--|-------|---|

|  |       |                                      |
|--|-------|--------------------------------------|
|  | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

|  |       |                              |
|--|-------|------------------------------|
|  | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>г |
|--|-------|------------------------------|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br><b>Майкоп</b> |
|--|-------|---|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |                        |
|--|-------|------------------------|
|  | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
|--|-------|------------------------|

|  |        |                                       |
|--|--------|---------------------------------------|
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Степная</b> |
|--|--------|---------------------------------------|

|  |        |      |
|--|--------|------|
|  | 9.2.11 | Дом: |
|--|--------|------|

|  |        |                     |
|--|--------|---------------------|
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>4</b> |
|--|--------|---------------------|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>10   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>10 994,88 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В+   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>6 539,72 м2  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>3 202,86 м2  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>9 742,58 м2  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2   |

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Чаусов</b>                          |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александр</b>                           |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Михайлович</b>       |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>010502548527</b>                  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНАЯ ГРУППА "АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИИ"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0105042015</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.08.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-061953-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жк Яблоневый эко район; Жк Яблоневый; Яблоневый</b>         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГИС-АГРО</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2308230642</b>                                |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:08-65-2022</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.09.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.03.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации<br/>КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>009593</b>               |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2022</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.08.2022</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>25.12.2030</b>   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:              |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация муниципального образования " Город Майкоп "</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:08:0512001:1850</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>40 464,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>26</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Одна детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Две детские площадки расположены местоположение-внутридворовое. Качели «Балансир»-2 шт, качели "карусель"1 шт. спортивно-развивающее оборудование, качели-1, Спортивный комплекс-1, качалка на пружинке-3 шт. песочница-1 шт, Спортивное оборудование-1 шт, горка-1</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Тренажерно-гимнастический комплекс-1 шт. расположены на эксплуатируемой кровле открытой парковки</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расчетное количество контейнеров-3, по 1 на каждой площадке. Площадки расположены не менее чем 20 метров от жилых домов</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытиями:устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью наклонных пандусов.В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы.НЕ менее 10 % гостевых парковок выделено для транспорта МНГ.Лифты и подъемное оборудование соответствуют ГОСТ Р 53770-2010 и ГОСТ Р 51630-2000  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и у площадок, пешеходных зон на основании технических условий № Н-131-22 от 17.05.2022 года, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью"Майкопская ТЭЦ"(ИНН 0107019540).Срок действия технических условий до 17.05.2024 г |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Вся территория жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0512001:1850 благоустраивается:площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы.Малые архитектурные формы запроектированы по действующим типовым проектам и по каталогам  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>5 м   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>26.5 м  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>30 м   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>34.2 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Майкопская ТЭЦ</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107019540</b>                           |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.05.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Н-131-22</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.05.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>459 834,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Майкоп</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПО-2/1126/22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>126 189,10 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Майкопводоканал</b>                  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105034504</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0001/22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105048850</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-10/2301</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |



