

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001302 от 28.04.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, город Ростов-на-Дону. Литер "18"

Дата первичного размещения: 27.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КИС-2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КИС-2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-75-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: kis-2@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kis-2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Никаноренко
	1.5.2	Имя: Инна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик КИС-2
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310218850
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310218850
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300018810
	2.1.3	Дата регистрации: 16.03.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КИС-1
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217737
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Стешенко
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 096-588-192 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231006854904
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КИС-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217737
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375086420
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КрснодарИнвестСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084448
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306479510
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белоусова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер"34"в г.Ростове-на-Дону, ЖК"Суворовский", квартал 1-1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-987009-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Андреева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер"35"в г.Ростове-на-Дону, ЖК"Суворовский"квартал 1-1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-987109-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 629,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 938 258,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 225 117,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 18
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 225,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежачий стакан", выпускаемый ОАО АПСК "Гулькевичский". Объемный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую в себя плиты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную наружную стеновую панель)
	9.2.22	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Объемные блоки выполняются из керамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м3. Плита потолка - плоская, переменной толщиной 80-95 мм. Плиты пола блоков - часторебристые, ребра высотой 160 мм. В отдельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 754,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 699,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 453,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮгГеоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "АРТ.М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДОН" Фундаментспецпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165209213
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория Химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-077301-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Суворовский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КраснодарИнвестСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311084448
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-005401-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20050/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:20050
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 051,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены игровые детские игровые площадки с северо-восточной стороны жилого дома. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка с юго-восточной стороны жилого дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 37
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна металлическая оцинкованная – северо-восток, восток, юго-восток, юго-запад, запад, северо-запад. Скамья – северо-восток, восток. Стойка для чистки ковров – юг
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С южной стороны жилого дома запроектирована площадка с пятью мусорными контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН:входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов недопускающих скольжения, парковочные места, таблички, указатели, разметка, оборудование
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКП"Росгорсвет"от 20.01.2021г.№04 срок действия до 22.01.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка урн, скамей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.42 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-06-21-296
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 811 222,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 276 973,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 372 601,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовское"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165155494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-1-2/ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-82Т-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 402 080,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 486
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.67	1	17.81	2.50
2	Квартира	1	1	64.86	2	29.44	2.50
3	Квартира-студия	1	1	25.08	1	14.00	2.50
4	Квартира-студия	1	1	27.78	1	15.14	2.50

5	Квартира	1	1	37.41	1	19.55	2.50
6	Квартира	1	1	35.67	1	17.81	2.50
7	Квартира	1	1	35.67	1	17.81	2.50
8	Квартира	1	1	64.86	2	29.44	2.50
9	Квартира-студия	1	1	25.08	1	14.00	2.50
10	Квартира-студия	1	1	27.78	1	15.14	2.50
11	Квартира	2	1	35.67	1	17.81	2.50
12	Квартира	2	1	64.86	2	29.44	2.50
13	Квартира-студия	2	1	25.08	1	14.00	2.50
14	Квартира-студия	2	1	27.78	1	15.14	2.50
15	Квартира	2	1	37.41	1	19.55	2.50
16	Квартира	2	1	35.67	1	17.81	2.50
17	Квартира	2	1	35.67	1	17.81	2.50
18	Квартира	2	1	64.86	2	29.44	2.50
19	Квартира-студия	2	1	25.08	1	14.00	2.50
20	Квартира-студия	2	1	27.78	1	15.14	2.50
21	Квартира	3	1	35.67	1	17.81	2.50
22	Квартира	3	1	64.86	2	29.44	2.50
23	Квартира-студия	3	1	25.08	1	14.00	2.50
24	Квартира-студия	3	1	27.78	1	15.14	2.50
25	Квартира	3	1	37.41	1	19.55	2.50
26	Квартира	3	1	35.67	1	17.81	2.50
27	Квартира	3	1	35.67	1	17.81	2.50
28	Квартира	3	1	64.86	2	29.44	2.50
29	Квартира-студия	3	1	25.08	1	14.00	2.50
30	Квартира-студия	3	1	27.78	1	15.14	2.50
31	Квартира	4	1	35.67	1	17.81	2.50
32	Квартира	4	1	64.86	2	29.44	2.50
33	Квартира-студия	4	1	25.08	1	14.00	2.50
34	Квартира-студия	4	1	27.78	1	15.14	2.50
35	Квартира	4	1	37.41	1	19.55	2.50
36	Квартира	4	1	35.67	1	17.81	2.50
37	Квартира	4	1	35.67	1	17.81	2.50
38	Квартира	4	1	64.86	2	29.44	2.50
39	Квартира-студия	4	1	25.08	1	14.00	2.50
40	Квартира-студия	4	1	27.78	1	15.14	2.50
41	Квартира	5	1	35.67	1	17.81	2.50
42	Квартира	5	1	64.86	2	29.44	2.50
43	Квартира-студия	5	1	25.08	1	14.00	2.50
44	Квартира-студия	5	1	27.78	1	15.14	2.50
45	Квартира	5	1	37.41	1	19.55	2.50
46	Квартира	5	1	35.67	1	17.81	2.50
47	Квартира	5	1	35.67	1	17.81	2.50

48	Квартира	5	1	64.86	2	29.44	2.50
49	Квартира-студия	5	1	25.08	1	14.00	2.50
50	Квартира-студия	5	1	27.78	1	15.14	2.50
51	Квартира	6	1	35.67	1	17.81	2.50
52	Квартира	6	1	64.86	2	29.44	2.50
53	Квартира-студия	6	1	25.08	1	14.00	2.50
54	Квартира-студия	6	1	27.78	1	15.14	2.50
55	Квартира	6	1	37.41	1	19.55	2.50
56	Квартира	6	1	35.67	1	17.81	2.50
57	Квартира	6	1	35.67	1	17.81	2.50
58	Квартира	6	1	64.86	2	29.44	2.50
59	Квартира-студия	6	1	25.08	1	14.00	2.50
60	Квартира-студия	6	1	27.78	1	15.14	2.50
61	Квартира	7	1	35.67	1	17.81	2.50
62	Квартира	7	1	64.86	2	29.44	2.50
63	Квартира-студия	7	1	25.08	1	14.00	2.50
64	Квартира-студия	7	1	27.78	1	15.14	2.50
65	Квартира	7	1	37.41	1	19.55	2.50
66	Квартира	7	1	35.67	1	17.81	2.50
67	Квартира	7	1	35.67	1	17.81	2.50
68	Квартира	7	1	64.86	2	29.44	2.50
69	Квартира-студия	7	1	25.08	1	14.00	2.50
70	Квартира-студия	7	1	27.78	1	15.14	2.50
71	Квартира	8	1	35.67	1	17.81	2.50
72	Квартира	8	1	64.86	2	29.44	2.50
73	Квартира-студия	8	1	25.08	1	14.00	2.50
74	Квартира-студия	8	1	27.78	1	15.14	2.50
75	Квартира	8	1	37.41	1	19.55	2.50
76	Квартира	8	1	35.67	1	17.81	2.50
77	Квартира	8	1	35.67	1	17.81	2.50
78	Квартира	8	1	64.86	2	29.44	2.50
79	Квартира-студия	8	1	25.08	1	14.00	2.50
80	Квартира-студия	8	1	27.78	1	15.14	2.50
81	Квартира	9	1	35.67	1	17.81	2.50
82	Квартира	9	1	64.86	2	29.44	2.50
83	Квартира-студия	9	1	25.08	1	14.00	2.50
84	Квартира-студия	9	1	27.78	1	15.14	2.50
85	Квартира	9	1	37.41	1	19.55	2.50
86	Квартира	9	1	35.67	1	17.81	2.50
87	Квартира	9	1	35.67	1	17.81	2.50
88	Квартира	9	1	64.86	2	29.44	2.50
89	Квартира-студия	9	1	25.08	1	14.00	2.50
90	Квартира-студия	9	1	27.78	1	15.14	2.50

91	Квартира	10	1	35.67	1	17.81	2.50
92	Квартира	10	1	64.86	2	29.44	2.50
93	Квартира-студия	10	1	25.08	1	14.00	2.50
94	Квартира-студия	10	1	27.78	1	15.14	2.50
95	Квартира	10	1	37.41	1	19.55	2.50
96	Квартира	10	1	35.67	1	17.81	2.50
97	Квартира	10	1	35.67	1	17.81	2.50
98	Квартира	10	1	64.86	2	29.44	2.50
99	Квартира-студия	10	1	25.08	1	14.00	2.50
100	Квартира-студия	10	1	27.78	1	15.14	2.50
101	Квартира	11	1	35.67	1	17.81	2.50
102	Квартира	11	1	64.86	2	29.44	2.50
103	Квартира-студия	11	1	25.08	1	14.00	2.50
104	Квартира-студия	11	1	27.78	1	15.14	2.50
105	Квартира	11	1	37.41	1	19.55	2.50
106	Квартира	11	1	35.67	1	17.81	2.50
107	Квартира	11	1	35.67	1	17.81	2.50
108	Квартира	11	1	64.86	2	29.44	2.50
109	Квартира-студия	11	1	25.08	1	14.00	2.50
110	Квартира-студия	11	1	27.78	1	15.14	2.50
111	Квартира	12	1	35.67	1	17.81	2.50
112	Квартира	12	1	64.86	2	29.44	2.50
113	Квартира-студия	12	1	25.08	1	14.00	2.50
114	Квартира-студия	12	1	27.78	1	15.14	2.50
115	Квартира	12	1	37.41	1	19.55	2.50
116	Квартира	12	1	35.67	1	17.81	2.50
117	Квартира	12	1	35.67	1	17.81	2.50
118	Квартира	12	1	64.86	2	29.44	2.50
119	Квартира-студия	12	1	25.08	1	14.00	2.50
120	Квартира-студия	12	1	27.78	1	15.14	2.50
121	Квартира	13	1	35.67	1	17.81	2.50
122	Квартира	13	1	64.86	2	29.44	2.50
123	Квартира-студия	13	1	25.08	1	14.00	2.50
124	Квартира-студия	13	1	27.78	1	15.14	2.50
125	Квартира	13	1	37.41	1	19.55	2.50
126	Квартира	13	1	35.67	1	17.81	2.50
127	Квартира	13	1	35.67	1	17.81	2.50
128	Квартира	13	1	64.86	2	29.44	2.50
129	Квартира-студия	13	1	25.08	1	14.00	2.50
130	Квартира-студия	13	1	27.78	1	15.14	2.50
131	Квартира	14	1	35.67	1	17.81	2.50
132	Квартира	14	1	64.86	2	29.44	2.50
133	Квартира-студия	14	1	25.08	1	14.00	2.50

134	Квартира-студия	14	1	27.78	1	15.14	2.50
135	Квартира	14	1	37.41	1	19.55	2.50
136	Квартира	14	1	35.67	1	17.81	2.50
137	Квартира	14	1	35.67	1	17.81	2.50
138	Квартира	14	1	64.86	2	29.44	2.50
139	Квартира-студия	14	1	25.08	1	14.00	2.50
140	Квартира-студия	14	1	27.78	1	15.14	2.50
141	Квартира	15	1	35.67	1	17.81	2.50
142	Квартира	15	1	64.86	2	29.44	2.50
143	Квартира-студия	15	1	25.08	1	14.00	2.50
144	Квартира-студия	15	1	27.78	1	15.14	2.50
145	Квартира	15	1	37.41	1	19.55	2.50
146	Квартира	15	1	35.67	1	17.81	2.50
147	Квартира	15	1	35.67	1	17.81	2.50
148	Квартира	15	1	64.86	2	29.44	2.50
149	Квартира-студия	15	1	25.08	1	14.00	2.50
150	Квартира-студия	15	1	27.78	1	15.14	2.50
151	Квартира	16	1	35.67	1	17.81	2.50
152	Квартира	16	1	64.86	2	29.44	2.50
153	Квартира-студия	16	1	25.08	1	14.00	2.50
154	Квартира-студия	16	1	27.78	1	15.14	2.50
155	Квартира	16	1	37.41	1	19.55	2.50
156	Квартира	16	1	35.67	1	17.81	2.50
157	Квартира	16	1	35.67	1	17.81	2.50
158	Квартира	16	1	64.86	2	29.44	2.50
159	Квартира-студия	16	1	25.08	1	14.00	2.50
160	Квартира-студия	16	1	27.78	1	15.14	2.50
161	Квартира	17	1	35.67	1	17.81	2.50
162	Квартира	17	1	64.86	2	29.44	2.50
163	Квартира-студия	17	1	25.08	1	14.00	2.50
164	Квартира-студия	17	1	27.78	1	15.14	2.50
165	Квартира	17	1	37.41	1	19.55	2.50
166	Квартира	17	1	35.67	1	17.81	2.50
167	Квартира	17	1	35.67	1	17.81	2.50
168	Квартира	17	1	64.86	2	29.44	2.50
169	Квартира-студия	17	1	25.08	1	14.00	2.50
170	Квартира-студия	17	1	27.78	1	15.14	2.50
171	Квартира	18	1	35.67	1	17.81	2.50
172	Квартира	18	1	64.86	2	29.44	2.50
173	Квартира-студия	18	1	25.08	1	14.00	2.50
174	Квартира-студия	18	1	27.78	1	15.14	2.50
175	Квартира	18	1	37.41	1	19.55	2.50
176	Квартира	18	1	35.67	1	17.81	2.50

177	Квартира	18	1	35.67	1	17.81	2.50
178	Квартира	18	1	64.86	2	29.44	2.50
179	Квартира-студия	18	1	25.08	1	14.00	2.50
180	Квартира-студия	18	1	27.78	1	15.14	2.50
181	Квартира	1	2	35.67	1	17.81	2.50
182	Квартира	1	2	64.86	2	29.44	2.50
183	Квартира-студия	1	2	25.08	1	14.00	2.50
184	Квартира-студия	1	2	27.78	1	15.14	2.50
185	Квартира	1	2	37.41	1	19.55	2.50
186	Квартира	1	2	35.67	1	17.81	2.50
187	Квартира	1	2	35.67	1	17.81	2.50
188	Квартира	1	2	64.86	2	29.44	2.50
189	Квартира-студия	1	2	25.08	1	14.00	2.50
190	Квартира-студия	1	2	27.78	1	15.14	2.50
191	Квартира	2	2	35.67	1	17.81	2.50
192	Квартира	2	2	64.86	2	29.44	2.50
193	Квартира-студия	2	2	25.08	1	14.00	2.50
194	Квартира-студия	2	2	27.78	1	15.14	2.50
195	Квартира	2	2	37.41	1	19.55	2.50
196	Квартира	2	2	35.67	1	17.81	2.50
197	Квартира	2	2	35.67	1	17.81	2.50
198	Квартира	2	2	64.86	2	29.44	2.50
199	Квартира-студия	2	2	25.08	1	14.00	2.50
200	Квартира-студия	2	2	27.78	1	15.14	2.50
201	Квартира	3	2	35.67	1	17.81	2.50
202	Квартира	3	2	64.86	2	29.44	2.50
203	Квартира-студия	3	2	25.08	1	14.00	2.50
204	Квартира-студия	3	2	27.78	1	15.14	2.50
205	Квартира	3	2	37.41	1	19.55	2.50
206	Квартира	3	2	35.67	1	17.81	2.50
207	Квартира	3	2	35.67	1	17.81	2.50
208	Квартира	3	2	64.86	2	29.44	2.50
209	Квартира-студия	3	2	25.08	1	14.00	2.50
210	Квартира-студия	3	2	27.78	1	15.14	2.50
211	Квартира	4	2	35.67	1	17.81	2.50
212	Квартира	4	2	64.86	2	29.44	2.50
213	Квартира-студия	4	2	25.08	1	14.00	2.50
214	Квартира-студия	4	2	27.78	1	15.14	2.50
215	Квартира	4	2	37.41	1	19.55	2.50
216	Квартира	4	2	35.67	1	17.81	2.50
217	Квартира	4	2	35.67	1	17.81	2.50
218	Квартира	4	2	64.86	2	29.44	2.50
219	Квартира-студия	4	2	25.08	1	14.00	2.50

