

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика)

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, 11-й этаж, офис 19
«А»

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«07» Октября 2021 г.**

№ **61-310-965809-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного – объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами
общественного назначения (№ участка 13, № по п/п 5-13)***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, проспект Солженицына, дом 13 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1980 от 17.08.2020г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0073012:167

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. жилой район "Левенцовский" микрорайон №5, № участка 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-965801-2019**, дата выдачи **18.12.2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Корпус 5-13 (строение 1)			
Строительный объем – всего	куб. м	44904,30	44937,7
в том числе надземной части	куб. м	43063,8	43092,4
Общая площадь	кв. м	9005,6	9022,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений (места общего пользования)	кв. м	480,0	498
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Корпус 5-13 (строение 2)			
Строительный объем – всего	куб. м	45918,20	45951,6
в том числе надземной части	куб. м	44218,3	44246,9
Общая площадь	кв. м	14133,1	14387,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	370,30	372,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (места общего пользования)	кв. м	5251,90	5507,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Корпус 5-13 (строение 3)			
Строительный объем – всего	куб. м	32034,1	32067,7
в том числе надземной части	куб. м	30588,1	30616,7
Общая площадь	кв. м	9423,7	9545,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	295,0	303,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений (места общего пользования)	кв. м	3058	3204,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда Корпус 5-13 (строение 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8195,30	8186,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	480,0	612,0
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	188/8525,60	188/8524,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	96/3248,2	96/3247,8
2-комнатные	шт./кв. м	73/3976,5	73/3979,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19/1300,90	19/1297,4
Иные показатели: Этажность	шт.	20	20
2.2. Объекты жилищного фонда Корпус 5-13 (строение 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8294,60	8229,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5622,20	5757,4
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	198/8510,9	198/8506,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	126/4203,60	126/4204,3
2-комнатные	шт./кв. м	36/1559,20	36/1562,6
3-комнатные	шт./кв. м	36/2748,1	36/2740,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8510,9	8506,90
Иные показатели: Этажность	шт.	20	20

2.2. Объекты жилищного фонда Корпус 5-13 (строение 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5854,70	5868,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3353	3517,5
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/6070,70	144/6037,2
1-комнатные	шт./кв. м	108/4028,20	108/3981,2
2-комнатные	шт./кв. м	36/2042,50	36/2056,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6070,70	6037,2
Иные показатели: Этажность	шт.	20	20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Корпус 5-13 (строение 1, строение 2, строение 3)			
Водоснабжение: Водомеры квартирные: ХВС – Пульсар – 677шт. ГВС – Пульсар – 677шт. - Счетчик холодной воды ВСХ-15-02 №66176142 – офисы - Счетчик холодной воды, комбинированный ВСХНК-65-20 19365643/ 65010871 – ввод 1 - Счетчик холодной воды, комбинированный ВСХНК-65-20 №20350616/ 66572751 – ввод 2	м3/сут	199,42	199,42
Водоотведение: Водомеры ВСХНК-65-20 №19365643 №65010871 Водомеры ВСХ-15-02 №66176142 Водомер ВСХНК-65-20 №20350616 №66572751	м3/сут	190,04	190,04

<p>Электроснабжение: Жилая часть Счетчики квартирные Меркурий-201.5 – 530шт. ВРУ-1 Счетчики Меркурий 230 / ART-03PQRSIDN №44041127 - вводной №44339651 - вводной №44340581 - АВР ВРУ-2 Счетчики Меркурий 230 / ART-03PQRSIDN №44507495 - вводной №44518270 - вводной №43912092 – АВР ВРУ - 3 Счетчики Меркурий 230/ ART-03PQRSIDN №43873342 - вводной №43912128 – вводной №44350358 – АВР №44350346 – АВР</p>	кВт	375	375
<p>Теплоснабжение: (Узел учета тепловой энергии) - Питерфлоу РС 65-120-А-Ф1 №211749; №211728; №211726; - Питерфлоу РС 20-12-А-С №205062; №183827; - Тепловычислитель ТВ7 04.1М №20-120681; - Тепловычислитель ТВ7 03 №19-080552; Индивидуальные счетчики распределители тепловой энергии INDIV-5 Жилые помещения – 1451 шт. Нежилые – 43 шт.</p>	МВт (гКал/час)	2.12268	2.12268
<p>Телефония, сети передачи данных, интернет, IP-телевидение, радиофикация</p>		<p>ТУ №РНД-02-05/260 от 06.06.2021г. Кабель типа UTP 25x2x0,5 Кабель типа ОКЛ 0,22-12; 0,22-8; 0,22-2</p>	<p>Справка о выполнении ТУ №РНД-02-05/267 от 09.06.2021г. Кабель типа UTP 25x2x0,5 Кабель типа ОКЛ 0,22-12; 0,22-8; 0,22-2</p>
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Наплавляемая гидроизоляция	Наплавляемая гидроизоляция



3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Лифты	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корпус 5-13 (строение 1, строение 2, строение 3)

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	54,78	46,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ППС-20	Пенополистирольные плиты ППС-20
Заполнение световых проемов		Остекление	Остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.09.2021г., Кундупян Ольга Юрьевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-951, выдан 19.12.2013г.
Реестровый номер – 28631

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«07» Октября 2021 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова

+7 (863) 240 84 26

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)