|   |          |  |
|---|----------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мобильные теле системы</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мобильные теле системы</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>152</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>40</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>40 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1   | 36.01                | 1                 | 11.61                      | 2.74                |
| 2                                      | Квартира        | 2                 | 1   | 31.13                | 1                 | 12.73                      | 2.74                |
| 3                                      | Квартира        | 2                 | 1   | 66.73                | 2                 | 31.31                      | 2.74                |
| 4                                      | Квартира        | 2                 | 1   | 61.89                | 2                 | 28.05                      | 2.74                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | 1   | 20.94                | 1                 | 11.96                      | 2.74                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | 1   | 41.65                | 1                 | 15.25                      | 2.74                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 1   | 40.24                | 1                 | 14.62                      | 2.74                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 1   | 63.93                | 2                 | 27.34                      | 2.74                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | 1   | 38.15                | 1                 | 14.14                      | 2.74                |
| 10                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 36.01                | 1                 | 11.61                      | 2.74                |
| 11                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 31.13                | 1                 | 12.73                      | 2.74                |
| 12                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 66.42                | 2                 | 31.31                      | 2.74                |
| 13                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 61.90                | 2                 | 28.05                      | 2.74                |
| 14                                     | Квартира-студия | 3                 | 1   | 20.94                | 1                 | 11.96                      | 2.74                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 41.96                | 1                 | 15.25                      | 2.74                |
| 16                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 39.97                | 1                 | 14.62                      | 2.74                |
| 17                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 63.93                | 2                 | 27.34                      | 2.74                |
| 18                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 38.15                | 1                 | 14.14                      | 2.74                |
| 19                                     | Квартира        | 4                 | 1   | 36.01                | 1                 | 11.61                      | 2.74                |
| 20                                     | Квартира        | 4                 | 1   | 31.13                | 1                 | 12.73                      | 2.74                |
| 21                                     | Квартира        | 4                 | 1   | 66.73                | 2                 | 31.31                      | 2.74                |
| 22                                     | Квартира        | 4                 | 1   | 61.89                | 2                 | 28.05                      | 2.74                |
| 23                                     | Квартира-студия | 4                 | 1   | 20.94                | 1                 | 11.96                      | 2.74                |
| 24                                     | Квартира        | 4                 | 1   | 41.65                | 1                 | 15.25                      | 2.74                |
| 25                                     | Квартира        | 4                 | 1   | 40.24                | 1                 | 14.62                      | 2.74                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 36.01 | 1 | 11.61 | 2.74 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 31.13 | 1 | 12.73 | 2.74 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 66.42 | 2 | 31.31 | 2.74 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 61.90 | 2 | 28.05 | 2.74 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 41.96 | 1 | 15.25 | 2.74 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 39.97 | 1 | 14.62 | 2.74 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 36.01 | 1 | 11.61 | 2.74 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 31.13 | 1 | 12.73 | 2.74 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 66.73 | 2 | 31.31 | 2.74 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 61.89 | 2 | 28.05 | 2.74 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 41.65 | 1 | 15.25 | 2.74 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 40.24 | 1 | 14.62 | 2.74 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 46 | Квартира        | 7 | 1 | 36.01 | 1 | 11.61 | 2.74 |
| 47 | Квартира        | 7 | 1 | 31.13 | 1 | 12.73 | 2.74 |
| 48 | Квартира        | 7 | 1 | 66.42 | 2 | 31.31 | 2.74 |
| 49 | Квартира        | 7 | 1 | 61.90 | 2 | 28.05 | 2.74 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 41.96 | 1 | 15.25 | 2.74 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 39.97 | 1 | 14.62 | 2.74 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 55 | Квартира        | 8 | 1 | 36.01 | 1 | 11.61 | 2.74 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира        | 8 | 1 | 31.13 | 1 | 12.73 | 2.74 |
| 57 | Квартира        | 8 | 1 | 66.73 | 2 | 31.31 | 2.74 |
| 58 | Квартира        | 8 | 1 | 61.89 | 2 | 28.05 | 2.74 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 60 | Квартира        | 8 | 1 | 41.65 | 1 | 15.25 | 2.74 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 40.24 | 1 | 14.62 | 2.74 |
| 62 | Квартира        | 8 | 1 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 63 | Квартира        | 8 | 1 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 64 | Квартира        | 9 | 1 | 36.01 | 1 | 11.61 | 2.74 |
| 65 | Квартира        | 9 | 1 | 31.13 | 1 | 12.73 | 2.74 |
| 66 | Квартира        | 9 | 1 | 66.42 | 2 | 31.31 | 2.74 |
| 67 | Квартира        | 9 | 1 | 61.90 | 2 | 28.05 | 2.74 |
| 68 | Квартира-студия | 9 | 1 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 69 | Квартира        | 9 | 1 | 41.96 | 1 | 15.25 | 2.74 |
| 70 | Квартира        | 9 | 1 | 39.97 | 1 | 14.62 | 2.74 |
| 71 | Квартира        | 9 | 1 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 72 | Квартира        | 9 | 1 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 73 | Квартира        | 2 | 2 | 31.28 | 1 | 12.91 | 2.74 |
| 74 | Квартира        | 2 | 2 | 63.60 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 75 | Квартира        | 2 | 2 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 76 | Квартира        | 2 | 2 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 77 | Квартира        | 2 | 2 | 65.37 | 2 | 28.55 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 79 | Квартира-студия | 2 | 2 | 21.01 | 1 | 11.99 | 2.74 |
