

Кому: ООО Специализированный застройщик
«Парковый Премиум»

Индекс: 454091

Адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова,
д. 159, офис 1401

ИНН: 7453332945

Тел. –

E-mail: -

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 11 декабря 2020 г.

№ 74-19-67-2020

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со
статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 53
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контрэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-058728-2020 от 20.11.2020 года Извещение о внесении изменений № 102 от 09.12.2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1201002:598
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1201002

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 74192020-312	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО ПСК «РегионПроект», 2020 г. Шифр: ПД-2020/03/04-53	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.): 1 этажа (кв.м.): Типового этажа (кв.м.):	10056,15 1066,14 998,89	Площадь участка (кв. м): 5860
	Объем (куб.м.):	38809,98	в том числе подземной части (куб.м): 2416,69
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м): -
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	1195,62	-
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с лет. пом. с учетом коэф. (кв.м.) – 8425,44, В том числе: - студия + 1 (кв.м.) – 2420,44; - 2-х комнатная (кв.м.) – 4925,01; - 3-х комнатная (кв.м.) – 906,94; - 5-ти комнатная (кв.м.) – 173,05. Площадь квартир (кв. м.) – 8059,41, В том числе: - студия + 1 (кв.м.) – 2278,48; - 2-х комнатная (кв.м.) – 4736,62; - 3-х комнатная (кв.м.) – 879; - 5-ти комнатная (кв.м.) – 165,31. Число квартир (шт.) – 145: - студия + 1 (шт.) – 56; - 2-х комнатная (шт.) – 77; - 3-х комнатная (шт.) – 11; - 5-х комнатная (шт.) – 1. Площадь помещений общего пользования (кв.м.) – 1264,68.</p>	
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, Сосновский район
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		-	

Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 11 декабря 2021 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Исполняющий обязанности
Первого заместителя
Главы Сосновского района:
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство) М.П.



Н.Н. Плюскова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до
Первый заместитель
Главы Сосновского района:

« » _____ 20 г.
