

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001194 от 13.01.2023

Спортивный отель «Пальмира 3», Челябинская область, Миасский городской округ, село Сыростан, ул. Федора Конюхова, 1

Дата первичного размещения: 17.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САННИ ВЭЛЛИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "САННИ ВЭЛЛИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>456300</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Миасс</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Романенко</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 50А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 717</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (351) 355-25-31</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>interst@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://br-sports.ru/">https://br-sports.ru/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Губин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САННИ ВЭЛЛИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7415080045</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7415080045</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137415001228</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.03.2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сиротин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Гражданин РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>048-129-283 64</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>741500670384</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Сиротин</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Олег</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>гражданин РФ</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>048-129-283 64</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>741500670384</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое владение 100% голосующих долей уставного капитала застройщика</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская область</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>с</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Сыростан</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Федора Конюхова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Family Alley</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Гостиница"Green Valley-3"</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.07.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>74-308000-1305</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Миасского городского округа</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:



5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 451,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>55 876,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>117 934,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Миасс</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Миасский городской округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>С. Сыростан</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Федора Конюхова</b>
	9.2.11	Дом: <b>1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9 600,1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>



	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 981,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 981,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Версия</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7415025460</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Твой Дом</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7447129857</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-094416-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр экспертных решений</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730255043</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-0032-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Центр Технических Экспертиз «ИнфорМА»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7451390853</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Sport Residence Business</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-RU308000-283-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.09.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Миасского городского округа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-RU308000-283-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:



12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:34:0915400:497</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 154,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:34:0915400:1409</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>192,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>26</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Отходы, образующиеся во время эксплуатации объекта будут собираться в контейнеры, установленные на существующей специально оборудованной площадке для мусоросборников, расположенной в 40 метрах восточнее от границ участка строительства объекта. Согласно произведенному расчету для сбора и кратковременного хранения коммунальных и бытовых отходов, образующихся при эксплуатации спортивного отеля требуется установка одного типового контейнера заводского изготовления объемом 1,0м <sup>3</sup> . Строящаяся площадка ТБО, имеет размеры в плане 6,0 х 6,0м, Площадка оборудована твердым водонепроницаемым покрытием, к площадке обеспечен подъезд специализированной техники (мусоровозов). Габариты площадки позволяют установить на ней 6 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение путем посева газонов, устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В здании предусматриваются специальные для пользования исключительно инвалидами и маломобильными гражданами номера; На проектируемых открытых автостоянках со стороны торца предусмотрено 2 специализированных места для автотранспорта инвалидов, пользующихся креслом-коляской; Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации. Доступ к маломобильных групп населения обеспечивается на 2 этаж; На путях движения МГН, в местах сопряжения тротуаров и проездов предусмотрено устройство пандусов, с локальным понижением высоты бортового камня на ширину прохода не менее 0,9м; предусмотрен вход с торца здания, не требующий пандуса либо подъемника
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия не оформлялись</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Горнолыжный центр «Солнечная долина»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415027877</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10/2-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горнолыжный центр Солнечная долина</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415027877</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10/1-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тополь М"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415089866</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-174/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 121,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горнолыжный центр Солнечная долина</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415027877</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10/4-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Горнолыжный центр «Солнечная долина»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7415027877</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Горнолыжный центр «Солнечная долина»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7415027877</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Горнолыжный центр «Солнечная долина»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7415027877</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>168</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>168</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	176.50	Дегустационный зал, магазин	40.50	4.80
					Пивоваренный цех	84.40	
					Раздевалка	7.70	
					Отделение дробления	8.50	
					Холодильник, склад готовой продукции	9.30	
					Холодильное отделение	14.90	
					Отделение мойки кег, склад чистых кег	6.30	



					Водоподготовка и деактивация технологич. стока	4.90	
127	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.10	Доготовочная	25.40	4.80
					Комната приема пищи	24.70	
145	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.70	Помещение для приема пищи	45.70	4.80
131	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.10	Складское помещение	45.10	4.80
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	203.50	Санузел	5.00	4.80
					Административное помещение	11.60	
					Подсобное помещение	15.60	
					Коридор	16.00	
					Торговый зал	155.30	
126	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.90	Технологическое помещение	35.90	4.80
147	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.30	Технологическое помещение	36.30	4.80
146	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.20	Камера хранения	8.20	4.80
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.10	Помещение администратора	7.30	4.80
					Комната персонала	13.70	
					Совмещенный санузел	3.10	
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.90	Помещение для тех. персонала	18.90	4.80
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.40	Ski-room	47.40	4.80
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.00	Торговое помещение	47.40	4.80
					Санузел	3.60	

