



Данное разрешение на строительство выдано взамен ранее выданного под №RU16302000-254-2021 от 14.09.2021г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«ДОМКОР»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Хасана Туфана, д. 12,

Бизнес-Центр «2.18», офис № 1201

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.04.2022

№ RU16302000-85-2022

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Яшьлек г. Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями», состоящий из этапов: 1 этап строительства – жилой дом 69-41-3, 2 этап строительства – жилой дом 69-41-2, 3 этап строительства – жилой дом 69-41-1.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «УГЭЦ РТ» ГАУ «УГЭЦ РТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-042406-2021 от 03.08.2021г. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 11.04.2022г. №0034-2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)	16:52:070307:8314 16:52:070307:6613

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2021-00000000169 выдан Исполнительным комитетом МО г. Набережные Челны	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» шифр проекта: 112-01-366-69-41	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом 69-41-3 (1 этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м.):	13964,4	Площадь участка (кв.м.): 7671,0
	Строительный объем (куб.м.):	45771,4	в том числе подземной части (куб.м.): 3163,62
	Количество этажей (шт.):	11	
	Иные показатели:		
	- общее количество квартир (шт.):	160	
	- количество однокомнатных (шт.):	22	
	- количество двухкомнатных (шт.):	63	
	- количество трехкомнатных (шт.):	36	
	- количество двухкомнатных с кухней-нишей (шт.):	19	
	- количество двухкомнатных с кухней-столовой (шт.):	19	
	- количество однокомнатных с кухней-столовой (шт.):	1	
	- площадь застройки (кв.м.)	1420,0	
	Жилой дом 69-41-2 (2 этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м.):	15099,4	Площадь участка (кв.м.): 7703,0
	Строительный объем (куб.м.):	49881,85	в том числе подземной части (куб.м.): 3441,74
	Количество этажей (шт.):	11	
	Иные показатели:		
	- общее количество квартир (шт.):	199	
	- количество однокомнатных (шт.):	84	
	- количество двухкомнатных (шт.):	86	
	- количество трехкомнатных (шт.):	9	
	- количество двухкомнатных с кухней-нишей (шт.):	10	
	- количество двухкомнатных с кухней-столовой (шт.):	10	
	- площадь застройки (кв.м.)	1562,0	
	Жилой дом 69-41-1 (3 этап строительства)		

	Общая площадь (кв.м.):	12574,8	Площадь участка (кв.м.):	6608,0
	Строительный объем (куб.м.):	41259,9	в том числе подземной части (куб.м.):	1976,6
	Количество этажей, в том числе технический подвальный этаж (шт.):	19		
	Иные показатели: - общее количество квартир (шт.): - количество однокомнатных (шт.): - количество двухкомнатных (шт.): - количество трехкомнатных (шт.): - количество однокомнатных с кухней-нишей (шт.): - площадь застройки (кв.м.)		179 71 53 18 37 825,0	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, МО «г. Набережные Челны», г. Набережные Челны, проспект Яшьлек, 6А /1 и 6А.		

Срок действия настоящего разрешения – до «15» января 2023 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

«15» апреля 2022г.

М.П.