

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	34-34-119-2023
1.3. Наименование органа (организации):	администрация Волгограда
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "Стройсервис"
2.2.2. ИНН:	3446030706
2.2.3. ОГРН:	1083460004308
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. Жилые многоквартирные дома № 34, 35, 36, 36/1. Этапы 1,2. 1 этап жилые дома № 34,35
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город-герой Волгоград
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Волгоград
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Санаторная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34:34:070001:13341
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22328,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-34-3-01-0-00-2023-1069-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего	департамент по

градостроительный план земельного участка:	градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Эпрон"
5.2.2. ИНН:	3446012489
5.2.3. ОГРН:	1033400547608
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	16.08.2023
6.1.2. Номер:	34-2-1-2-048166-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Сталт-эксперт"

6.2.1. Дата утверждения:	16.02.2024
6.2.2. Номер:	34-2-1-2-006360-2024
6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Сталт-эксперт"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	26.02.2024
6.3.1.2. Номер:	54
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Касатов А. В. ПИ - 072071
6.3.2.1 Дата:	12.03.2024
6.3.2.2. Номер	55
6.3.2.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Касатов А. В. ПИ - 072071
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной	-

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом № 34
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1571,70
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	12531,40
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	206,90
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8333,00
7.1.8. Количество помещений (штук):	249
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	39
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	210
7.1.11. в том числе квартир (штук):	210
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных	-

этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	30,64
7.1.17. Другие показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 8645,00 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом. № 35
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1203,70
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	9702,00
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	126,00
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6805,00
7.2.8. Количество помещений (штук):	218
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	200
7.2.11. в том числе квартир (штук):	200
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	30,79
7.2.17. Иные показатели:	общая площадь квартир с учетом летних помещений 7045,00 кв.м.

Заместитель главы
Волгограда



Е.Е.Панкин

проинеровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 4 (четыре) листах.

Заместитель
Е.Е. Панкин

Дата

14.05.2024