| 80 | Квартира        | 2 | 2 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 81 | Квартира        | 2 | 2 | 63.65 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 82 | Квартира        | 2 | 2 | 31.50 | 1 | 12.91 | 2.74 |
| 83 | Квартира        | 3 | 2 | 31.28 | 1 | 12.91 | 2.74 |
| 84 | Квартира        | 3 | 2 | 63.60 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 85 | Квартира        | 3 | 2 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 86  | Квартира        | 3 | 2 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 87  | Квартира        | 3 | 2 | 65.69 | 2 | 28.55 | 2.74 |
| 88  | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 89  | Квартира-студия | 3 | 2 | 21.01 | 1 | 11.99 | 2.74 |
| 90  | Квартира        | 3 | 2 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 91  | Квартира        | 3 | 2 | 63.65 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 92  | Квартира        | 3 | 2 | 31.50 | 1 | 12.91 | 2.74 |
| 93  | Квартира        | 4 | 2 | 31.28 | 1 | 12.91 | 2.74 |
| 94  | Квартира        | 4 | 2 | 63.60 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 95  | Квартира        | 4 | 2 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 96  | Квартира        | 4 | 2 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 97  | Квартира        | 4 | 2 | 65.37 | 2 | 28.55 | 2.74 |
| 98  | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 99  | Квартира-студия | 4 | 2 | 21.01 | 1 | 11.99 | 2.74 |
| 100 | Квартира        | 4 | 2 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 101 | Квартира        | 4 | 2 | 63.65 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 102 | Квартира        | 4 | 2 | 31.50 | 1 | 12.91 | 2.74 |
| 103 | Квартира        | 5 | 2 | 31.28 | 1 | 12.91 | 2.74 |
| 104 | Квартира        | 5 | 2 | 63.60 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 105 | Квартира        | 5 | 2 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 106 | Квартира        | 5 | 2 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 107 | Квартира        | 5 | 2 | 65.69 | 2 | 28.55 | 2.74 |
| 108 | Квартира-студия | 5 | 2 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 109 | Квартира-студия | 5 | 2 | 21.01 | 1 | 11.99 | 2.74 |
| 110 | Квартира        | 5 | 2 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 111 | Квартира        | 5 | 2 | 63.65 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 112 | Квартира        | 5 | 2 | 31.50 | 1 | 12.91 | 2.74 |
| 113 | Квартира        | 6 | 2 | 31.28 | 1 | 12.91 | 2.74 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира        | 6 | 2 | 63.60 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 115 | Квартира        | 6 | 2 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 116 | Квартира        | 6 | 2 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 117 | Квартира        | 6 | 2 | 65.37 | 2 | 28.55 | 2.74 |
| 118 | Квартира-студия | 6 | 2 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 119 | Квартира-студия | 6 | 2 | 21.01 | 1 | 11.99 | 2.74 |
| 120 | Квартира        | 6 | 2 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 121 | Квартира        | 6 | 2 | 63.65 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 122 | Квартира        | 6 | 2 | 31.50 | 1 | 12.91 | 2.74 |
| 123 | Квартира        | 7 | 2 | 31.28 | 1 | 12.91 | 2.74 |
| 124 | Квартира        | 7 | 2 | 63.60 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 125 | Квартира        | 7 | 2 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 126 | Квартира        | 7 | 2 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 127 | Квартира        | 7 | 2 | 65.69 | 2 | 28.55 | 2.74 |
| 128 | Квартира-студия | 7 | 2 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 129 | Квартира-студия | 7 | 2 | 21.01 | 1 | 11.99 | 2.74 |
| 130 | Квартира        | 7 | 2 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 131 | Квартира        | 7 | 2 | 63.65 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 132 | Квартира        | 7 | 2 | 31.50 | 1 | 12.91 | 2.74 |
| 133 | Квартира        | 8 | 2 | 31.28 | 1 | 12.91 | 2.74 |
| 134 | Квартира        | 8 | 2 | 63.60 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 135 | Квартира        | 8 | 2 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 136 | Квартира        | 8 | 2 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 137 | Квартира        | 8 | 2 | 65.37 | 2 | 28.55 | 2.74 |
| 138 | Квартира-студия | 8 | 2 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 139 | Квартира-студия | 8 | 2 | 21.01 | 1 | 11.99 | 2.74 |
| 140 | Квартира        | 8 | 2 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 141 | Квартира        | 8 | 2 | 63.65 | 2 | 27.43 | 2.74 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира        | 8 | 2 | 31.50 | 1 | 12.91 | 2.74 |
| 143 | Квартира        | 9 | 2 | 31.28 | 1 | 12.91 | 2.74 |
| 144 | Квартира        | 9 | 2 | 63.60 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 145 | Квартира        | 9 | 2 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 146 | Квартира        | 9 | 2 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 147 | Квартира        | 9 | 2 | 65.69 | 2 | 28.55 | 2.74 |
| 148 | Квартира-студия | 9 | 2 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 149 | Квартира-студия | 9 | 2 | 21.01 | 1 | 11.99 | 2.74 |
| 150 | Квартира        | 9 | 2 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 151 | Квартира        | 9 | 2 | 63.65 | 2 | 27.43 | 2.74 |
| 152 | Квартира        | 9 | 2 | 31.50 | 1 | 12.91 | 2.74 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 1.36           | Санузел                           | 1.36           | 3.10                |
| 2              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 1.43           | Моечная                           | 1.43           | 3.10                |
| 3              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 2.74           | Инвентарная                       | 2.74           | 3.10                |
| 4              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 1.42           | Санузел                           | 1.42           | 3.10                |
| 5              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 127.00         | Моечная                           | 127.00         | 3.10                |
| 6              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 1.46           | Санузел                           | 1.46           | 3.10                |
| 7              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 1.55           | Моечная                           | 1.55           | 3.10                |
| 8              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 1.37           | Санузел                           | 1.37           | 3.10                |
| 9              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 1.47           | Моечная                           | 1.47           | 3.10                |
| 10             | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 2.75           | Инвентарная                       | 2.75           | 3.10                |
| 11             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 216.82         | Офисы                             | 216.82         | 3.10                |
| 12             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 213.09         | Офисы                             | 213.09         | 3.10                |
| -              | Нежилое помещение                                 | 0                 | 1              | 475.92         | Кладовые                          | 475.92         | 2.52                |

