



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"КОТЕЛЬНИКИ", 143421, Московская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

Красногорский район, Автодорога Балтия,

и адрес, адрес электронной почты)

территория 26 км Бизнес-Центр Рига-Ленд,

строение А, 4 этаж, комната 3, офис 5/1,

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.05.2020

№ RU50-22-15813-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»).

1-й этап строительства (корпус 1, 2, 3, 4, 5) (Корпус 3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон «Новые Котельники», дом 6.

(Решение Администрации городского округа Котельники Московской области от 04.12.2019 № 81-Р/ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0000000:113542

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-50-6470-2016** , дата выдачи **18.11.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1-й этап строительства (корпус 1, 2, 3, 4, 5) (Корпус 3)			
Строительный объем - всего	куб.м	133094,00	133075,00
в том числе надземной части	куб.м	126471,0	-
Общая площадь	кв.м.	38129,00	38129,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	933,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
1-й этап строительства (корпус 1, 2, 3, 4, 5) (Корпус 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24573,60	24609,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	192	192
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	552/-	552/-
Общая площадь студий	кв.м	5253,60	5265,30
1-комнатные	шт./кв.м	72/2647,2	72/2640,8
2-комнатные	шт./кв.м	216/12318,4	216/12340,8
3-комнатные	шт./кв.м	72/5319,2	72/5329,5
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25538,40	25576,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, ячеисто-бетонные блоки, навесной вентилируемый фасад	Монолитный железобетон, ячеисто-бетонные блоки, навесной вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Двухслойная из "техноэласта"
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
1-й этап строительства (корпус 1, 2, 3, 4, 5) (Корпус 3)			
Класс энергоэффективности здания		-	"А+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 23.04.2020, кадастровый инженер Лев Людмила Владимировна
№ квалификационного аттестата 77-14-4

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.05.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)