

19846-1

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>18</u> » июля 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>286</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «САМОЛЕТ – 5»</b>
2.2.2. ИНН:	2308272530
2.2.3. ОГРН:	1202300023573
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:576. Корректировка 2»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория	-

(для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Им. Ивана Беличенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	97
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :	23:43:0106012:576
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.07.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-RU23306000-5641-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:576. Корректировка 2» Жилой дом Литер 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 899,2

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	21947,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	735,0
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14399,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	529
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	169
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	360
6.1.11. в том числе квартир (штук):	360
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	54,88
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.1.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	78 270,7
в том числе подземной части (куб.м)	4768,8
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	1999,5
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	3248,6
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	2
Количество квартир в том числе (шт.):	360
<b>однокомнатные (шт.)</b>	210
общая площадь (кв.м)	5908,8
жилая площадь (кв.м)	2782,6
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	120
общая площадь (кв.м)	6233,4
жилая площадь (кв.м)	3124,9
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	30
общая площадь (кв.м)	2257,3
жилая площадь (кв.м)	1210,2
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	14399,5
Жилая (кв.м)	7117,7
Общая площадь встроенных помещений (кв.м)	1564,9
Количество встроенных помещений (шт.)	8

<b>Протяженность сооружений:</b>	
Сеть электроснабжения 0,4 кВ (м)	635
Сеть электроснабжения 10 кВ (м)	9
Сеть водоснабжения (м)	33
Сеть водоотведения (м)	164
Тепловые сети (м)	23
Сеть связи (м)	12
Ливневая канализация (м)	155
Площадь застройки 2БКТП 10/0,4 кВ (кв.м)	44
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	31.01.2023 31.01.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:576. Корректировка 2» Подземная автостоянка Литер С</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м):	3866,5
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	3745,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3745,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-

6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	112
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	3,3
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м),	14709,0
6.3.19. Дата подготовки технического плана: здания	31.01.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Исполняющий обязанности директора  
департамента архитектуры,  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



К.М. Круглов

(подпись)

(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ листов  
\_\_\_\_\_ Канцелярия общего отдела ДАиГ  
\_\_\_\_\_ Д.М.Ка  
\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_