220	Квартира-студия	4	2	27.78	1	15.14	2.50
221	Квартира	5	2	35.67	1	17.81	2.50
222	Квартира	5	2	64.86	2	29.44	2.50
223	Квартира-студия	5	2	25.08	1	14.00	2.50
224	Квартира-студия	5	2	27.78	1	15.14	2.50
225	Квартира	5	2	37.41	1	19.55	2.50
226	Квартира	5	2	35.67	1	17.81	2.50
227	Квартира	5	2	35.67	1	17.81	2.50
228	Квартира	5	2	64.86	2	29.44	2.50
229	Квартира-студия	5	2	25.08	1	14.00	2.50
230	Квартира-студия	5	2	27.78	1	15.14	2.50
231	Квартира	6	2	35.67	1	17.81	2.50
232	Квартира	6	2	64.86	2	29.44	2.50
233	Квартира-студия	6	2	25.08	1	14.00	2.50
234	Квартира-студия	6	2	27.78	1	15.14	2.50
235	Квартира	6	2	37.41	1	19.55	2.50
236	Квартира	6	2	35.67	1	17.81	2.50
237	Квартира	6	2	35.67	1	17.81	2.50
238	Квартира	6	2	64.86	2	29.44	2.50
239	Квартира-студия	6	2	25.08	1	14.00	2.50
240	Квартира-студия	6	2	27.78	1	15.14	2.50
241	Квартира	7	2	35.67	1	17.81	2.50
242	Квартира	7	2	64.86	2	29.44	2.50
243	Квартира-студия	7	2	25.08	1	14.00	2.50
244	Квартира-студия	7	2	27.78	1	15.14	2.50
245	Квартира	7	2	37.41	1	19.55	2.50
246	Квартира	7	2	35.67	1	17.81	2.50
247	Квартира	7	2	35.67	1	17.81	2.50
248	Квартира	7	2	64.86	2	29.44	2.50
249	Квартира-студия	7	2	25.08	1	14.00	2.50
250	Квартира-студия	7	2	27.78	1	15.14	2.50
251	Квартира	8	2	35.67	1	17.81	2.50
252	Квартира	8	2	64.86	2	29.44	2.50
253	Квартира-студия	8	2	25.08	1	14.00	2.50
254	Квартира-студия	8	2	27.78	1	15.14	2.50
255	Квартира	8	2	37.41	1	19.55	2.50
256	Квартира	8	2	35.67	1	17.81	2.50
257	Квартира	8	2	35.67	1	17.81	2.50
258	Квартира	8	2	64.86	2	29.44	2.50
259	Квартира-студия	8	2	25.08	1	14.00	2.50
260	Квартира-студия	8	2	27.78	1	15.14	2.50
261	Квартира	9	2	35.67	1	17.81	2.50
262	Квартира	9	2	64.86	2	29.44	2.50

263	Квартира-студия	9	2	25.08	1	14.00	2.50
264	Квартира-студия	9	2	27.78	1	15.14	2.50
265	Квартира	9	2	37.41	1	19.55	2.50
266	Квартира	9	2	35.67	1	17.81	2.50
267	Квартира	9	2	35.67	1	17.81	2.50
268	Квартира	9	2	64.86	2	29.44	2.50
269	Квартира-студия	9	2	25.08	1	14.00	2.50
270	Квартира-студия	9	2	27.78	1	15.14	2.50
271	Квартира	10	2	35.67	1	17.81	2.50
272	Квартира	10	2	64.86	2	29.44	2.50
273	Квартира-студия	10	2	25.08	1	14.00	2.50
274	Квартира-студия	10	2	27.78	1	15.14	2.50
275	Квартира	10	2	37.41	1	19.55	2.50
276	Квартира	10	2	35.67	1	17.81	2.50
277	Квартира	10	2	35.67	1	17.81	2.50
278	Квартира	10	2	64.86	2	29.44	2.50
279	Квартира-студия	10	2	25.08	1	14.00	2.50
280	Квартира-студия	10	2	27.78	1	15.14	2.50
281	Квартира	11	2	35.67	1	17.81	2.50
282	Квартира	11	2	64.86	2	29.44	2.50
283	Квартира-студия	11	2	25.08	1	14.00	2.50
284	Квартира-студия	11	2	27.78	1	15.14	2.50
285	Квартира	11	2	37.41	1	19.55	2.50
286	Квартира	11	2	35.67	1	17.81	2.50
287	Квартира	11	2	35.67	1	17.81	2.50
288	Квартира	11	2	64.86	2	29.44	2.50
289	Квартира-студия	11	2	25.08	1	14.00	2.50
290	Квартира-студия	11	2	27.78	1	15.14	2.50
291	Квартира	12	2	35.67	1	17.81	2.50
292	Квартира	12	2	64.86	2	29.44	2.50
293	Квартира-студия	12	2	25.08	1	14.00	2.50
294	Квартира-студия	12	2	27.78	1	15.14	2.50
295	Квартира	12	2	37.41	1	19.55	2.50
296	Квартира	12	2	35.67	1	17.81	2.50
297	Квартира	12	2	35.67	1	17.81	2.50
298	Квартира	12	2	64.86	2	29.44	2.50
299	Квартира-студия	12	2	25.08	1	14.00	2.50
300	Квартира-студия	12	2	27.78	1	15.14	2.50
301	Квартира	13	2	35.67	1	17.81	2.50
302	Квартира	13	2	64.86	2	29.44	2.50
303	Квартира-студия	13	2	25.08	1	14.00	2.50
304	Квартира-студия	13	2	27.78	1	15.14	2.50
305	Квартира	13	2	37.41	1	19.55	2.50