109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.90	Торговое помещение	68.80	4.80
					Санузел	4.10	
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.80	Торговое помещение	48.40	4.80
					Санузел	3.40	
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	70.60	Постирочная	35.50	4.20
					Сушильная	35.10	
210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.20	Комната персонала	27.80	4.20
					Санузел	2.60	
					КУИ	2.80	
215	Кладовая	2	1	3.30	КУИ	3.30	
243	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	14.20	Серверная	14.20	4.20
240	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	549.40	Мясо-рыбный цех	14.80	4.20
					Коптильный цех	18.00	
					Холодильные камеры	15.60	
					Овощной цех	3.90	
					Кабинет	3.70	
					Помещения загрузки	3.80	
					Тамбур	4.70	
					Коридор	35.60	
					Бар	30.50	
					Моечная кухонной посуды	5.20	
					Горячий цех	48.10	
					Моечная столовой посуды	8.80	
					Раздевалка повара	9.40	
					Душевая	2.40	

					Коридор	5.00	
					Санузел	1.90	
					Раздевалка официантов	4.20	
					Кафе	306.50	
					Холодильная камера	8.40	
					Холодный цех	6.90	
					Склад алкоголя	3.50	
					Гардероб	8.50	
201	Нежилое помещение	2	1	47.40	Гостинная	22.30	4.20
					Спальная	14.30	
					Прихожая	3.40	
					Санузел	7.40	
202	Нежилое помещение	2	1	46.50	Гостинная	20.30	4.20
					Спальная	15.40	
					Прихожая	5.10	
					Санузел	5.70	
203	Нежилое помещение	2	1	46.60	Гостинная	20.30	4.20
					Спальная	15.40	
					Прихожая	5.20	
					Санузел	5.70	
204	Нежилое помещение	2	1	42.90	Комната	30.60	4.20
					Прихожая	6.60	
					Санузел	5.70	
205	Нежилое помещение	2	1	35.30	Комната	23.70	4.20
					Прихожая	5.70	
					Санузел	5.90	
206	Нежилое помещение	2	1	45.00	Гостинная	17.80	4.20
					Спальная	11.60	
					Коридор	5.20	
					Прихожая	4.60	

					Санузел	5.80	
324	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	14.30	КУИ	14.30	3.15
301	Нежилое помещение	3	1	34.20	Комната	19.60	3.15
					Кухня	3.30	
					Прихожая	6.60	
					Санузел	4.70	
302	Нежилое помещение	3	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
303	Нежилое помещение	3	1	22.50	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
304	Нежилое помещение	3	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
305	Нежилое помещение	3	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
306	Нежилое помещение	3	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
307	Нежилое помещение	3	1	22.40	Комната	12.50	3.15

					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
308	Нежилое помещение	3	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
309	Нежилое помещение	3	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
310	Нежилое помещение	3	1	23.00	Комната	12.90	3.15
					Кухня	2.70	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
311	Нежилое помещение	3	1	40.30	Комната	25.30	3.15
					Кухня	3.20	
					Прихожая	6.30	
					Санузел	5.50	
312	Нежилое помещение	3	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
313	Нежилое помещение	3	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
314	Нежилое помещение	3	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	

					Санузел	3.70	
315	Нежилое помещение	3	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
316	Нежилое помещение	3	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
317	Нежилое помещение	3	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
318	Нежилое помещение	3	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
319	Нежилое помещение	3	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
320	Нежилое помещение	3	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
321	Нежилое помещение	3	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	

					Санузел	3.70	
322	Нежилое помещение	3	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
323	Нежилое помещение	3	1	46.00	Комната	19.40	3.15
					Кухня	5.00	
					Комната	14.10	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
424	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	14.30	КУИ	14.30	3.15
401	Нежилое помещение	4	1	34.20	Комната	19.60	3.15
					Кухня	3.30	
					Прихожая	6.60	
					Санузел	4.70	
402	Нежилое помещение	4	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
403	Нежилое помещение	4	1	22.50	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
404	Нежилое помещение	4	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
405	Нежилое помещение	4	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	

					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
406	Нежилое помещение	4	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
407	Нежилое помещение	4	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
408	Нежилое помещение	4	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
409	Нежилое помещение	4	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
410	Нежилое помещение	4	1	23.00	Комната	12.90	3.15
					Кухня	2.70	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
411	Нежилое помещение	4	1	40.30	Комната	25.30	3.15
					Кухня	3.20	
					Прихожая	6.30	
					Санузел	5.50	
412	Нежилое помещение	4	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	



