



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

22.09.2022

№ 482

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ГАРМОНИЯ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2016 объекта капитального строительства по проекту: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3», в связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» от 14.12.2021 № 23-2-1-2-077101-2021 объекта капитального строительства: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 4».

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» от 14.09.2022 № 23-2-1-2-066154-2022 объекта капитального строительства: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 5».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3» заменить словами

«Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 5».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 14.12.2021 № 23-2-1-2-077101, от 14.09.2022 № 23-2-1-2-066154-2022».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Показатель
<b>Литер 1 (жилой дом)</b>		
Площадь застройки здания	кв.м	1599,50
Строительный объем, в том числе:	куб.м	30468,60
ниже отметки 0.000	куб.м	5040,0
Площадь жилого здания	кв.м	7122,25
Общая площадь встроенных помещений – спортивные залы для жителей	кв.м	257,40
Общая площадь встроенных помещений технического назначения	кв.м	289,30
Общая площадь встроенных помещений для хранения негорючего инвентаря	кв.м	671,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4882,70
Количество квартир, в том числе:	шт.	115
однокомнатных	шт.	65
двухкомнатных	шт.	50
Этажность	эт.	5
Количество этажей	эт.	6
Высота здания	м	20,15
<b>Литер 2 (жилой дом)</b>		
Площадь застройки здания	кв.м	1599,50
Строительный объем, в том числе:	куб.м	30468,60
ниже отметки 0.000	куб.м	5040,0
Площадь жилого здания	кв.м	7122,25
Общая площадь встроенных		



помещений – спортивные залы для жителей	кв.м	257,40
Общая площадь встроенных помещений технического назначения	кв.м	289,30
Общая площадь встроенных помещений для хранения негорючего инвентаря	кв.м	671,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4882,70
Количество квартир, в том числе:	шт.	115
однокомнатных	шт.	65
двухкомнатных	шт.	50
Этажность	эт.	5
Количество этажей	эт.	6
Высота здания	м	20,15
<b>Литер 3 (надземная автостоянка)</b>		
Площадь застройки	кв.м	1490,0
Общая площадь	кв.м	2705,0
Строительный объем всего:	куб.м	9070,0
Количество машино-мест	ед.	150
Этажность	эт.	2
Количество этажей	эт.	2
Высота здания	м	10,85

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ГАРМОНИЯ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2016»

Проект согласован:

Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг  
департамента  
начальник отдела  
муниципальных услуг департамента



А.В.Вечера

Составитель проекта:

главный специалист отдела  
муниципальных услуг департамента



Н.В.Крутченко





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.12.2020

№ 486

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ГАРМОНИЯ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2016 объекта капитального строительства по проекту: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар», «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «КОИН-С» от 17.09.2020 № 23-2-1-2-046065-2020, объекта капитального строительства: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 2» заменить словами «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 17.09.2020 № 23-2-1-2-046065-2020».

1.3. Раздел «Краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию» дополнить следующими технико-экономическими показателями:

Литер 1		
Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4445,90
Литер 2		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4445,90

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-p-2016 следующие документы:

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-ПЗ. Раздел 1. «Пояснительная записка». Том 1;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-ПЗУ. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 16/03-2020-1-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения». Том 3.1. Часть 1. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1). 1 этап строительства»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 16/03-2020-2-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения». Том 3.2. Часть 2. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2). 2 этап строительства»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 16/03-2020-3-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения». Том 3.3. Часть 3. Подземно-надземная автостоянка. Литер 3. 1 этап строительства»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-1-КР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4.1. Часть 1. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.



