

Кому: ООО Специализированный Застройщик

Группа Компаний «Кронверк»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации для юридических лиц),

410012, Саратовская область, г. Саратов,

его почтовый индекс и адрес, адрес

ул. им. Сакко и Ванцетти, д. № 6/8, пом. 102

электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 марта 2022 г.

№ 64-RU 64304000- 19 -2022

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта (этапа)

Многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) в микрорайоне № 11 (1-ая жилая группа) жилого района «Солнечный — II» Кировского района г. Саратова

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:030101:14093

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64-RU 64304000-51-2019, дата выдачи 02 августа 2019 года. Уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.03.2020 года № 25-р, от 02.09.2021 года № 88-р от 31.01.2022 года № 10-17/10-2022. Орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) в микрорайоне № 11 (1-ая жилая группа) жилого района «Солнечный — II»			
Строительный объем - всего	куб. м	58972,96	58972,96
в том числе надземной части	куб. м	56833,88	56833,88
Общая площадь	кв. м	18727,52	18727,00 (на основании технического плана от 01.02.2022 г. и заключения кадастрового инженера Евсеева В.С.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	987,84	988,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	987,84	988,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
– Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12279,96	12280,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4311,01	4307,30
Количество этажей			

Блок-секция А		20	20
Блок-секция Б	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168/12279,96	168/12280,80
1-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
2-комнатные	шт./кв. м	84	84/5241,60
3-комнатные	шт./кв. м	84	84/7039,20
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13289,64	13288,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение. внутренние сети: вентиляция.	централизованные системы: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение. внутренние сети: вентиляция.
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, монолитная фундаментная плита	Железобетонные сваи, монолитная фундаментная плита
Материалы стен		Наружные стены техподполья: монолитные железобетонные стены; выше отм. 0.000- железобетонные панели, наружный утеплитель — пенополистирол М25 толщ. 150 мм, декоративная штукатурка и окраска по системе «Organit». Внутренние стены: ниже отм. 0.000 — монолитные железобетонные стены; выше отм. 0.000 - железобетонные панели	Наружные стены техподполья: монолитные железобетонные стены; выше отм. 0.000- железобетонные панели, наружный утеплитель — пенополистирол М25 толщ. 150 мм, декоративная штукатурка и окраска по системе «Organit». Внутренние стены: ниже отм. 0.000 — монолитные железобетонные стены; выше отм. 0.000 - железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты толщ. 160 мм	железобетонные плиты толщ. 160 мм
Материалы кровли		Рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель — Rockwool	Рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель — Rockwool

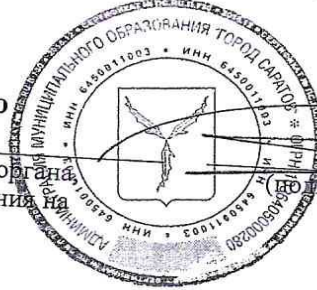
		РУФ БАТТС толщ. 200 мм	РУФ БАТТС толщ. 200 мм
Иные показатели:			
Этажность			
Блок-секция А	шт.	19	19
Блок-секция Б		25	25
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (очень высокий)	А+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	31,10	31,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол М25 штукатурка по системе «Organit»	Пенополистирол М25 штукатурка по системе «Organit»

Заполнение световых проемов		Тройное остекление	Тройное остекление
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
01.02.2022 г.

Сведения о кадастровом инженере:
 фамилия, имя, отчество **Евсеев Владимир Сергеевич**
 номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера **№ 64-10-38 от 21 декабря 2010 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов»
 (должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



(Handwritten signature)

Д.А. Алексеев
 (расшифровка подписи)

04 марта 2022 г.
 М.П.