|    |  |   |                           |        |             |        |      |
|----|--|---|---------------------------|--------|-------------|--------|------|
| 1  | Нежилое помещение                                    | 1 | 2                         | 1.37   | Санузел     | 1.37   | 3.10 |
| 2  | Нежилое помещение                                    | 1 | 2                         | 1.47   | Моечная     | 1.47   | 3.10 |
| 3  | Нежилое помещение                                    | 1 | 2                         | 2.75   | Инвентарная | 2.75   | 3.10 |
| 4  | Нежилое помещение                                    | 1 | 2                         | 1.20   | Санузел     | 1.20   | 3.10 |
| 5  | Нежилое помещение                                    | 1 | 2                         | 1.38   | Моечная     | 1.38   | 3.10 |
| 6  | Нежилое помещение                                    | 1 | 2                         | 1.19   | Санузел     | 1.19   | 3.10 |
| 7  | Нежилое помещение                                    | 1 | 2                         | 1.52   | Моечная     | 1.52   | 3.10 |
| 8  | Нежилое помещение                                    | 1 | 2                         | 1.37   | Санузел     | 1.37   | 3.10 |
| 9  | Нежилое помещение                                    | 1 | 2                         | 1.47   | Моечная     | 1.47   | 3.10 |
| 10 | Нежилое помещение                                    | 1 | 2                         | 2.75   | Инвентарная | 2.75   | 3.10 |
| 11 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 2                         | 260.07 | Офисы       | 260.07 | 3.10 |
| 12 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 2                         | 214.60 | Офисы       | 214.60 | 3.10 |
| -  | Нежилое помещение                                    | 0 | 2                         | 526.85 | Кладовые    | 526.85 | 2.52 |
| 1  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | Пристроенное<br>помещение | 540.93 | Офисы       | 540.93 | 3.40 |
| 2  | Нежилое помещение                                    | 1 | Пристроенное<br>помещение | 1.48   | Санузел     | 1.48   | 3.40 |
| 3  | Нежилое помещение                                    | 1 | Пристроенное<br>помещение | 1.48   | Санузел     | 1.48   | 3.40 |
| 4  | Нежилое помещение                                    | 1 | Пристроенное<br>помещение | 1.35   | Моечная     | 1.35   | 3.40 |
| 5  | Нежилое помещение                                    | 1 | Пристроенное<br>помещение | 1.35   | Моечная     | 1.35   | 3.40 |
| 6  | Нежилое помещение                                    | 1 | Пристроенное<br>помещение | 3.36   | Коридор     | 3.36   | 3.40 |
| 7  | Нежилое помещение                                    | 1 | Пристроенное<br>помещение | 4.06   | Инвентарная | 4.06   | 3.40 |
| 8  | Нежилое помещение                                    | 1 | Пристроенное<br>помещение | 1.48   | Санузел     | 1.48   | 3.40 |
| 9  | Нежилое помещение                                    | 1 | Пристроенное<br>помещение | 1.48   | Санузел     | 1.48   | 3.40 |
| 10 | Нежилое помещение                                    | 1 | Пристроенное<br>помещение | 1.35   | Моечная     | 1.35   | 3.40 |