306	Квартира	13	2	35.67	1	17.81	2.50
307	Квартира	13	2	35.67	1	17.81	2.50
308	Квартира	13	2	64.86	2	29.44	2.50
309	Квартира-студия	13	2	25.08	1	14.00	2.50
310	Квартира-студия	13	2	27.78	1	15.14	2.50
311	Квартира	14	2	35.67	1	17.81	2.50
312	Квартира	14	2	64.86	2	29.44	2.50
313	Квартира-студия	14	2	25.08	1	14.00	2.50
314	Квартира-студия	14	2	27.78	1	15.14	2.50
315	Квартира	14	2	37.41	1	19.55	2.50
316	Квартира	14	2	35.67	1	17.81	2.50
317	Квартира	14	2	35.67	1	17.81	2.50
318	Квартира	14	2	64.86	2	29.44	2.50
319	Квартира-студия	14	2	25.08	1	14.00	2.50
320	Квартира-студия	14	2	27.78	1	15.14	2.50
321	Квартира	15	2	35.67	1	17.81	2.50
322	Квартира	15	2	64.86	2	29.44	2.50
323	Квартира-студия	15	2	25.08	1	14.00	2.50
324	Квартира-студия	15	2	27.78	1	15.14	2.50
325	Квартира	15	2	37.41	1	19.55	2.50
326	Квартира	15	2	35.67	1	17.81	2.50
327	Квартира	15	2	35.67	1	17.81	2.50
328	Квартира	15	2	64.86	2	29.44	2.50
329	Квартира-студия	15	2	25.08	1	14.00	2.50
330	Квартира-студия	15	2	27.78	1	15.14	2.50
331	Квартира	16	2	35.67	1	17.81	2.50
332	Квартира	16	2	64.86	2	29.44	2.50
333	Квартира-студия	16	2	25.08	1	14.00	2.50
334	Квартира-студия	16	2	27.78	1	15.14	2.50
335	Квартира	16	2	37.41	1	19.55	2.50
336	Квартира	16	2	35.67	1	17.81	2.50
337	Квартира	16	2	35.67	1	17.81	2.50
338	Квартира	16	2	64.86	2	29.44	2.50
339	Квартира-студия	16	2	25.08	1	14.00	2.50
340	Квартира-студия	16	2	27.78	1	15.14	2.50
341	Квартира	17	2	35.67	1	17.81	2.50
342	Квартира	17	2	64.86	2	29.44	2.50
343	Квартира-студия	17	2	25.08	1	14.00	2.50
344	Квартира-студия	17	2	27.78	1	15.14	2.50
345	Квартира	17	2	37.41	1	19.55	2.50
346	Квартира	17	2	35.67	1	17.81	2.50
347	Квартира	17	2	35.67	1	17.81	2.50
348	Квартира	17	2	64.86	2	29.44	2.50

349	Квартира-студия	17	2	25.08	1	14.00	2.50
350	Квартира-студия	17	2	27.78	1	15.14	2.50
351	Квартира	18	2	35.67	1	17.81	2.50
352	Квартира	18	2	64.86	2	29.44	2.50
353	Квартира-студия	18	2	25.08	1	14.00	2.50
354	Квартира-студия	18	2	27.78	1	15.14	2.50
355	Квартира	18	2	37.41	1	19.55	2.50
356	Квартира	18	2	35.67	1	17.81	2.50
357	Квартира	18	2	35.67	1	17.81	2.50
358	Квартира	18	2	64.86	2	29.44	2.50
359	Квартира-студия	18	2	25.08	1	14.00	2.50
360	Квартира-студия	18	2	27.78	1	15.14	2.50
361	Квартира	1	3	35.67	1	17.81	2.50
362	Квартира	1	3	69.18	2	29.44	2.50
363	Квартира	1	3	54.24	2	29.63	2.50
364	Квартира	1	3	37.41	1	19.55	2.50
365	Квартира	1	3	54.24	2	29.63	2.50
366	Квартира	1	3	88.30	3	46.05	2.50
367	Квартира	1	3	54.24	2	29.63	2.50
368	Квартира	2	3	35.67	1	17.81	2.50
369	Квартира	2	3	69.18	2	29.44	2.50
370	Квартира	2	3	54.24	2	29.63	2.50
371	Квартира	2	3	37.41	1	19.55	2.50
372	Квартира	2	3	54.24	2	29.63	2.50
373	Квартира	2	3	88.30	3	46.05	2.50
374	Квартира	2	3	54.24	2	29.63	2.50
375	Квартира	3	3	35.67	1	17.81	2.50
376	Квартира	3	3	69.18	2	29.44	2.50
377	Квартира	3	3	54.24	2	29.63	2.50
378	Квартира	3	3	37.41	1	19.55	2.50
379	Квартира	3	3	54.24	2	29.63	2.50
380	Квартира	3	3	88.30	3	46.05	2.50
381	Квартира	3	3	54.24	2	29.63	2.50
382	Квартира	4	3	35.67	1	17.81	2.50
383	Квартира	4	3	69.18	2	29.44	2.50
384	Квартира	4	3	54.24	2	29.63	2.50
385	Квартира	4	3	37.41	1	19.55	2.50
386	Квартира	4	3	54.24	2	29.63	2.50
387	Квартира	4	3	88.30	3	46.05	2.50
388	Квартира	4	3	54.24	2	29.63	2.50
389	Квартира	5	3	35.67	1	17.81	2.50
390	Квартира	5	3	69.18	2	29.44	2.50
391	Квартира	5	3	54.24	2	29.63	2.50

