

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу  
«Фирма «Культбытстрой»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660019, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Мусорского, д. 18, ИНН 2464000780  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2020

№ 24-308-180-2018

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

2 этап строительства: Жилой дом № 1, строение 8

(наименование объекта (этапа)

объекта капитального строительства «Жилой дом № 1, строение 8. Инженерное обеспечение»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, д. 50ж

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам адресации  
по ул. Елены Стасовой от 02.10.2018 № 4494-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100486:1175

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 24-308-180-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация г. Красноярск

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36784,60	36110
в том числе надземной части	куб. м	-	34522
Общая площадь	кв. м	10658,00	11690,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	682,8
пом. 132 (офис № 4)	кв. м	-	124,4
пом. 133 (офис № 3)		-	81,1
пом. 134 (офис № 2)		-	217,1
пом. 135 (офис № 1)		-	212,4
пом. 136 (офис № 5)		-	47,8
Количество зданий, сооружений: Здание (2 этап строительства: Жилой дом № 1, строение 8)	шт.	1	1
Сооружение (система водоотведения)	шт.	1	1
Сооружение (система водоснабжения)		1	1
Сооружение (сети наружного освещения)		1	1
Сооружение (система электроснабжения 0,4кВ)		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7624,30	7622,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	131/7624,30	131/7622,5



1-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/684,5
2-комнатные	шт./кв. м	97/-	97/5485,6
3-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/68,6
4-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1383,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7922,30	7933,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
система водоотведения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой	м	-	39
система водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой	м	-	91
сети наружного освещения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой	м	-	180
система электроснабжения 0,4кВ по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой	м	-	32
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, из забивных железобетонных свай	свайный, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		сборные железобетонные панели, кирпич	сборные железобетонные панели, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	0,302
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные (ГОСТ 15588-2014)
Заполнение световых проемов		-	Окна – двухкамерный стеклопакет, ПВХ профили по ГОСТ 30674-99; двери – дверной блок металлический со звукоизоляцией

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (2 этап строительства: Жилой дом № 1, строение 8) от 18.06.2020, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (система водоотведения) от 18.06.2020, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (система водоснабжения) от 18.06.2020, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (сети наружного освещения) от 18.06.2020, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (система электроснабжения 0,4кВ) от 18.06.2020, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 29 » 06 20 20 11  
М.П.