					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
413	Нежилое помещение	4	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
414	Нежилое помещение	4	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
415	Нежилое помещение	4	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
416	Нежилое помещение	4	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
417	Нежилое помещение	4	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
418	Нежилое помещение	4	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
419	Нежилое помещение	4	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	

					Санузел	3.70	
420	Нежилое помещение	4	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
421	Нежилое помещение	4	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
422	Нежилое помещение	4	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
423	Нежилое помещение	4	1	46.00	Комната	19.40	3.15
					Кухня	5.00	
					Комната	14.10	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
524	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	14.30	КУИ	14.30	3.15
501	Нежилое помещение	5	1	34.20	Комната	19.60	3.15
					Кухня	3.30	
					Прихожая	6.60	
					Санузел	4.70	
502	Нежилое помещение	5	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
503	Нежилое помещение	5	1	22.50	Комната	12.50	3.15

					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
504	Нежилое помещение	5	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
505	Нежилое помещение	5	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
506	Нежилое помещение	5	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
507	Нежилое помещение	5	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
508	Нежилое помещение	5	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
509	Нежилое помещение	5	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
510	Нежилое помещение	5	1	23.00	Комната	12.90	3.15

					Кухня	2.70	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
511	Нежилое помещение	5	1	40.30	Комната	25.30	3.15
					Кухня	3.20	
					Прихожая	6.30	
					Санузел	5.50	
512	Нежилое помещение	5	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
513	Нежилое помещение	5	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
514	Нежилое помещение	5	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
515	Нежилое помещение	5	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
516	Нежилое помещение	5	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
517	Нежилое помещение	5	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	

					Санузел	3.70	
518	Нежилое помещение	5	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
519	Нежилое помещение	5	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
520	Нежилое помещение	5	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
521	Нежилое помещение	5	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
522	Нежилое помещение	5	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
523	Нежилое помещение	5	1	46.00	Комната	19.40	3.15
					Кухня	5.00	
					Комната	14.10	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
624	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	14.30	КУИ	14.30	3.15

601	Нежилое помещение	6	1	34.20	Комната	19.60	3.15
					Кухня	3.30	
					Прихожая	6.60	
					Санузел	4.70	
602	Нежилое помещение	6	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
603	Нежилое помещение	6	1	22.50	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
604	Нежилое помещение	6	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
605	Нежилое помещение	6	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
606	Нежилое помещение	6	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
607	Нежилое помещение	6	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	

608	Нежилое помещение	6	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
609	Нежилое помещение	6	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
610	Нежилое помещение	6	1	23.00	Комната	12.90	3.15
					Кухня	2.70	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
611	Нежилое помещение	6	1	40.30	Комната	25.30	3.15
					Кухня	3.20	
					Прихожая	6.30	
					Санузел	5.50	
612	Нежилое помещение	6	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
613	Нежилое помещение	6	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
614	Нежилое помещение	6	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
615	Нежилое помещение	6	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	

					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
616	Нежилое помещение	6	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
617	Нежилое помещение	6	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
618	Нежилое помещение	6	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
619	Нежилое помещение	6	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
620	Нежилое помещение	6	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
621	Нежилое помещение	6	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
622	Нежилое помещение	6	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	



					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
623	Нежилое помещение	6	1	46.00	Комната	19.40	3.15
					Кухня	5.00	
					Комната	14.10	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
724	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	14.30	КУИ	14.30	3.15
701	Нежилое помещение	7	1	34.20	Комната	19.60	3.15
					Кухня	3.30	
					Прихожая	6.60	
					Санузел	4.70	
702	Нежилое помещение	7	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
703	Нежилое помещение	7	1	22.50	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
704	Нежилое помещение	7	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
705	Нежилое помещение	7	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	

706	Нежилое помещение	7	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
707	Нежилое помещение	7	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
708	Нежилое помещение	7	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
709	Нежилое помещение	7	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
710	Нежилое помещение	7	1	23.00	Комната	12.90	3.15
					Кухня	2.70	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
711	Нежилое помещение	7	1	40.30	Комната	25.30	3.15
					Кухня	3.20	
					Прихожая	6.30	
					Санузел	5.50	
712	Нежилое помещение	7	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
713	Нежилое помещение	7	1	26.40	Комната	16.50	3.15

					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
714	Нежилое помещение	7	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
715	Нежилое помещение	7	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
716	Нежилое помещение	7	1	26.40	Комната	16.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
717	Нежилое помещение	7	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
718	Нежилое помещение	7	1	22.40	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
719	Нежилое помещение	7	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
720	Нежилое помещение	7	1	45.60	Комната	19.30	3.15
					Кухня	4.20	

					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
721	Нежилое помещение	7	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
722	Нежилое помещение	7	1	22.30	Комната	12.50	3.15
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
723	Нежилое помещение	7	1	46.00	Комната	19.40	3.15
					Кухня	5.00	
					Комната	14.10	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
824	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	14.30	КУИ	14.30	3.60
801	Нежилое помещение	8	1	34.20	Комната	19.60	3.60
					Кухня	3.30	
					Прихожая	6.60	
					Санузел	4.70	
802	Нежилое помещение	8	1	22.40	Комната	12.50	3.60
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
803	Нежилое помещение	8	1	22.50	Комната	12.50	3.60
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	

804	Нежилое помещение	8	1	22.40	Комната	12.50	3.60
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
805	Нежилое помещение	8	1	45.60	Комната	19.30	3.60
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
806	Нежилое помещение	8	1	45.60	Комната	19.30	3.60
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
807	Нежилое помещение	8	1	22.40	Комната	12.50	3.60
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
808	Нежилое помещение	8	1	22.40	Комната	12.50	3.60
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
809	Нежилое помещение	8	1	22.40	Комната	12.50	3.60
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
810	Нежилое помещение	8	1	23.00	Комната	12.90	3.60
					Кухня	2.70	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	

811	Нежилое помещение	8	1	40.30	Комната	25.30	3.60
					Кухня	3.20	
					Прихожая	6.30	
					Санузел	5.50	
812	Нежилое помещение	8	1	26.40	Комната	16.50	3.60
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
813	Нежилое помещение	8	1	26.40	Комната	16.50	3.60
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
814	Нежилое помещение	8	1	26.40	Комната	16.50	3.60
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
815	Нежилое помещение	8	1	26.40	Комната	16.50	3.60
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
816	Нежилое помещение	8	1	26.40	Комната	16.50	3.60
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
817	Нежилое помещение	8	1	22.40	Комната	12.50	3.60
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
818	Нежилое помещение	8	1	22.40	Комната	12.50	3.60
					Кухня	2.50	

					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
819	Нежилое помещение	8	1	45.60	Комната	19.30	3.60
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
820	Нежилое помещение	8	1	45.60	Комната	19.30	3.60
					Кухня	4.20	
					Комната	13.60	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.70	
821	Нежилое помещение	8	1	22.30	Комната	12.50	3.60
					Кухня	2.50	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
822	Нежилое помещение	8	1	71.60	Комната	34.80	3.60
					Кухня	5.40	
					Прихожая	4.30	
					Санузел	3.70	
					Комната	16.00	
					Гардероб	2.20	
					Санузел	5.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вент. камера	1 этаж	Для размещения оборудования	12.5
2	переход (корпус 2/3)	1 этаж	Для прохода	39.8

3	Вент. камера	1 этаж	Для размещения оборудования	36.5
4	Лифтовой холл	1 этаж	Проход к лифтам	21.1
5	Вестибюль	1 этаж	Прием посетителей	98.6
6	Коридор	1 этаж	Для прохода	3.6
7	Совмещенный санузел	1 этаж	Туалетная комната	2.6
8	Совмещенный санузел	1 этаж	Туалетная комната	4.3
9	Коридор	1 этаж	Для прохода	55.9
10	Совмещенный санузел	1 этаж	Туалетная комната	3.5
11	Совмещенный санузел	1 этаж	Туалетная комната	3.1
12	Совмещенный санузел	1 этаж	Туалетная комната	3.6
13	Совмещенный санузел	1 этаж	Туалетная комната	3.1
14	Тамбур	1 этаж	Для прохода	3.8
15	Технологический коридор	1 этаж	Для прохода	8.1
16	ИТП	1 этаж	Для размещения оборудования	25.4
17	Технологическое помещение	1 этаж	Для размещения оборудования	58.7
18	Тамбур	1 этаж	Для прохода	5.1
19	Санузел для МГН	2 этаж	Туалетная комната	5.1
20	Лестничная клетка	2 этаж	Для прохода	26.4
21	Лифтовой узел	2 этаж	Проход к лифтам	21.4
22	Электрощитовая	2 этаж	Для размещения оборудования	9.1
23	Вент.камера	2 этаж	Для размещения оборудования	27.4
24	Лестничная клетка	2 этаж	Для прохода	26.4
25	Совмещенный санузел	2 этаж	Туалетная комната	22
26	Санузел	2 этаж	Туалетная комната	10.7
27	Лестничная клетка	2 этаж	Для прохода	13.2
28	Тепловой узел	2 этаж	Для размещения оборудования	2.3
29	Коридор	2 этаж	Для прохода	92.8
30	Коридор	2 этаж	Для прохода	4.4
31	Коридор	2 этаж	Для прохода	26.6
32	Коридор	3 этаж	Для прохода	116.3



