

Служба госстройнадзора СПб

№ 07-05-2520/17-0-1

от 04.04.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Норд Сити»

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А

e-mail: info@setlcity.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«04» апреля 2017 г.

№ 78-13-08-2017

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003030:2

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-13019821-2014, дата выдачи 01.08.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	95944,65	96713,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	75946,81	76339,0
Общая площадь	кв. м	22114,01	22118,1
Иные показатели:			
Кроме того, эксплуатируемая кровля	кв. м	1128,95	1129,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	5135,44	5092,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4606,04	4572,4
в том числе по использованию:			
1-Н Автостоянка	кв. м	3716,05	3600,9
4-Н ИТП автостоянки	кв. м	42,6	44,6
12-Н Помещение охраны автостоянки	кв. м	23,1	23,3
15-Н Встроенное помещение № 1	кв. м	41,6	41,6
18-Н Встроенное помещение № 2	кв. м	132,69	152,7
20-Н Встроенное помещение № 3	кв. м	104,0	117,0
21-Н ГРЩ автостоянки	кв. м	13,1	13,4
25-Н Встроенное помещение № 4	кв. м	85,2	90,2
27-Н Встроенное помещение № 5	кв. м	67,1	72,1
29-Н Встроенное помещение № 6	кв. м	59,3	64,3
30-Н Встроенное помещение № 7	кв. м	74,0	84,0
31-Н Встроенное помещение № 8	кв. м	74,0	74,0
36-Н Встроенное помещение № 9	кв. м	64,3	70,3
37-Н Встроенное помещение № 10	кв. м	52,9	59,9
39-Н Встроенное помещение № 11	кв. м	56,1	64,1
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13768,57	13834,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8345,44 в том числе 3739,4	8284,1 в том числе 3711,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	128,0	125,9
Количество этажей		6-10	6-10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	191	191
Общая площадь квартир	кв. м	13768,57	13834,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	72	72
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	2549,6	2579,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	53	53

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	3814,6	3829,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	34	34
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	3350,17	3362,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	31	31
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	3900,2	3908,2
Количество 5-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 5-комнатных квартир	кв. м	154,0	154,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14177,67	14258,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество машино-мест подземной автостоянки	м/м	135	135
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	87	87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.11.2016, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

**Начальник**  
Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
«04» апреля 2017 г.



Л.В.Кулаков