|    |                   |   |                        |        |             |        |      |
|----|-------------------|---|------------------------|--------|-------------|--------|------|
| 11 | Нежилое помещение | 1 | Пристроенное помещение | 1.35   | Моечная     | 1.35   | 3.40 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | Пристроенное помещение | 3.36   | Коридор     | 3.36   | 3.40 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | Пристроенное помещение | 4.06   | Инвентарная | 4.06   | 3.40 |
| -  | Нежилое помещение | 0 | Пристроенное помещение | 569.40 | Кладовая    | 569.40 | 2.52 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Холл              | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 45.43          |
| 2     | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 5.01           |
| 3     | инвенторная       | Подъезд 1, подвальный этаж            | техническое          | 3.15           |
| 4     | Тамбур            | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 10.06          |
| 5     | Холл              | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 33.90          |
| 6     | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 12.76          |
| 7     | Тамбур            | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 5.56           |
| 8     | Электрощитовая    | Подъезд 1, этаж 1                     | Техническое          | 5.40           |
| 9     | Лифтовый холл     | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 5.54           |
| 10    | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 18.66          |
| 11    | Коридор           | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 42.00          |
| 12    | Лифтовый холл     | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 5.54           |
| 13    | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 19.02          |
| 14    | Коридор           | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 42.00          |
| 15    | Лифтовый холл     | Подъезд 1, этаж 4                     | Общественное         | 5.54           |
| 16    | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4                     | Общественное         | 18.66          |
| 17    | Коридор           | Подъезд 1, этаж 4                     | Общественное         | 42.00          |
| 18    | Лифтовый холл     | Подъезд 1, этаж 5                     | Общественное         | 5.54           |
| 19    | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5                     | Общественное         | 19.02          |
| 20    | Коридор           | Подъезд 1, этаж 5                     | Общественное         | 42.00          |

