

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-35-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Строительная Компания «Родные Берега»
2.2.2. ИНН:	0411147842
2.2.3. ОГРН:	1090411005266
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная застройка в границах улиц 6-ая Советская, ул. Дальневосточная, Пограничный пер., ул. Верхняя Набережная в Октябрьском районе г. Иркутска. I-ый этап строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Дальневосточная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000023:34170
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7067 кв.м.
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	13.09.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2021-0348
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	----
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	

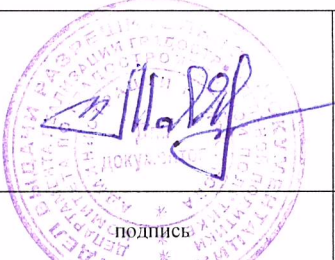


4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.Х.1. Дата решения:	03.11.2017
4.6.1.Х.2. Номер решения:	031-06-1059/7
4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.Х.1. Дата решения:	03.11.2017
4.6.2.Х.2. Номер решения:	031-06-1061/7
4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТПРОЕКТ»
5.2.2.1 ИНН:	3811044798
5.2.3.1 ОГРН:	1153850038429
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4.1 Номер (при наличии):	24-02-21
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.X.1. Дата утверждения:	22.12.2023			
6.1.X.2. Номер:	38-2-1-2-080119-2023			
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»			
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>				
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----			
6.2.X.2. Номер:	-----			
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----			
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
6.3.X.1. Дата:	-----			
6.3.X.2. Номер:	-----			
6.3.X.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-----			
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
6.4.1.X Дата:	-----			
6.4.2.X Номер:	-----			
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----			
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>				
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>			
	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Подземная автостоянка
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание			
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом			
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----			
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	695,20	309,94	694,55	2894,10 (пристр. часть)
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.1.5. Площадь (кв. м):	34008,27			
	13122,57	2433,74	12941,33	5510,63
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----			



7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - коммерческих помещений:	2219,29			----
	306,52	1466,96	445,81	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8808,21	----	8498,69	----
7.1.8. Количество помещений (штук):	----			
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	----	----	----	----
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	191	----	193	----
7.1.11. в том числе квартир (штук):	191	----	193	----
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----	----	----	170
7.1.13. Количество этажей:	22	7	21	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2	2	2	2
7.1.15. Вместимость (человек): - жилая часть: - административные помещения:	533			----
	196 22	---- 93	189 33	
7.1.16. Высота (м) до верха парапета:	64,52	22,80	63,91	----
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем всего (куб.м):	124874,95			19015,41
	47642,84	10484,64	47732,06	
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>				
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:				
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:				
8.X.2. Протяженность (м):				
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):				
8.X.3. Категория (класс):				
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:				
8.X.6. Иные показатели:	<b>Инженерные сети</b>			

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		<b>Е.И. Максимова</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия