

Кому **Общество с ограниченной
ответственностью**
(наименование застройщика
специализированный застройщик
«АВА»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для
346720, Ростовская обл., г. Аксай,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Гулаева, 124
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.01.2021 г.

№ RU61-502101-2-2021

I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,**
Многоквартирные жилые здания с помещениями общественного назначения по улице Речников, 12 (квартал 2) в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области (II этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников, 14, корпус 2
(постановление Администрации Аксайского городского поселения от 28.12.2020 № 914
«О присвоении адресов многоквартирным жилым зданиям, расположенным на
земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:11884 площадью 14002,0 м²)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **61:02:0600010:11884**

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61-502101-45-2019, дата выдачи 09.12.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 9529,90 | 9529,90 |
| в том числе надземной части | куб. м | 8110,66 | 8110,66 |
| Общая площадь | кв. м | 2773,04 | 2773,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |

| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
|---|--------------|----------------|----------------|
| Количество мест | машино-место | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирные жилые здания с помещениями общественного назначения по улице Речников, 12 (квартал 2) в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области (II этап строительства) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1650,72 | 1644,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 732,83 | 726,3 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 32/1700,4 | 32/1693,6 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 16/629,0 | 16/626,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 4/233,4 | 4/231,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 12/838,0 | 12/836,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1700,4 | 1693,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | бетонные | бетонные |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | железобетонные | железобетонные |
| Материалы кровли | | мягкая кровля | мягкая кровля |
| Иные показатели | | - | - |

| 3. Объекты производственного назначения | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A++ (очень высокий) | A++ (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | 23,6 | 23,6 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Утеплитель стен – минеральный $\lambda_a \geq 0,038$ Вт/(м²*К) толщиной 80/100 мм Утеплитель перекрытий: Подвал: нижний слой пенополиизоцианурат Технониколь LOGICPIR SND $\lambda_a = 0,025$ Вт/(м²*К) толщиной 40мм; верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF $\lambda_a = 0,032$ Вт/(м²*К), | Утеплитель стен – минеральный $\lambda_a \geq 0,038$ Вт/(м²*К) толщиной 80/100 мм Утеплитель перекрытий: Подвал: нижний слой пенополиизоцианурат Технониколь LOGICPIR SND $\lambda_a = 0,025$ Вт/(м²*К) толщиной 40мм; верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF $\lambda_a = 0,032$ Вт/(м²*К), |

| | | | |
|-----------------------------|--|---|---|
| | | толщиной 40мм. Плоская кровля - экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF толщиной 100мм | толщиной 40мм. Плоская кровля - экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF толщиной 100мм |
| Заполнение световых проемов | | Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с меж стекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,59 (м ² ·°C)/Вт | Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с меж стекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,59 (м ² ·°C)/Вт |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:
-технического плана от 28.12.2020 г.

кадастровый инженер его подготовивший – Ларин Андрей Алексеевич; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера -61-16-1155, выдан 03.06.2016 г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016 г.

**Начальник отдела архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,

осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.С. Тонакаян
(расшифровка подписи)



11 января 2021 г.

М.П.