

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 24.08.2023 г. |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | № 23-25-17-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | до 24.08.2026 г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Будмар-Инвест» |
| 2.2.2. ИНН: | 2308291187 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1232300020787 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Приморско-Ахтарск Краснодарского края. Литер "1"» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Приморско-Ахтарский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Приморско-Ахтарское городское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Приморско-Ахтарск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 23:25:0101182:1352 |

| | |
|---|--|
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 13975, 0 м ² |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.X.1. Дата: | 16.06.2023 |
| 4.3.X.2. Номер: | РФ-23-4-25-1-01-2023-0047 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | 15 августа 2023 года |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | 1120 |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «Град-Арт» |
| 5.2.2. ИНН: | 2310170486 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1132310006256 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2023 год |
| 5.4. Номер (при наличии): | 23/224-1 |

| | |
|--|--|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1. 1.1. Дата утверждения: | 21 августа 2023 года |
| 6.1. 1.2. Номер: | 23-2-1-3-049012-2023 |
| 6.1. 1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Краснодар Экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Приморско-Ахтарск Краснодарского края. Литер "1"» |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.X.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв.м) | 1 152,0 |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.X.5. Площадь (кв.м): | 9537,15 |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |

| | |
|---|---------|
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 6 010,8 |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): | 128 |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 128 |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): | 128 |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.X.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.X.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.X.16. Высота (м): | 29,48 |
| 7.X.17. Иные показатели: | - |

| | | |
|--|---|-------------------|
| Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район |  | А.А. Климачев |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |  ПОДПИСЬ | инициалы, фамилия |





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 06.10.2023

№ 1494

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в разрешение на строительство от 24 августа 2023 года № 23-25-17-2023

Рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик «Будмар-Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24 августа 2023 года № 23-25-17-2023 объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Приморско-Ахтарск Краснодарского края "1"», по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 18, и представленные материалы, руководствуясь статьей 51, а также решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 24 августа 2023 года № 23-25-17-2023 объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Приморско-Ахтарск Краснодарского края "1"», по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 18, изменения:

1) изложить пункт 1.5. раздела 1. Реквизиты разрешения на строительство, в следующей редакции:

| | |
|---|------------------------|
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | <u>06.10.2023</u> года |
|---|------------------------|

2) изложить пункт 7.X.17. раздела 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства, в следующей редакции:

| | |
|---|---------|
| 7.X.17. Другие показатели: | |
| Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м): | 6234 |
| Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы без понижающего коэффициента) (кв.м): | 6641,52 |

| | |
|------------------------------|---------|
| Жилая площадь квартир (кв.м) | 3105,54 |
|------------------------------|---------|

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



С.С. Ефименко