



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>19.04.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>56-44-103-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	<b>19.03.2024</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛистСити», директор Петров Сергей Иванович; адрес: город Оренбург, улица Цвиллинга, дом 14/1, офис 406; тел: 8-903-366-62-49</i>
2.2.2. ИНН:	<b>5610240690</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1215600000670</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Комплекс 25-ти этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Юркина/ул. Кавказская в г. Оренбурге. 1 Этап – 1 корпус, 2 Этап – 2 корпус, 3 Этап – 3 корпус, 4 Этап – 4 корпус, 5 Этап – подземная автостоянка.  3 этап – 3 корпус (жилой дом № 2)</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Оренбургская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>муниципальное образование «город Оренбург»</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Оренбург</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Северный округ, Промышленный район</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Юркина/ улица Кавказская</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>56:44:0311007:460</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>23818,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>20.01.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РУ-56-3-01-0-00-2022-0017</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	



4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>АО ПИ «ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>5610245064</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1225600003694</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	<b>005.0.00-02,03,04,05</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1.1. Дата утверждения:	<b>16.11.2022</b>
6.1.1.1.2. Номер:	<b>56-2-1-2-079985-2022</b>
6.1.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Группа компаний-А5»</b>
6.1.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1.1.1. Дата утверждения:	<b>09.11.2022</b>
6.1.1.1.2.2. Номер:	<b>56-2-1-1-078561-2022</b>
6.1.1.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Межрегиональная инжиниринговая компания-экспертиза»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>3 этап – 3 корпус (жилой дом № 2)</i>
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>912,33</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>20105,59</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>13462,63</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>250</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>250</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<i>26</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	<i>77,54</i>
7.1. 17. Другие показатели:	<i>Строительный объем здания – 61787,25 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 3109,03 куб. м; Жилая площадь квартир – 6977,25 кв. м;</i>



	<p><i>Количество квартир:</i> <i>-однокомнатных – 100 шт.;</i> <i>-двухкомнатных – 100 шт.;</i> <i>-трехкомнатных – 50 шт.;</i> <i>Количество жилых этажей – 25 эт.;</i> <i>Этажность – 25 эт.</i></p>
--	--

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга**  
(должность)



М.П.

(подпись)

**Е.С. Бочкарева**  
(расшифровка подписи)