



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«ТВОЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»**
ИНН 3906987374
236029, Калининградская обл.,
г. Калининград,
ул. Колхозная, д. 4в, пом. III, офис 5

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

15 августа 2022 года

№ 39-RU39329000-071-2021

I. Министерство градостроительной политики Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Комплекс многоквартирных жилых домов «Серебряный ключ 2»
в г. Светлогорске по ул. Яблонева. III этап строительства»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Яблонева, дом № 17, корпус 3, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 08 октября 2021 года № 969, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010042:167.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 03 февраля 2021 года № 39-RU39329000-071-2021.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9025,97	8834,60
в том числе надземной части	куб. м	8118,18	7936,60
Общая площадь	кв. м	2588,84	2541,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	482,74	535,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1591,20	1602,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	482,74	535,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	335,74	382,10
- площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	147,00	153,10
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1657,74	30/1670,50
1-комнатные	шт./кв. м	12/417,24	12/420,80
2-комнатные	шт./кв. м	12/745,20	12/749,90
3+-комнатные	шт./кв. м	6/495,30	6/499,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1746,72	1761,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		57,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 18 июня 2022 года, подготовленного кадастровым инженером Киселевым Иваном Руслановичем (квалификационный аттестат от 10 июня 2016 года № 39-16-19, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

19.08.2022 Заместитель министра градостроительной политики Калининградской области
Жданова Ирина Юрьевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3e41b8035d9b3d3076c201824c57d325
Владелец: Жданова Ирина Юрьевна, МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 13.4.2022 по 7.7.2023