33	Лифтовой холл	3 этаж	Проход к лифтам	18.9
34	Лестничная клетка	3 этаж	Для прохода	26.6
35	Лестничная клетка	3 этаж	Для прохода	26.6
36	Коридор	4 этаж	Для прохода	116.3
37	Лифтовой холл	4 этаж	Проход к лифтам	18.9
38	Лестничная клетка	4 этаж	Для прохода	26.6
39	Лестничная клетка	4 этаж	Для прохода	26.6
40	Коридор	5 этаж	Для прохода	116.3
41	Лифтовой холл	5 этаж	Проход к лифтам	18.9
42	Лестничная клетка	5 этаж	Для прохода	26.6
43	Лестничная клетка	5 этаж	Для прохода	26.6
44	Коридор	6 этаж	Для прохода	116.3
45	Лифтовой холл	6 этаж	Проход к лифтам	18.9
46	Лестничная клетка	6 этаж	Для прохода	26.6
47	Лестничная клетка	6 этаж	Для прохода	26.6
48	Коридор	7 этаж	Для прохода	116.3
49	Лифтовой холл	7 этаж	Проход к лифтам	18.9
50	Лестничная клетка	7 этаж	Для прохода	26.6
51	Лестничная клетка	7 этаж	Для прохода	26.6
52	Коридор	8 этаж	Для прохода	116.3
53	Лифтовой холл	8 этаж	Проход к лифтам	18.9
54	Лестничная клетка	8 этаж	Для прохода	26.6
55	Лестничная клетка	8 этаж	Для прохода	26.6
56	Котельная	кровля	Для размещения оборудования	47.8
57	Лестничная клетка	кровля	Для прохода	26.6
58	Лестничная клетка	кровля	Для прохода	26.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Наземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	2 этаж	Электрооборудование	Главные распределительные щиты
3	Наземные этажи	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
4	Наземные этажи	Система водоснабжения	водоснабжение
5	Наземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Наземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Кровля, наземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение, ГВС
8	Наземные этажи	Вентиляция	Общеобменная вентиляция
9	Наземные этажи	Слаботочные системы	системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>735 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:34:0915400:497</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7421000200</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Публичное акционерное общество</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810790000026302</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810400000000779</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>047501779</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7421000200</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>745101001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027400001650</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>09801575</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 430 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 256 077 486,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 173 922 513,16 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>29.12.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>101</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 146,99 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>639 353 368 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сиротин Олег Юрьевич</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>741500670384</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>120 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.07.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.01.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров	Актуализация сведений за декабрь 2021

2	18.03.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров	Актуализация сведений за январь, февраль 2022
3	18.03.2022	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Уточнение в связи с корректировкой проекта
4	15.04.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров	Актуализация сведений за март 2022
5	23.05.2022	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Уточнение в связи с корректировкой проекта
6	23.05.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров	Актуализация сведений за апрель 2022
7	20.06.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров	Актуализация сведений за май 2022
8	05.07.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров	Актуализация сведений за июнь 2022
9	09.09.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров	Актуализация сведений за июль и август 2022
10	15.09.2022	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Уточнение в связи с корректировкой проекта

11	15.09.2022	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Уточнение в связи с корректировкой проекта
12	15.09.2022	16.1 О помещениях общего пользования	Уточнение в связи с корректировкой проекта
13	12.10.2022	1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	В связи с внесением изменений в учредительные документы
14	12.10.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров	Актуализация сведений за сентябрь 2022
15	28.10.2022	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	перенос сроков ввода объекта
16	28.10.2022	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	перенос сроков передачи участникам
17	09.12.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров	Актуализация сведений за октябрь и ноябрь 2022
18	13.01.2023	Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Актуализация сведений в связи с корректировкой проекта
19	13.01.2023	Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Указание актуальных реквизитов экспертизы ПД

20	13.01.2023	Раздел 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Указание дополнительного земельного участка в соответствии с актуализированной ПД
21	13.01.2023	Раздел 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Указание данных по дополнительному земельному участку
22	13.01.2023	Раздел 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	Актуализация сведений в связи с корректировкой проекта
23	13.01.2023	Раздел 16.1 О помещениях общего пользования	Актуализация сведений в связи с корректировкой проекта
24	13.01.2023	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров	Актуализация сведений за декабрь 2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 409394880527562644165080900161927267907

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САННИ  
ВЭЛЛИ", ГУБИН КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ, МИАСС

Действителен: с 21.06.2022 по 21.09.2023