

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2025 г.

Первый заместитель  
Руководителя

(должность)

(подпись)

М.П. "05" марта 2022 г.

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«Триумф»  
полное наименование организации —  
420095, г.Казань, ул.Шамиля Усманова,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
д.28А, пом.224

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 15.09.2021

№ 16-RU16301000-241-2021

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

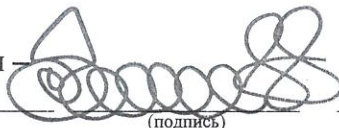
|      |   |   |
|------|---|---|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства  |   |
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | «Жилой комплекс на Айвазовского. I очередь (по ул.Айвазовского)»  |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы          | Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы        | №16-2-1-3-027238-2020 от 26.06.2020,<br>№16-2-1-2-035552-2021 от 05.07.2021   |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 16:50:011113:482  |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 16:50:011113  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | №РФ-16-2-01-0-00-2021-1284 от 08.06.2021  |
| 3.2. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Дом «АДТ» 2020г.  |

|  |  |   |          |
|--|--|---|----------|
| 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |   |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  |  |   |          |
| Общая площадь здания (кв. м)   | 15025,97   | Площадь участка (кв. м):                      | 6353     |
| Строительный объем зданий (куб. м):  | 67000,00   | в т.ч. ниже отм.0,000 (автостоянка) (куб. м): | 30590,00 |
| Количество этажей жилого здания (включая подземные) (шт.):   | 6  | Высота (м):                                   | до 14 м  |
| Количество подземных этажей (автостоянка) (шт.):   | 2  | Вместимость (чел.):                           |          |
| Площадь застройки жилого дома в наземном контуре (кв. м):  | 2476   |   |          |
| Площадь застройки жилого дома с подземной автостоянкой (кв.м):   | 4252   |   |          |
| Площадь застройки встроенно-пристроенного в часть жилого дома помещения делового управления (офисные помещения) (кв.м):  | 398  |   |          |
| Иные показатели:   | Площадь подвальных этажей (автостоянка):<br>- 1-го этажа – 3970,00 кв.м<br>- 2-го этажа – 1897,00 кв.м;<br>Площадь жилой части здания – 8356,78 кв.м;<br>Этажность жилой части здания – 3-4;<br>Этажность встроенно-пристроенного в часть жилого дома помещения делового управления (офисные помещения) – 2;<br>Площадь квартир с летними помещениями, без учета понижающих коэффициентов в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 №631/пр -5317,21 кв.м;<br>Площадь летних помещений (балконов, лоджий, террас), без учета коэффициента/с учетом коэффициента – 345,99/142,22 кв.м соответственно;<br>Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 4971,22 кв.м;<br>Общая площадь квартир (с учетом площади неотапливаемых помещений, подсчитываемой с понижающими коэффициентами) – 5113,44 кв.м;<br>Площадь помещений общественного назначения – офисы со вспомогательными помещениями – 2302,1 кв.м;<br>Количество квартир – 43;<br>Подземная автостоянка на 136 м/м, открытая надземная автостоянка на 4 м/м |   |          |
| 5. Адрес (местоположение) объекта:   | г.Казань, Вахитовский район, ул.Айвазовского, з/у 12.  |   |          |
| Иные показатели:   |  |   |          |

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » марта 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

**И.о. Первого заместителя Руководителя  
начальник УАиГ ИКМО г.Казани**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.Н.Лобов**

(расшифровка подписи)



«15» сентября 2021 г.  
М. П.

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 22.11.2021 №5977р  
Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 05.04.2022 №1563р  
Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