Корректировка проекта № 3». 2-16/03-2020-2-КР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4.2. Часть 2. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-2-КР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4.3. Часть 3. Подземно-надземная автостоянка (литер 3)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-1-ИОС1.ЭО. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Система электроснабжения. Том 5.1.1 Часть 1. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-2-ИОС1.ЭО. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Система электроснабжения. Том 5.1.2 Часть 2. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-3-ИОС1.ЭО. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Система электроснабжения. Том 5.1.3 Часть 3. 1 этап строительства. Подземно-надземная автостоянка (литер 3)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-ИОС1.НЭС. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Система электроснабжения. Том 5.1.4 Часть 4. 1 этап строительства. Внутриплощадочные сети электроснабжения»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-1-ИОС2.В. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Система водоснабжения. Том 5.2.1 Часть 1. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-2-ИОС2.В. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Система водоснабжения. Том 5.2.2 Часть 2. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-3-ИОС2.В. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Система водоснабжения. Том 5.2.3 Часть 3. 1 этап строительства. Подземно-наземная автостоянка (литер 3)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-ИОС2.НВ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Система водоснабжения. Том 5.2.4 Часть 4. 1 этап строительства. Внутриплощадочные сети водоснабжения»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-1-ИОС3.К. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Система водоотведения. Том 5.3.1 Часть 1. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-2-ИОС3.К. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Система водоотведения. Том 5.3.2 Часть 2. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-3-ИОС3.К. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Система водоотведения. Том 5.3.3 Часть 3. 1 этап строительства. Подземно-надземная автостоянка (литер 3)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.



Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-ИОС3.НК. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Система водоотведения. Том 5.3.4 Часть 4. 1 этап строительства. Внутриплощадочные сети водоотведения»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-1-ИОС4.ОВ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети. Том 5.4.1 Часть 1. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1) 1 этап строительства»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-2-ИОС4.ОВ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети. Том 5.4.2 Часть 2. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2) 2 этап строительства»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-3-ИОС4.ОВ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети. Том 5.4.3 Часть 3. 1 этап строительства. Подземно-надземная автостоянка (литер 3)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-ИОС4.ТС. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети. Том 5.4.4 Часть 4. Внутриплощадочные тепловые сети;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-1-ИОС5.СС. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Сети связи. Том 5.5.1 Часть 1. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-2-ИОС5.СС. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Сети связи. Том 5.5.2 Часть 2. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-ИОС5.СС. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Сети связи. Том 5.5.3 Часть 3. 1 этап строительства. Подземно-надземная автостоянка (литер 3);

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-1-ИОС7.ТХ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Технологические решения. Том 5.7.1 Часть 1. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-2-ИОС7.ТХ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Технологические решения. Том 5.7.2 Часть 2. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-3-ИОС7.ТХ1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Технологические решения. Том 5.7.3.1 Часть 3. Книга 1. 1 этап строительства. Подземно-надземная автостоянка (литер 3). Общие технологические решения;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-3-ИОС7.ТХ2. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел. Технологические решения. Том 5.7.3.2 Часть 3. Книга 2. 1 этап строительства. Подземно-надземная автостоянка (литер 3). Система контроля загазованности;



проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства». Том 6;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-МПБ. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Том 9;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-ОДИ. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Том 10;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-1-ЭЭ. Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Том 10(1) 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1,2);

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3». 1-16/03-2020-ТБЭ. Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Том 12.1.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ГАРМОНИЯ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-p-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



Н.А.Панаева

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

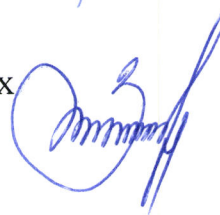
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2016»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела



К.А.Садовникова

Составитель проекта:  
Главный специалист отдела муниципальных  
услуг департамента



Н.А.Заболотняя





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.11.2020

№ 364

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ГАРМОНИЯ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2015 объекта капитального строительства по проекту: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар», «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «КОИН-С» от 03.07.2020 № 23-2-1-2-028716-2020, объекта капитального строительства: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **слова** «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар», «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка» **заменить словами** «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 2».



1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами следующего содержания: «ООО «КОИН-С»».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 03.07.2020 № 23-2-1-2-028716-2020».

