

Кому: Закрытому акционерному обществу  
(наименование застройщика  
**«Проектстрой»**)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
**173003, г. Великий Новгород,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 74**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.07.2020

№ 53-RU301000 - 18 -2020

I. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Деревяницкий жилой район, Великий Новгород. Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

**со встроенными нежилыми помещениями (магазины) поз. 40. Корректировка»**  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Ворошилова, д. 15**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 28.12.2016 № 6110 «О присвоении адреса 194-квартирному дому со встроенными нежилыми помещениями»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**53:23:7400200:63**

строительный адрес: **Великий Новгород, Деревяницкий жилой район, микрорайон 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **53-RU53301000-106-2016**, дата выдачи **05.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Великого Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	36070	36249
в том числе надземной части	куб. м	33559	33669
Общая площадь	кв. м	10967,8	11058,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3215,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	243,21	250,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7854,81	7843,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3465,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	194/7854,81	194/7843,1
1-комнатные	шт./кв. м	136/4564,29	136/4559,2
2-комнатные	шт./кв. м	50/2654,62	50/2648,9
3-комнатные	шт./кв. м	8/635,9	8/635,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8194,68	8177,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи	Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетонные панели	из прочих материалов
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		битумно-полимерный рулонный кровельный материал с каменной	битумно-полимерный рулонный кровельный материал с каменной

		обсыпкой	обсыпкой
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	34,6	34,6
	кВт*ч/м <sup>3</sup>	12,5	12,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	R <sub>o</sub> , от 1	3,26	3,26
Заполнение световых проемов	R <sub>o</sub> , к 1	0,56	0,56

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.06.2020 года подготовленного кадастровым инженером Конышевой Надеждой Константиновной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-13-175 выдан 25.04.2013 Департаментом по управлению муниципальным имуществом и закупкам по Новгородской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.05.2016.

**Министр**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

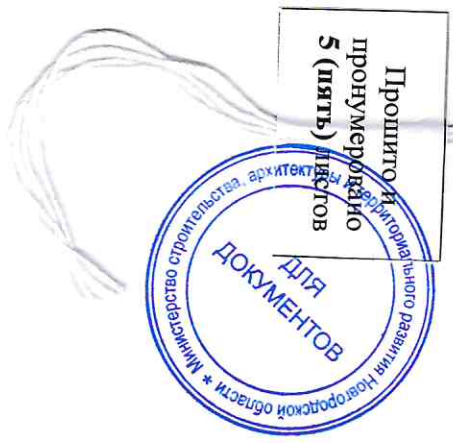
(подпись)

**Р.В. Тарусов**

(расшифровка подписи)



15 июля 20 20 г.



Прошито и пронумеровано  
5 (пять) листов