|   |          |   |          |
|---|----------|---|----------|
| Общая площадь здания (кв. м)  | 15025,97 | Площадь участка (кв. м):                      | 6353     |
| Строительный объем здания (куб. м):   | 67000,00 | в т.ч. выше отм.0,000 (автостоянка) (куб. м): | 30590,00 |
| Количество этажей жилого здания (включая подземные) (шт.):  | 6        | Высота (м):                                   | до 14 м  |
| Количество подземных этажей (автостоянок) (шт.):  | 2        | Вместимость (чел.):                           |          |
| Площадь застройки жилого дома в наземном контуре (кв. м):   | 2476     |   |          |
| Площадь застройки жилого дома с подземной автостоянкой (кв. м):                                       | 4252     |   |          |
| Площадь застройки встроено-присоединенного в часть жилого дома помещения (офисные помещения) (кв. м): | 398      |   |          |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Иные показатели:                   | Площадь подземных этажей (автостоянок):<br>- 1-го этажа – 3970,00 кв.м<br>- 2-го этажа – 1897,00 кв.м;<br>Площадь жилой части здания – 8356,78 кв.м;<br>Этажность жилой части здания – 3-4;<br>Этажность встроено-присоединенного в часть жилого дома помещения делового управления (офисные помещения) – 2;<br>Площадь квартир с летними помещениями, без учета понижающих коэффициентов в соответствии с приказом Министров РФ от 15.10.2020 №631/пр - 5317,21 кв.м;<br>Площадь летних помещений (балконов, лоджий, террас), без учета коэффициента/с учетом коэффициента – 345,99/42,22 кв.м соответственно;<br>Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 4971,22 кв.м;<br>Общая площадь квартир (с учетом площади неотапливаемых помещений, подвешиваемой с понижающими коэффициентами) – 5113,44 кв.м<br>Площадь помещений общественного назначения – офисы со вспомогательными помещениями – 2302,1 кв.м;<br>Количество квартир – 43;<br>Подземная автостоянка на 136 м/м, открытая наземная автостоянка на 4 м/м |
| 5. Адрес (местоположение) объекта: | г.Казань, Вахитовский район, ул.Дивязовского, з/у12.   |
| Иные показатели:                   |  |

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » марта 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. Первого заместителя Руководителя  
**НАЧАЛЬНИК УАИ ИИМО г.Казани**  
 (подпись)  
 А.Н.Добор  
 (печатная форма подписи)

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 22.11.2021 №85977Р  
 Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
 РУКОВОДИТЕЛЯ  
 ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 ГОРОДА КАЗАНИ

КАЗАН ШӘРӘР  
 МУНИЦИПАЛЬ БҮРӘМЛӘГЕ  
 БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
 ЖИТӘКЧЭСЕНЕН  
 БҮРҮНЧЕ УРЫНБАК АРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
 05.04.2022 г. Казань  
 № 1563Р

Внесены в Реестр муниципальных проектов элек-  
 тронного муниципального образования города Казани  
 № 00828-22 от 05.04.2022

О внесении изменений  
 в разрешение на строительство №16-РУ16301000-241-2021

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Триумф», разрешение на строительство от 15.09.2021 №16-РУ16301000-241-2021 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса объявляют:

- Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс на Дивязовского. I очередь (по ул.Дивязовского)» от 15.09.2021 №16-РУ16301000-241-2021 следующие изменения:
  - в разделе 2 после слов «№16-2-1-3-027238-2020 от 26.06.2020, №16-2-1-2-035552-2021 от 02.07.2021» добавить слова «, №16-2-1-2-008500-2022 от 16.02.2022»;
  - в разделе 3.2 после слов «Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Дом «АДТ» 2020г.» добавить слова «Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Инвента», 2021г.».
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

А.Р.Нимматзянов



Действие настоящего разрешения  
продлено до 31 декабря 2025 г.

Первый заместитель  
Руководителя  
(подпись)  
М.П. от 05 марта 2022 г.

Р. Р. Нигматуллин  
(подпись)

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Триумф»

(полное наименование организации — фамилия, имя, отчество для граждан)

полное наименование организации — для юридических лиц, его полный адрес

420095, г. Казань, ул. Шамиля Усманова,

д. 28А, пом. 224

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.09.2021

№ 16-RU16301000-241-2021

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство, Государственного корпорации по атомной энергии «Росатом»)

Муниципального образования города Казани

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|      |   |   |
|------|---|---|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства  |   |
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | «Жилой комплекс на Айвазовского. I очередь (по ул. Айвазовского)»   |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы          | Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы        | №16-2-1-3-027238-2020 от 26.06.2020,<br>№16-2-1-2-0355552-2021 от 05.07.2021  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства   | 16:50:011113:482  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | 16:50:011113  |
| 3.2. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | №РФ-16-2-01-0-00-2021-1284 от 08.06.2021<br>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Дом «АДТ» 2020г.                                |

001236



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

22.11.2021

г.Казань

№ 5974р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов  
муниципального образования города Казани  
№ 018740-21 от « 22 » 11 2021

**О внесении изменений  
в разрешение на строительство №16-RU16301000-241-2021**

В связи с выявленной технической ошибкой, в целях приведения в соответствие с проектной документацией **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс на Айвазовского. I очередь (по ул.Айвазовского)» от 15.09.2021 №16-RU16301000-241-2021 следующие изменения:

- в разделе 2 дату «05.07.2021» заменить на дату «02.07.2021».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



**А.Р.Нигматзянов**