

Кому Закрытому акционерному
(наименование застройщика)

обществу

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Стройкомплекс»

полное наименование организации – для

664047, Иркутская область, г. Иркутск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Либкнехта, д. 121, кабинет 310
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2015

№ 38-RU 38310000-27-2015

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

администрации Ангарского городского округа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Разноэтажный жилой дом с объектами социально-культурного и бытового назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(СКБ) и подземной автостоянкой

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:26:040403:215

строительный адрес: Иркутская обл., г. Ангарск, 22 микрорайон

на пересечении Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38501101-35-2011, дата выдачи 11.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Ангарска.

Количество этапов строительства объекта капитального строительства: IV.

II. Сведения об объекте капитального строительства: III этап.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего: | куб. м | 91130 | 91130 |
| - Блок секции 1, 2, 3 с нежилыми помещениями (поз. 19, 20, 21 согласно 3108-ГП). Подземная автостоянка (поз.26а согласно 3108-ГП). | куб. м | 38867 | 38867 |
| - Блок секции 14, 15 с нежилыми помещениями (поз. 16, 17 согласно 3108-ГП). | куб. м | 21723 | 21723 |
| - Блок секция 18 - 9-этажное офисное здание. Подземная автостоянка (поз.26а согласно 3108-ГП) | куб. м | 30416 | 30416 |
| - Трансформаторная подстанция | куб. м | 124 | 124 |
| в том числе надземной части | куб. м | 78386 | 78386 |
| Общая площадь: | кв. м | 24688,6 | 24688,6 |
| - Блок секции 1, 2, 3 с нежилыми помещениями (поз. 19, 20, 21 согласно 3108-ГП). Подземная автостоянка (поз.26а согласно 3108-ГП). | кв. м | 10695,1 | 10695,1 |
| - Блок секции 14, 15 с нежилыми помещениями (поз. 16, 17 согласно 3108-ГП). | кв. м | 5996,9 | 5996,9 |
| - Блок секция 18 - 9-этажное офисное здание. Подземная автостоянка (поз.26а согласно 3108-ГП) | кв. м | 7932,2 | 7932,2 |
| - Трансформаторная подстанция | кв. м | 22 | 22 |
| Площадь нежилых помещений: | кв. м | 7595,8 | 7595,8 |
| - Блок секции 1, 2, 3 с нежилыми помещениями (поз. 19, 20, 21 согласно 3108-ГП). Подземная автостоянка (поз.26а согласно 3108-ГП). | кв. м | 1003,3 | 1003,3 |
| - Блок секции 14, 15 с нежилыми помещениями (поз. 16, 17 согласно 3108-ГП). | кв. м | 653,5 | 653,5 |
| - Блок секция 18 - 9-этажное офисное здание. Подземная автостоянка (поз.26а согласно 3108-ГП) | кв. м | 5939 | 5939 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений: | кв. м | 12312,9 | 12312,9 |
| - Блок секции 1, 2, 3 с нежилыми помещениями (поз. 19, 20, 21 согласно 3108-ГП). Подземная автостоянка (поз.26а согласно 3108-ГП). | кв. м | 3307,2 | 3307,2 |
| - Блок секций 14, 15 с нежилыми помещениями (поз. 16, 17 согласно 3108-ГП). | кв. м | 1073,5 | 1073,5 |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| - Блок секция 18 - 9-этажное офисное здание. Подземная автостоянка (поз.26а согласно 3108-ГП) | кв. м | 7932,2 | 7932,2 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 4 | 4 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Блок секция 18 – 9-этажного офисного здания. Подземная автостоянка (поз.26а согласно 3108-ГП) | | | |
| Количество мест: | | | |
| Количество помещений | шт. | ----- | ----- |
| Вместимость | | ----- | ----- |
| Количество этажей: в том числе подземных | | 10 1 | 10 1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | ВК, ОВ, ЭЛ, ПС, ДУ | ВК, ОВ, ЭЛ, ПС, ДУ |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | ----- | ----- |
| Инвалидные подъемники | шт. | ----- | ----- |
| Материалы фундаментов | | Армированная железобетонна я плита | Армированная железобетонна я плита |
| Материалы стен | | Блоки АГБ, витражи | Блоки АГБ, витражи |
| Материалы перекрытий | | Армированная железобетонна я плита | Армированная железобетонна я плита |
| Материалы кровли | | Мягкая кровля с бронированием бетоном | Мягкая кровля с бронированием бетоном |
| Иные показатели (общая площадь нежилых помещений): | | | |
| 2.2. Объекты жилого фонда | | | |
| Блок секции 1, 2, 3 с нежилыми помещениями (поз. 19, 20, 21 согласно 3108-ГП). Подземная автостоянка (поз.26а согласно 3108-ГП) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6384,6 | 6384,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 4310,5 | 4310,5 |
| Количество этажей в том числе подземных | | 11 1 | 11 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 153/6384,6 | 153/6384,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 138/5211,3 | 138/5211,3 |