|    |                   |                            |              |       |
|----|-------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 21 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, этаж 6          | Общественное | 5.54  |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6          | Общественное | 18.66 |
| 23 | Коридор           | Подъезд 1, этаж 6          | Общественное | 42.00 |
| 24 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, этаж 7          | Общественное | 5.54  |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7          | Общественное | 19.02 |
| 26 | Коридор           | Подъезд 1, этаж 7          | Общественное | 42.00 |
| 27 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, этаж 8          | Общественное | 5.54  |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8          | Общественное | 18.66 |
| 29 | Коридор           | Подъезд 1, этаж 8          | Общественное | 42.00 |
| 30 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, этаж 9          | Общественное | 5.54  |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9          | Общественное | 19.02 |
| 32 | Коридор           | Подъезд 1, этаж 9          | Общественное | 42.00 |
| 33 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, подвальный этаж | Общественное | 13.48 |
| 34 | Холл              | Подъезд 2, подвальный этаж | Общественное | 18.04 |
| 35 | Моечная           | Подъезд 2, подвальный этаж | техническое  | 2.71  |
| 36 | Тамбур            | Подъезд 2, этаж 1          | Общественное | 9.89  |
| 37 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 1          | Общественное | 13.01 |
| 38 | Электрощитовая    | Подъезд 2, этаж 1          | Техническое  | 6.56  |
| 39 | Холл              | Подъезд 2, этаж 1          | Общественное | 13.12 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1          | Общественное | 17.69 |
| 41 | Тамбур            | Подъезд 2, этаж 1          | Общественное | 3.89  |
| 42 | Холл              | Подъезд 2, этаж 2          | Общественное | 13.13 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2          | Общественное | 17.69 |
| 44 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 2          | Общественное | 43.85 |
| 45 | Холл              | Подъезд 2, этаж 3          | Общественное | 13.13 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3          | Общественное | 17.69 |
| 47 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 3          | Общественное | 43.85 |
| 48 | Холл              | Подъезд 2, этаж 4          | Общественное | 13.13 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4          | Общественное | 17.69 |
| 50 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 4          | Общественное | 43.85 |
| 51 | Холл              | Подъезд 2, этаж 5          | Общественное | 13.13 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5          | Общественное | 17.69 |
| 53 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 5          | Общественное | 43.85 |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 54 | Холл              | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 13.13 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 17.69 |
| 56 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 43.85 |
| 57 | Холл              | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 13.13 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 17.69 |
| 59 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 43.85 |
| 60 | Холл              | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 13.13 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 17.69 |
| 62 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 43.85 |
| 63 | Холл              | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 13.13 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 17.69 |
| 65 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 43.85 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|--------------------------------------|--|------------------------|
| 1     | Литер 4                              | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Надземная часть, Литер 4 подъезд 1   | Электрощитовая   | Электроснабжение       |
| 3     | Надземная часть, Литер 4 подъезд 2   | Электрощитовая   | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная часть, Литер 4 подъезд 1   | ИТП  | Отопление              |
| 5     | Подземная часть, Литер 4 подъезд 1   | ВНС  | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 7     | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 8     | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 9     | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2024</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>553 870 000,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:  |
|   |        | Наименование банка:   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:   |
|   |        | Корреспондентский счет:   |
|   |        | БИК:  |
|   |        | ИНН:  |
|   |        | КПП:  |
|   |        | ОГРН:   |
|   |        | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>                          |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>                        |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>                                     |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |



|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>402 108 528,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

|   |        |  |
|---|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте           |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию            |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию          | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 442235367150629566234921199133200069698

Владелец: ООО "КСК", Дьяченко Руслан Алексеевич, Г.  
КРАСНОДАР

Действителен: с 13.07.2022 по 13.10.2023