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-p-2015 следующие документы:

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 2». 16/03-2020-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 2». 16/03-2020-1-АР1. Раздел 3 «Архитектурные решения». Том 3.1. Часть 1. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 2». 16/03-2020-2-АР2. Раздел 3 «Архитектурные решения». Том 3.2. Часть 2. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 2». 16/03-2020-1-КР1. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4.1. Часть 1. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 1)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 2». 16/03-2020-2-КР2. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4.2. Часть 2. 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (литер 2)»;

проектная документация: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 2». 16/03-2020-1,2-ЭЭ. Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Том 10(1). 5-этажный трехсекционный 115-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ГАРМОНИЯ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-p-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.В.Вечеря

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-p-2015»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела



М.С.Шуликина

Составитель проекта:  
Главный специалист отдела муниципальных  
услуг департамента



Н.А.Заболотняя





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

20.01.2020

№ 10

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 23.08.2016 № 23306000-4625-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Гармония» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 23.08.2016 № 23306000-4625-р-2016 объекта капитального строительства «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар», «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2369 площадью 10001 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский, в связи с допущенной технической ошибкой в количественной характеристике и размерности одного из технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.08.2016 № 23306000-4625-р-2016 внести следующее изменение:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» **слова** «выше отм. 0.000 – 2192,4 м<sup>3</sup>» **заменить словами** «выше отм. 0.000 – 533,5 кв.м».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Гармония»,

департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 23.08.2016 № 23306000-4625-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 23.08.2016 № 23306000-4625-р-2016»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
департамента

Составитель проекта:  
Специалист 1 категории отдела  
департамента



К.А.Садовникова

А.В.Сергиенко





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

18.06.2019

№ 164

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Гармония» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2016 объекта капитального строительства по проекту: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка» в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности по соглашению от 26.04.2019 о расторжении договора уступки права (требования) от 28.12.2017, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 04.06.2019 № 23:43:0126007:2359-23/001/2019-16, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0126007:2369 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.01.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2016 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью «КубаньКапиталСтрой», ИНН 2311194507, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 80/1, офис 402, генеральный директор В.А.Нестеренко» **заменить словами** «Обществу с ограниченной



ответственностью «Гармония», ИНН 2312233981, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, д. 18, кв. 38, директор А.О.Вехов».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Гармония», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменения в разрешение на строительство  
от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2016»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг  
департамента

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг

А.В.Вечера

Составитель проекта:

Ведущий специалист отдела  
департамента

В.Д.Дашкевич





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.05.2018

№ 186

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-p-2016 объекта: «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2369, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский, в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 10001 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:2369, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский, согласно договору уступки права (требования) от 28.12.2017.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-p-2016 внести следующее изменение:

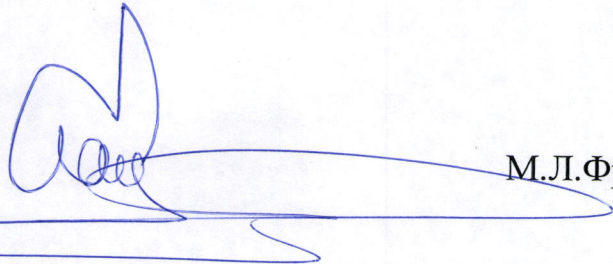
- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Гармония» ИНН 2312233981, 350075 г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 18, кв. 38, Директор А.О.Вехов» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «КубаньКапиталСтрой», ИНН 2311194507, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 80/1, офис 402, генеральный директор В.А.Нестеренко»



2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Гармония», ООО «КубаньКапиталСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



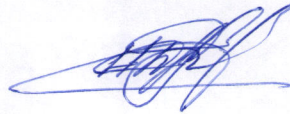
М.Л.Фролов



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменения в разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-  
р-2016 »

Составитель проекта:  
Специалист 1 категории  
отдела муниципальных услуг



Н.Н.Давницкий





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.10.2016

№ 396

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Гармония» о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р объекта капитального строительства «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар», «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка» в связи с уточнением почтового адреса юридического лица.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «кв.18» заменить словами «кв.38».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Гармония», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.09.2016

№ 354

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Гармония» о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р объекта капитального строительства «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар», «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка» в связи с переходом права и обязанности по договору аренды земельного участка, находящегося в Федеральном собственности № 01-09/121 от 20.11.2013 на земельный участок общей площадью 10001 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:2369 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский (договор уступки права требования от 31.08.2016).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Гражданину Хану Андрею Владимировичу, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Изобильная, 1 паспорт: серия 03 06 435787 код подразделения 232-002, выдан Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, дата выдачи 19.12.2006» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Гармония» ИНН 2312233981, 350072 г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 18, кв.18 Директор П.Г.Фрицкун».



Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить гражданина Хана А.В., общество с ограниченной ответственностью «Гармония», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.И.Оганов



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р»

Проект внесен:

Отделом муниципальных  
услуг департамента

Начальник отдела муниципальных  
услуг департамента

Главный специалист отдела департамента



С.С.Чередниченко



Н.В.Осадчая

Кому Гражданину Хану Андрею Владимировичу, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Изобильная, 1 паспорт: серия 03 06 435787 код подразделения 232-002, выдан Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, дата выдачи 19.12.2006

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

23 августа 2016 г.

N RU 23306000-4625 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар», «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «КубСтройЭксперт», ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 09.02.2016 № 23-2-1-1-0007-16 (результаты инженерных изысканий) от 29.04.2016 № 23-2-1-2-0035-16, 08.08.2016 № 23-2-1-2-0079-16 (проектная документация без сметы)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0126007:2369, площадь земельного участка 10001 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0104015

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000003869 от 01.07.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «РК Проект», проект разработан 2016г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 5-этажные со встроенными помещениями общественного назначения много-



квартирные дома Литер 1. Литер 2, подземно-надземная автостоянка Литер 3

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

I этап строительства: 5-этажный трехсекционный 115-квартирный со встроенными помещениями общественного назначения жилой дом Литер 1: площадь застройки 1490 м<sup>2</sup>, этажность 5, количество этажей 6, площадь жилого здания 6467,6 м<sup>2</sup>, строительный объем - всего 28874,6 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 - 4442,8 м<sup>3</sup>, общая площадь встроенных помещений общественного назначения 229,7 м<sup>2</sup> (спортивные залы для жителей), общая площадь встроенных помещений технического назначения 851,2 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 4322,0 м<sup>2</sup>, количество квартир - всего 115 шт., в том числе: 1-комнатные - 65 шт., 2-комнатные - 50 шт.; подземно-надземная автостоянка Литер 3: площадь застройки 1008,5 м<sup>2</sup>, количество этажей 2, этажность 1, общая площадь автостоянки 2339,3 м<sup>2</sup>, в том числе: ниже отм. 0.000 - 1805,8 м<sup>3</sup>, выше отм. 0.000 - 2192,4 м<sup>3</sup>, вместимость 126 машино/мест, в том числе: закрытых 80 машино/мест, открытых 46 машино/мест; трансформаторная подстанция БКТП - 1 шт., площадь застройки 23,2 м<sup>2</sup>,

Иные показатели: - спортивная площадка площадью 160 кв.м

II этап строительства: 5-этажный трехсекционный 115-квартирный со встроенными помещениями общественного назначения жилой дом Литер 2: площадь застройки 1490 м<sup>2</sup>, этажность 5, количество этажей 6, площадь жилого здания 6467,6 м<sup>2</sup>, строительный объем - всего 28874,6 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 - 4442,8 м<sup>3</sup>, общая площадь встроенных помещений общественного назначения 229,7 м<sup>2</sup> (спортивные залы для жителей), общая площадь встроенных помещений технического назначения 851,2 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 4322,0 м<sup>2</sup>, количество квартир - всего 115 шт., в том числе: 1-комнатные - 65 шт., 2-комнатные - 50 шт.

Иные показатели: - спортивная площадка площадью 160 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_  
Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 13 " сентября 20 14 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 23 " августа 2016 г.  
М.П.

Н.В.Осадчая





**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство от 23 августа 2016  
№ RU 23306000-4625-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**образования город Краснодар**

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает строительство объекта капитального строительства

**«Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар». «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия разрешения продлен до « 31 » августа 2019 г.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город  
**Краснодар**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

**М.Л.Фролов**

(расшифровка подписи)

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 23.08.2016 № RU 23306000-4625-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Среднеэтажные жилые дома по 1-му пр. Лиговскому в Прикубанском  
внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка проекта № 3»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 23 " \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2023 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности директора  
департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



К.М.Круглов