392	Квартира	5	3	37.41	1	19.55	2.50
393	Квартира	5	3	54.24	2	29.63	2.50
394	Квартира	5	3	88.30	3	46.05	2.50
395	Квартира	5	3	54.24	2	29.63	2.50
396	Квартира	6	3	35.67	1	17.81	2.50
397	Квартира	6	3	69.18	2	29.44	2.50
398	Квартира	6	3	54.24	2	29.63	2.50
399	Квартира	6	3	37.41	1	19.55	2.50
400	Квартира	6	3	54.24	2	29.63	2.50
401	Квартира	6	3	88.30	3	46.05	2.50
402	Квартира	6	3	54.24	2	29.63	2.50
403	Квартира	7	3	35.67	1	17.81	2.50
404	Квартира	7	3	69.18	2	29.44	2.50
405	Квартира	7	3	54.24	2	29.63	2.50
406	Квартира	7	3	37.41	1	19.55	2.50
407	Квартира	7	3	54.24	2	29.63	2.50
408	Квартира	7	3	88.30	3	46.05	2.50
409	Квартира	7	3	54.24	2	29.63	2.50
410	Квартира	8	3	35.67	1	17.81	2.50
411	Квартира	8	3	69.18	2	29.44	2.50
412	Квартира	8	3	54.24	2	29.63	2.50
413	Квартира	8	3	37.41	1	19.55	2.50
414	Квартира	8	3	54.24	2	29.63	2.50
415	Квартира	8	3	88.30	3	46.05	2.50
416	Квартира	8	3	54.24	2	29.63	2.50
417	Квартира	9	3	35.67	1	17.81	2.50
418	Квартира	9	3	69.18	2	29.44	2.50
419	Квартира	9	3	54.24	2	29.63	2.50
420	Квартира	9	3	37.41	1	19.55	2.50
421	Квартира	9	3	54.24	2	29.63	2.50
422	Квартира	9	3	88.30	3	46.05	2.50
423	Квартира	9	3	54.24	2	29.63	2.50
424	Квартира	10	3	35.67	1	17.81	2.50
425	Квартира	10	3	69.18	2	29.44	2.50
426	Квартира	10	3	54.24	2	29.63	2.50
427	Квартира	10	3	37.41	1	19.55	2.50
428	Квартира	10	3	54.24	2	29.63	2.50
429	Квартира	10	3	88.30	3	46.05	2.50
430	Квартира	10	3	54.24	2	29.63	2.50
431	Квартира	11	3	35.67	1	17.81	2.50
432	Квартира	11	3	69.18	2	29.44	2.50
433	Квартира	11	3	54.24	2	29.63	2.50
434	Квартира	11	3	37.41	1	19.55	2.50

435	Квартира	11	3	54.24	2	29.63	2.50
436	Квартира	11	3	88.30	3	46.05	2.50
437	Квартира	11	3	54.24	2	29.63	2.50
438	Квартира	12	3	35.67	1	17.81	2.50
439	Квартира	12	3	69.18	2	29.44	2.50
440	Квартира	12	3	54.24	2	29.63	2.50
441	Квартира	12	3	37.41	1	19.55	2.50
442	Квартира	12	3	54.24	2	29.63	2.50
443	Квартира	12	3	88.30	3	46.05	2.50
444	Квартира	12	3	54.24	2	29.63	2.50
445	Квартира	13	3	35.67	1	17.81	2.50
446	Квартира	13	3	69.18	2	29.44	2.50
447	Квартира	13	3	54.24	2	29.63	2.50
448	Квартира	13	3	37.41	1	19.55	2.50
449	Квартира	13	3	54.24	2	29.63	2.50
450	Квартира	13	3	88.30	3	46.05	2.50
451	Квартира	13	3	54.24	2	29.63	2.50
452	Квартира	14	3	35.67	1	17.81	2.50
453	Квартира	14	3	69.18	2	29.44	2.50
454	Квартира	14	3	54.24	2	29.63	2.50
455	Квартира	14	3	37.41	1	19.55	2.50
456	Квартира	14	3	54.24	2	29.63	2.50
457	Квартира	14	3	88.30	3	46.05	2.50
458	Квартира	14	3	54.24	2	29.63	2.50
459	Квартира	15	3	35.67	1	17.81	2.50
460	Квартира	15	3	69.18	2	29.44	2.50
461	Квартира	15	3	54.24	2	29.63	2.50
462	Квартира	15	3	37.41	1	19.55	2.50
463	Квартира	15	3	54.24	2	29.63	2.50
464	Квартира	15	3	88.30	3	46.05	2.50
465	Квартира	15	3	54.24	2	29.63	2.50
466	Квартира	16	3	35.67	1	17.81	2.50
467	Квартира	16	3	69.18	2	29.44	2.50
468	Квартира	16	3	54.24	2	29.63	2.50
469	Квартира	16	3	37.41	1	19.55	2.50
470	Квартира	16	3	54.24	2	29.63	2.50
471	Квартира	16	3	88.30	3	46.05	2.50
472	Квартира	16	3	54.24	2	29.63	2.50
473	Квартира	17	3	35.67	1	17.81	2.50
474	Квартира	17	3	69.18	2	29.44	2.50
475	Квартира	17	3	54.24	2	29.63	2.50
476	Квартира	17	3	37.41	1	19.55	2.50
477	Квартира	17	3	54.24	2	29.63	2.50

