

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.02.2023 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	57-301000-5-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Технострой»
2.2.2. ИНН:	5720024685
2.2.3. ОГРН	1205700003354
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство 9-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Комсомольская, д. 269 а
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Орловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Орел
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Орел
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Комсомольская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 269а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	57:25:0020705:46
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.04.2020 г., от 30.12.2020 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	57-301000-11-2020, приказ № 55
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	676,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	5402,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	573,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3759,4 (с понижающим коэффициентом)
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3569,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	73
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	70
6.1.11. в том числе квартир (штук):	70
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	33,85
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Материал стен – кирпич. Строительный объем – 22441 куб. м., в том числе подземной части - 1827,36 куб. м. Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв. м.), всего: 70/3759,4, в том числе: 1-комнатные – 25/973,3; 2-комнатные – 36/2061,1; 3-комнатные – 9/725,0. Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв. м.), всего: 70/3569,8, в том числе: 1-комнатные – 25/893,5; 2-комнатные – 36/1987,3; 3-комнатные – 9/689,0. Крышная котельная – 1 шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.12.2022г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-420-795 39

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D0EA807C910409858A649AF80EBB411A
Владелец **Миронов Вячеслав Серафимович**
Действителен с 31.08.2022 по 24.11.2023

В. С. Миронов

Власова Светлана Михайловна
+7 (4862) 59-83-20