



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.10.2021

№ 493

г. Новочеркасск

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 05.02.2013 № RU61355000-0388**

На основании заявления генерального директора НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» Петрова Владимира Борисовича от 08.10.2021 № 26.14/968, действующего на основании Устава, в связи с соглашением № 01-ЖСК-21 о передаче функций застройщика объекта жилищно-строительного кооператива «Дубовской», руководствуясь частями 21.14, 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства «48-ми квартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже и подземной парковкой» на земельном участке с кадастровым номером 61:55:0011502:122, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18, от 05.02.2013 № RU61355000-0388 изменения:

1.1. в качестве застройщика указать Унитарную некоммерческую организацию «Ростовский областной фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства», расположенную по адресу: 344006, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, проспект Ворошиловский, дом 12, комната 40;

1.2. продлить срок действия разрешения до 31 декабря 2024 года.

2. Отделу планировки и застройки в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство в адрес Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».

И.о. начальника управления

М.И. Суздаль



приложение к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Новочеркаска
от 14.10.2021 № 493

Кому Унитарной некоммерческой организации
(наименование застройщика)
«Ростовский областной фонд защиты прав
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
граждан-участников долевого строительства»
полное наименование организации - для
344006, Ростовская область, город Ростов-на-Дону,
юридических лиц), его почтовый индекс
проспект Ворошиловский, дом 12, комната, 40
и адрес, адрес электронной почты)
fondrnd@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 5 февраля 2013

№ RU61355000-0388

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства: | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «48-ми квартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже и подземной парковкой» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ростовский государственный строительный университет» Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий рег. № 61-3-5-057-09 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 4-1-1-0159-12 от 14 сентября 2012 года |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется | 61:55:0011502:122 |

| | | |
|------|---|--|
| | расположение объекта капитального строительства | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:55:0011502 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 02.09.2011 № RU61355000-0000000000000205 Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью проектный институт «Адыгеягражданпроект», шифр 01 «Ж»-10358, г. Майкоп, 2011 г. |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | Общая площадь (кв. м): | 9115,96 |
| | Объем (куб. м): | 30934,19 |
| | Количество этажей (шт.): | 8 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1021,80 |
| | Иные показатели: | Количество квартир - 48, общая площадь квартир - 4365,42 кв.м., площадь квартир - 4230,24 кв.м., жилая площадь квартир - 2590,32 кв.м., общая площадь встроенной части - 676,42 кв.м., общая площадь подземной автостоянки - 2550,0 кв.м., вместимость подземной автостоянки - 44 м/м. |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Ростовская область, г Новочеркасск, ул. Дубовского, 18 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория (класс): | |

| | |
|---|--|
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения до 31 декабря 2021 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 01 «Ж»-10358-ПОС.

И.о. начальника Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Новочеркаска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

М.И. Суздаль
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
Продлено до 31 декабря 2024 г.

И.о. начальника Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Новочеркаска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

М.И. Суздаль
(расшифровка подписи)