478	Квартира	17	3	88.30	3	46.05	2.50
479	Квартира	17	3	54.24	2	29.63	2.50
480	Квартира	18	3	35.67	1	17.81	2.50
481	Квартира	18	3	69.18	2	29.44	2.50
482	Квартира	18	3	54.24	2	29.63	2.50
483	Квартира	18	3	37.41	1	19.55	2.50
484	Квартира	18	3	54.24	2	29.63	2.50
485	Квартира	18	3	88.30	3	46.05	2.50
486	Квартира	18	3	54.24	2	29.63	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
003	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Помещение оформления проката спортивного инвентаря	17.81	2.50
004	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	11.66	Комната персонала	11.66	2.50
007	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	12.55	Приемный пункт химчистки	12.55	2.50
009	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	15.11	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	15.11	2.50
010	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Пункт цифровой обработки фотографий	13.41	2.50
013	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
015	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.55	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	19.55	2.50
016	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Мастерская по ремонту мобильных телефонов	17.81	2.50
017	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
023	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	12.55	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	12.55	2.50
026	Нежилое помещение	-1	1	11.66	Помещение для хранения мест стремянок	11.66	2.50
027	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
028	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	15.11	Комната персонала	15.11	2.50
031	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
032	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.34	Комната персонала	9.34	2.50
038	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	13.41	2.50

041	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Помещение оформления проката спортивного инвентаря	17.81	2.50
042	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	11.66	Комната персонала	11.66	2.50
045	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	12.55	Приемный пункт химчистки	12.55	2.50
046	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	15.11	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	15.11	2.50
048	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.41	Пункт цифровой обработки фотографий	13.41	2.50
050	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
053	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.55	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	19.55	2.50
054	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Мастерская по ремонту мобильных телефонов	17.81	2.50
055	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
061	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	12.55	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	12.55	2.50
064	Нежилое помещение	-1	2	11.66	Помещение для хранения мест стремянок	11.66	2.50
065	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Комната для отдыха персонала	17.81	2.50
066	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	15.11	Комната персонала	15.11	2.50
068	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
069	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	9.34	Комната персонала	9.34	2.50
076	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Помещение для хранения мест стремянок	8.10	2.50
079	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.81	Помещение оформления проката спортивного инвентаря	17.81	2.50
080	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	11.66	Комната персонала	11.66	2.50
083	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	12.55	Приемный пункт химчистки	12.55	2.50
084	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.81	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	17.81	2.50
085	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.81	Пункт цифровой обработки фотографий	17.81	2.50
086	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	13.41	Комната приема пищи	13.41	2.50
089	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
090	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.55	Комната настольных игр(персонала)	19.55	2.50

091	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
094	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
095	Нежилое помещение	-1	3	12.55	Помещение для хранения мест стремянок	12.55	2.50
097	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	12.55	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	12.55	2.50
100	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	10.47	Мастерская по ремонту часов	10.47	2.50
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.81	Комната для отдыха персонала	17.81	2.50
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	9.34	Комната для отдыха персонала	9.34	2.50
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	13.41	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	13.41	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	7.68
002	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	9.75
005	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	5.77
006	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	4.88
008	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	2.31
011	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	3.89
012	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	3.89
014	Узел ввода	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	17.81
018	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	3.89
019	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	3.89
020	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	13.41
021	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	8.1
022	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	9.34
024	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	4.88
025	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	5.77
026	Помещение для хранения мет стремянок	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	11.66
029	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	2.31
030	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	3.89
033	Сан узел (доступная кабина)	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	8.1
034	КУИ	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	11.37
035	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	88.08
036	ВНС	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	16.45
037	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	3.89

039	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	7.68
040	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	9.75
043	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	5.77
044	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	4.88
047	Помещение ревизии	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	2.31
049	КУИ жилого дома	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.89
051	Помещение ревизии	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.89
052	Узел ввода	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	17.81
056	Помещение ревизии	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.89
057	Помещение ревизии	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.89
058	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.41
059	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	8.1
060	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	9.34
062	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	4.88
063	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	5.77
064	Помещение для хранения метал.стремянок	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.66
067	Помещение ревизии	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	2.31
070	Помещение ревизии	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.89
071	Сан.узел (универсальная кабина)	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	8.1
072	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	88.08
073	КУИ	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.37
074	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	16.45
075	Помещение распределительной гребенки	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	9.34
076	Помещение для хранения метал.стремянок	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	8.1
077	Тамбур	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	7.68
078	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	9.75
081	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	5.77
082	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	4.88
087	Помещение ревизии	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	3.89
088	Помещение ревизии	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	3.89
092	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	8.1
093	Тамбур	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	9.34
095	Помещение для хранения метал.стремянок	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	12.55
096	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	4.88
098	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	4.88
099	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	6.97
101	Помещение обслуживающего персонала	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	17.81
105	Сан узел (доступная кабина)	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	8.1
106	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	88.08
107	КУИ	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	11.37
108	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	17.81
109	Помещение ревизии	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	3.89
111	Помещение ревизии	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	3.89

