



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
Застройщик «Оренбургстрой»; директор
Марсаков Дмитрий Геннадьевич;
адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская,
дом 50, офис 305; тел.8-987-119-48-23;
ИНН: 5612174080

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-140-2020 от 09.10.2020

Дата 11.02.2021

№ 56-301000-008-2021

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

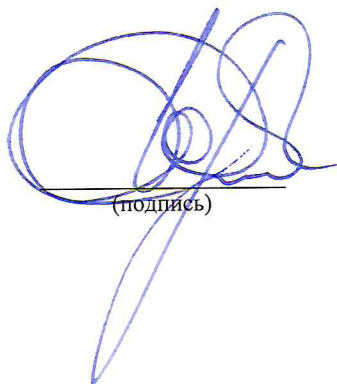
| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилой дом № 14</i> |
| 2.1 | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>ООО «Экспертиза проектов»</i> |
| 2.2 | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 56-2-1-3-048428-2020 от 01.10.2020</i> |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>56:44:0124001:7304</i> |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>56:44:0124001</i> |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | РУ-56-3-01-0-00-2020-11335 от 11.08.2020 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Проектное бюро «Город», 2020 год; АО «Фундаментстройпроект», 2019 год | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 12928,06 | Площадь участка (кв. м): 13 259 |
| | Объем (куб. м): | 47015,82 | в том числе подземной части (куб. м): 3779,10 |
| | Количество этажей (шт.): | 14 | Высота (м): 40,8 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1105,00 | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир – 8133,40 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3167,67 кв.м.; Общее количество квартир – 167 шт., из них: Однокомнатных – 102 шт.; Двухкомнатных – 52 шт.; Трехкомнатных – 13 шт. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы. | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” октября 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 11 ” февраля 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ г. Оренбург ” 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.