

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«СтройГарант»

полное наименование организации — для юридических лиц,

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. Куйбышева, 141, оф. 3,5

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» апреля 2020г.

№ 61-302-38-2020

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г. Батайске Ростовской области.
Многоквартирный жилой дом по ул. Ушинского, 47 (секция 25). 1 этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ушинского, 47

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010502:937
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-471-2018 от «16» июля 2018г., дата внесения изменений «16» марта 2020г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	6576,9	6576,9
в том числе надземной части	куб.м.	6576,9	6576,9
Общая площадь здания	кв.м.	2152,1	2152,1
Общая площадь помещений	кв.м.	1837,6	1870,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	243,4	249,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
-----------------	---	---	---

Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	1542,4	1565,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	243,4	249,2
	кв.м.	243,4	249,2
Количество этажей	штук	5	5
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	38/1542,4	38/1565,3
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	18/460,2	18/467,4
2- комнатные	шт./кв.м.	18/948,4	18/961,9
3- комнатные	шт./кв.м.	2/133,8	2/136,0
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> / жилая площадь	кв.м	1594,2/ 802,4	1620,9/ 808,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	207,8	207,8
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	66,125	66,125
- газоснабжение	м3/ч	256	256
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материал стен		Из прочих материалов (каркасно-монолитная констр., газобетонные блоки, облиц. кирпич)	Из прочих материалов (каркасно-монолитная констр., газобетонные блоки, облиц. кирпич)
Материал перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материал кровли		Металлочерепица с полимерным покрытием	Металлочерепица с полимерным покрытием
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок, облицовочный керамический кирпич	Газобетонный блок, облицовочный керамический кирпич
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые	Металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **29 апреля 2020г.**, кадастровый инженер Галанова Наталья Сергеевна, квалификационный аттестат № 61-14-967 от 23.01.2014г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 24.06.2016г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29189.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

полномочий, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«30» апреля 2021г.

М.П.



подпись

Д.В. Котков