112	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	6.19
113	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	11.43
114	Лифт грузовой	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	4.64
115	Лифт пассажирский	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	2.73
116	Межквартирный коридор	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	61.58
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	17.81
118	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	6.19
119	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	11.43
120	Лифт грузовой	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	4.64
121	Лифт пассажирский	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	2.73
122	Межквартирный коридор	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	61.58
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	17.81
124	Тамбур	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	6.19
125	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	11.43
126	Лифт грузовой	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	4.64
127	Лифт пассажирский	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	2.73
128	Межквартирный коридор	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	50.77
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	17.81
130	Незадымляемый переход	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	27.00
131	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	11.07
132	Межквартирный коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	61.58
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	17.81
134	Незадымляемый переход	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	27.00
135	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	11.07
136	Межквартирный коридор	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	64.58
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	17.81
138	Незадымляемый переход	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	27.00
139	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	11.07
140	Межквартирный коридор	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	50.77
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	17.81
142	Незадымляемый переход	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	8.16
143	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	11.07
144	Межквартирный коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	61.58
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	17.81
146	Незадымляемый переход	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	8.16
147	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	11.07
148	Межквартирный коридор	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	61.58
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	17.81
150	Незадымляемый переход	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	8.16
151	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	11.07
152	Межквартирный коридор	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	50.77
153	Лестничная клетка	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	17.81
154	Незадымляемый переход	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	8.16

106	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	11.07
107	Межквартирный коридор	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	61.58
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	17.81
109	Незадымляемый переход	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	8.16
110	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	11.07
111	Межквартирный коридор	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	61.58
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	17.81
113	Незадымляемый переход	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	8.16
114	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	11.07
115	Межквартирный коридор	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	50.77
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	17.81
117	Незадымляемый переход	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	8.16
118	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	11.07
119	Межквартирный коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	61.58
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	17.81
121	Незадымляемый переход	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	8.16
122	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	11.07
123	Межквартирный коридор	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	61.58
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	17.81
125	Незадымляемый переход	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	8.16
126	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	11.07
127	Межквартирный коридор	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	50.77
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	17.81
129	Незадымляемый переход	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	8.16
130	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	11.07
131	Межквартирный коридор	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	61.58
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	17.81
133	Незадымляемый переход	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	8.16
134	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	11.07
135	Межквартирный коридор	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	61.58
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	17.81
137	Незадымляемый переход	Подъезд 3, шестой этаж	Общественное	8.16
138	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, шестой этаж	Общественное	11.07
139	Межквартирный коридор	Подъезд 3, шестой этаж	Общественное	50.77
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, шестой этаж	Общественное	17.81
141	Незадымляемый переход	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	8.16
142	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	11.07
143	Межквартирный коридор	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	61.58
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	17.81
145	Незадымляемый переход	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	8.16
146	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	11.07
147	Межквартирный коридор	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	61.58
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	17.81

278	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, восемнадцатый этаж	Общественное	11.07
279	Межквартирный коридор	Подъезд 2, восемнадцатый этаж	Общественное	61.58
280	Лестничная клетка	Подъезд 2, восемнадцатый этаж	Общественное	17.81
281	Незадымляемый переход	Подъезд 3, восемнадцатый этаж	Общественное	8.16
282	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, восемнадцатый этаж	Общественное	11.07
283	Межквартирный коридор	Подъезд 3, восемнадцатый этаж	Общественное	50.77
284	Лестничная клетка	Подъезд 3, восемнадцатый этаж	Общественное	17.81
285	Незадымляемый переход	Подъезд 1, чердак	Общественное	12.25
286	Чердачное помещение	Подъезд 1, чердак	Общественное	481.34
287	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	9.24
288	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.86
289	Незадымляемый переход	Подъезд 2, чердак	Общественное	12.25
290	Чердачное помещение	Подъезд 2, чердак	Общественное	481.34
291	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	9.24
292	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	19.86
293	Незадымляемый переход	Подъезд 3, чердак	Общественное	12.25
294	Чердачное помещение	Подъезд 3, чердак	Общественное	481.34
295	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Общественное	9.24
296	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, кровля	Техническое	19.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг 1 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 1 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование горячено водоснабжения жилого дома
5	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
7	ВНС пожаротушения цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
10	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 150 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810600650000009 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266 ИНН: 7725038124 КПП: 770401001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры:Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилые комнаты и коридор.Стены – обои.Пол – линолеум.Кухня.Стены – обои.Пол – линолеум.Ванная комната, туалет.Стены – влагостойкая колерованная водоэмульсионная окраска.Пол – керамическая плитка.Сантехнические приборы-акриловая ванна, унитаз, мойка, раковина.Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери деревянные, входные двери в квартиры – металлические.Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения.Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения Межквартирные коридоры:Полы – керамическая плитка.Отделка стен, перегородок – водоэмульсионная окраска.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:В (высокий) (в соответствии с СП 50.13330.2012.Свод правил.Тепловая защита зданий.Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,4992 Гкал/час.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания.Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №61-2-1-3-077301-2021 от 14.12.2021г.продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 36 месяцев.При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*.Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений.Часть I».В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов.При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г.№10-98).После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Питание сетей наружного освещения производится от вновь проектируемых пунктов питания.Предусмотренный разделом 17.1.1 (5) и 17.1.2(5) настоящей проектной декларации срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости_и предусмотренный п.3.2 договора участия в долевом строительстве планируемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию-является тождественными

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 893769144027982498158292275831558991464

Владелец: ООО СЗ "КИС-2", Никаноренко Инна Викторовна,
Краснодар

Действителен: с 10.06.2021 по 10.09.2022