

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
« СК «КомфортСтрой» »  
 полное наименование организации — для юридических лиц),  
344022 Россия, Ростовская область,  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 67

РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство (изменение)

Дата « 20 » января 2016г.

№ 61-302-23-2016

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>х</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Прибрежный» Многоквартирные 4-этажные пятисекционные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, поз. 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0081-15, «17» декабря 2015г.

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010602:125

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010602

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 31.08.2015г. № RU61302000-236  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Проект-8» - 2015г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	8 568,16	Площадь участка (кв. м):	11 777
------------------------	----------	--------------------------	--------

Объем (куб. м):	27 921,36	в том числе подземной части (куб.м.):	5 392,74
-----------------	-----------	---------------------------------------	----------

Количество этажей (шт.):	5	Количество квартир (шт.):	101
--------------------------	---	---------------------------	-----

Количество подземных этажей (шт.):	1	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	246,43
------------------------------------	---	---	--------

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.)	5 026,23	Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	62
---	----------	--	----

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м.):	4 861,48	Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых(кв. м.):	774,77
--	----------	---	--------

Площадь застройки (кв. м): | 2 168,06 | Иные показатели : |

5. | Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Котова, 12

| | | Постановление Администрации города Батайска от 30.05.2016г. № 1076

6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта : |

Категория: (класс) |

Протяженность: |

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |

Иные показатели : |

Срок действия настоящего разрешения - до «20» сентября 2017г. в соответствии с проектной документацией - 057-2015-ПОСЗ Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«20» января 2016г.

Дата внесения изменений «23» сентября 2016г.

М.П.

подпись

Д.В. Котков

Действие настоящего разрешения

продлено до «30» декабря 2018 г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству г. Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«2» июня 2017 г.

М.П.

подпись

Д.В. Котков

(Ф.И.О.)

В настоящем сшиве  
пронумеровано, сшито  
и скреплено печатью  
листов

Подпись

