

Кому ООО СЗ «ИГРА КРАСОК»  
(наименование застройщика)  
  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
Республика Татарстан, г. Зеленодольск,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Столичная, д. 60, помещение 1  
и адрес, адрес электронной почты) 1

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 июля 2022 года 2

№ 16-519-36-2022 3

I. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Республики Татарстан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линей-  
ного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер-  
шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-  
структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта 4,  
18-ти этажный многоквартирный жилой дом №4  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) 5

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, пр. Строителей,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
д. 12 (Постановление ИК ЗМР РТ №1638 от 05.07.2022) 6

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 7: 16:49:011913:3162  
строительный адрес 8:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 16-519-59-2021, дата выдачи 13 августа 2021 года, орган, выдавший разрешение  
на строительство Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района 9

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		40297
в том числе надземной части	куб. м		38490
Площадь здания	кв. м		12429,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		2480,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8179,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2480,3
Количество этажей, всего:	шт.		19
в том числе:			
технический этаж надземный	шт.		
технический этаж подземный	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м		161/8622,8
студии	шт./кв. м		18/481,9
1-комнатные	шт./кв. м		55/2313,5
2-комнатные	шт./кв. м		70/4360,2
3-комнатные	шт./кв. м		18/1467,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8622,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный с железобетонным монолит-	

РЕСПУБЛИКА ЧЕЧЕНА  
М.П. 15.07.2006

Материалы стен		ным ростверком	
Материалы перекрытий		Однослойные ж/б панели с минераловатным утеплителем	
Материалы кровли		Сборные железобетонные	
Иные показатели <sup>12</sup>		Плоская утепленная с внутренним водосток	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup> -площадь здания	кв.м.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов \_\_\_\_\_  
от 27.05.2022 г. кадастровый инженер Мусина Любовь Сергеевна

№ регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0744 <sup>14</sup>



Руководитель Исполнительного комитета  
Зеленодольского муниципального района  
(должность, уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

И.Р. Ганиев

(расшифровка подписи)

