



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	14.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-90-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Амурстрой», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1
2.2.2. ИНН:	2801005205
2.2.3. ОГРН:	1022800526572
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом, литер 7
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал 404
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:01:020404:1318
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2 162 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.10.2022
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-28-2-01-0-00-2022-0495
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	



4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС», 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Трудовая, д. 12, кв. 605



5.2.2. ИНН:	2801135420
5.2.3. ОГРН:	1082801007728
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.05.2018 (исходная проектная документация); 07.11.2022 (корректировка)
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 35 (исходная проектная документация); Приказ № 63 (корректировка)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.04.2018
6.1.1.2. Номер:	№ 77-2-1-3-0066-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза», 107553, г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 24А, стр. 1
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.11.2022
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	

Разрешение на строительство от 14.11.2022 № 28-01-90-2022





подтверждение:		
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:		
6.4.2. Номер:		
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:		
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	527,6	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.1.5. Площадь (кв. м)	6 499,0	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир: Площадь квартир:	4 144,0 4 054,8	
7.1.8. Количество помещений (штук):	93	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	93	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	93	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):		
7.1.13. Количество этажей:	16 (включая подвал и технический этаж)	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 (подвал)	

Разрешение на строительство от 14.11.2022 № 28-01-90-2022



7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	47,28
7.1.17. Другие показатели: Строительный объем (куб.м.): Количество очередей строительства:	23 508,76 1
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Мэр города Благовещенска		О.Г. Имамеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия
		

14.11.2022