| | | | |
|--|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 2-комнатные | шт./кв. м | ----- | ----- |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 15/1173,3 | 15/1173,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | ----- | ----- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | ----- | ----- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7083,8 | 7083,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | ВК, ОВ, ЭЛ, ПС | ВК, ОВ, ЭЛ, ПС |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | ----- | ----- |
| Инвалидные подъемники | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | | Армированная железобетонная плита | Армированная железобетонная плита |
| Материалы стен | | Блоки АГБ | Блоки АГБ |
| Материалы перекрытий | | Армированная железобетонная плита | Армированная железобетонная плита |
| Материалы кровли | | Профнастил | Профнастил |
| Иные показатели | | ----- | ----- |
| Блок секции 14, 15 с нежилыми помещениями (поз. 16, 17 согласно 3108-ГП) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4269,9 | 4269,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1727 | 1727 |
| Количество этажей | | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | ----- | ----- |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 89/4269,9 | 89/4269,9 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 58/2137 | 58/2137 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 16/952,8 | 16/952,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 15/1180,1 | 15/1180,1 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | ----- | ----- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | ----- | ----- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4763,5 | 4763,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | ВК, ОВ, ЭЛ, ПС | ВК, ОВ, ЭЛ, ПС |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |

| | | | |
|-----------------------|-----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Эскалаторы | шт. | ----- | ----- |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | Армированная железобетонная плита | Армированная железобетонная плита |
| Материалы стен | | Блоки АГБ | Блоки АГБ |
| Материалы перекрытий | | Армированная железобетонная плита | Армированная железобетонная плита |
| Материалы кровли | | Профнастил | Профнастил |
| Иные показатели | | ----- | ----- |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Тип объекта | | Трансформаторная подстанция | Трансформаторная подстанция |
| Мощность | | 2x1000 кВА | 2x1000 кВА |
| Производительность | | ----- | ----- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | ----- | ----- |
| Лифты | шт. | ----- | ----- |
| Эскалаторы | шт. | ----- | ----- |
| Инвалидные подъемники | шт. | ----- | ----- |
| Материалы фундаментов | | Армированная железобетонная плита | Армированная железобетонная плита |
| Материалы стен | | Блоки АГБ | Блоки АГБ |
| Материалы перекрытий | | Армированная железобетонная плита | Армированная железобетонная плита |
| Материалы кровли | | Профнастил | Профнастил |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|-------|-------|
| Категория (класс) | | ----- | ----- |
| Протяженность | | ----- | ----- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | ----- | ----- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | ----- | ----- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | ----- | ----- |

| | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | ----- | ----- |
| Иные показатели | | ----- | ----- |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | <i>B</i> | <i>B</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: | $\text{кДж}/(\text{м}^2 \cdot \text{С} \cdot \text{с ут})$ | 76 | 76 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Блоки АГБ | Блоки АГБ |
| Заполнение световых проемов | | <i>С/пакеты</i> | <i>С/пакеты</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 28 декабря 2015 Зуевой Оксаной Георгиевной

(№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-11-312, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 14.06.2011). Сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.06.2011. (Наименование здания - Блок секции 1, 2, 3 с нежилыми помещениями (поз. 19, 20, 21 согласно 3108-ГП). Подземная автостоянка (поз. 26а согласно 3108-ГП))

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 28 декабря 2015 Зуевой Оксаной Георгиевной

(№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-11-312, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 14.06.2011). Сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.06.2011. (Наименование здания - Блок секции 14, 15 с нежилыми помещениями (поз. 16, 17 согласно 3108-ГП))

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 28 декабря 2015 Зуевой Оксаной Георгиевной

(№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-11-312, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 14.06.2011). Сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.06.2011. (Наименование здания - Блок секция 18 - 9-этажное офисное здание. Подземная автостоянка (поз. 26а согласно 3108-ГП))

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 28 декабря 2015 Зуевой Оксаной Георгиевной

(№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-11-312, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 14.06.2011). Сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.06.2011. (Наименование здания - Трансформаторная подстанция)

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа – главный архитектор АГО

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.Н. Культикова
(расшифровка подписи)

"30" декабря 2015 г.

М.П.



ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

_____ страниц(ы) на 4 листах

администрация Ангарского
городского округа

Управление архитектуры и градостроительства



«30» января 2015 г.