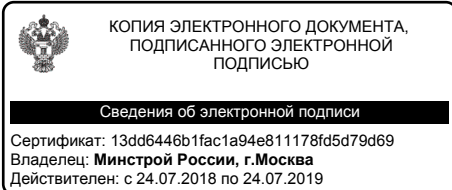
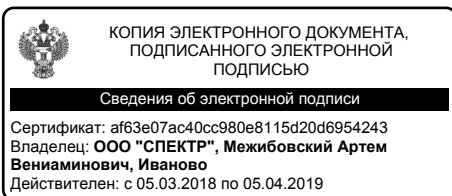


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-77-000813-04 от 08.08.2018

Цвет32 дом на Цветном

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | "СПЕКТР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "СПЕКТР" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 153034 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Ивановская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Иваново |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Смирнова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 105Б Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | +7 (495) 6629480 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | cvet32@hutton.ru |

| | | | |
|--|-------|---|-----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://cvet32.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Межибовский |
| | 1.5.2 | Имя | Артем |
| | 1.5.3 | Отчество | Вениаминович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | Цвет32 дом на Цветном |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7723678922 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 5087746162675 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2008 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА-КАПИТАЛ" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7728142469 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 100 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|--|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|-------------------------------------|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | "Ивановское объединение строителей" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 3702587586 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | - |

| | | | |
|---|--------------|--|--------------------------------------|
| безопасность объектов капитального строительства | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Саморегулируемая организация (20619) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 9,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 100733,00 |

| | | | |
|--|-------|--|----------|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 64669,00 |
|--|-------|--|----------|

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|---------------|--|------------------------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | ЦАО |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Мещанский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Бульвар |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Цветной |
| | 9.2.10 | Дом | - |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | 4 |
| | 9.2.14 | Владение | 32 |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | г. Москва, ЦАО, район Мещанский, Цветной бульвар, владение 32, строение 4 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 5 489,4 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | А (Очень высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 0 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 4 231,2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 4 231,2 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | КОМПАНИЯ МАКОМ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7715174544 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Государственное бюджетное учреждение (75203) |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7714972558 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | ЛЕОГРАНД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 5008047634 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Группа компаний "ОЛИМПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7705546031 |
| | 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | МОСГЕОЛАБ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7735581481 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Экология Комплексных Проектов |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7718530744 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | ИнжСисКом |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7730204426 |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | ВекторСтрой |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7717731430 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | РусЛидерПроект |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7726353168 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | ЮНИПРО |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7718610541 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Архитектурное Бюро "Цимайло Ляшенко и Партнеры" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7707555426 |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | ЗИС-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7715397533 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | ПКТИгрупп |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7728755472 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | ПОЖСТРОЙРЕСУРС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7734676405 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | СЕТЕК ИНЖИНИРИНГ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7701717021 |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | СВАРГО констракшн |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7714808406 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | СВАРГО инжиниринг |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7705516982 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Акционерное общество (12200) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Конструкторско-Технологическое Бюро натуральных изысканий и исследований бетона и железобетона |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7705516982 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 31.08.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-1-1-3-3601-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Государственное автономное учреждение (75201) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Московская государственная экспертиза |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7710709394 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 31.01.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-1-1-3-0290-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Государственное автономное учреждение (75201) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Московская государственная экспертиза |

| | | | |
|---|--------|---|-----------------------|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7710709394 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Цвет32 дом на Цветном |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU77158000-009485 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 10.06.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 06.09.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--|--------|---|-----------------------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | М-01-042393 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 09.07.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 25.07.2013 |

| | | | |
|--|---------|---|-----------------------|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 18.02.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Департамент городского имущества г. Москвы |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 77:01:0001092:3181 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 1184 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проектом предусматривается благоустройство территории, включая пешеходную зону |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства не предусмотрено. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Проектом предусматривается наличие архитектурных малых форм, парковых скамеек и урн |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Для временного сбора и хранения отходов предусматривается отдельное помещение на 1-ом этаже объекта |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Озеленением территории служит газонная трава и кустарники |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Освещение территории осуществляется от декоративной фасадной подсветки. Разводка выполнена внутри здания в соответствии с проектной документацией. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7720302417 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Т-УП1-01-171227/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 28.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 8 522 423 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 263 ДП-К/14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.08.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 7 010 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.03.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 264 ДП-В/14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.08.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 10 651 057 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие (65242) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | МОСВОДОСТОК |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 21.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 896/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 21.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Московская объединенная электросетевая компания | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5036065113 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.05.2017 | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | И-17-00-930850/125/МС | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.05.2019 | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 15 960 815 | |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|--|--------|--|------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | РУСФОН |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7714933598 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 80 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 33 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 47 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 01 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34,5 | помещение | 34,5 |
| 02 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 76,5 | помещение | 76,5 |
| 03 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37,2 | помещение | 37,2 |
| 04 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37,8 | помещение | 37,8 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------|-------|
| 05 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 109,6 | помещение | 109,6 |
| 06 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 57,3 | помещение | 57,3 |
| 07 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 57,8 | помещение | 57,8 |
| 08 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 55 | помещение | 55 |
| 09 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56,4 | помещение | 56,4 |
| 10 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 34,5 | помещение | 34,5 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------|-------|
| 11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 76,1 | помещение | 76,1 |
| 12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37,2 | помещение | 37,2 |
| 13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37,8 | помещение | 37,8 |
| 14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 109,6 | помещение | 109,6 |
| 15 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 57,5 | помещение | 57,5 |
| 16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 57,8 | помещение | 57,8 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 55,3 | помещение | 55,3 |
| 18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 55,9 | помещение | 55,9 |
| 19 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 34,5 | помещение | 34,5 |
| 20 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 76,1 | помещение | 76,1 |
| 21 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37,2 | помещение | 37,2 |
| 22 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37,8 | помещение | 37,8 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------|-------|
| 23 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 109,6 | помещение | 109,6 |
| 24 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 78,8 | помещение | 78,8 |
| 25 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 93,1 | помещение | 93,1 |
| 26 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 55,9 | помещение | 55,9 |
| 27 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 112,2 | помещение | 112,2 |
| 28 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37,2 | помещение | 37,2 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------|-------|
| 29 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37,8 | помещение | 37,8 |
| 30 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 109,6 | помещение | 109,6 |
| 31 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 78,7 | помещение | 78,7 |
| 32 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 93 | помещение | 93 |
| 33 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55,9 | помещение | 55,9 |
| 34 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 112,2 | помещение | 112,2 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------|-------|
| 35 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37,2 | помещение | 37,2 |
| 36 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37,8 | помещение | 37,8 |
| 37 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 109,6 | помещение | 109,6 |
| 38 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 116,1 | помещение | 116,1 |
| 39 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 115,4 | помещение | 115,4 |
| 40 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 150,8 | помещение | 150,8 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------|-------|
| 41 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 159,8 | помещение | 159,8 |
| 42 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 116,4 | помещение | 116,4 |
| 43 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 116 | помещение | 116 |
| 44 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 141,8 | помещение | 141,8 |
| 45 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 148,8 | помещение | 148,8 |
| 46 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 77,3 | помещение | 77,3 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|
| 47 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 139,8 | помещение | 139,8 |
| 101 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18,2 | машино-место | 18,2 |
| 102 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,3 | машино-место | 17,3 |
| 103 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16,5 | машино-место | 16,5 |
| 104 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16,1 | машино-место | 16,1 |
| 105 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15 | машино-место | 15 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|--------------|------|
| 106 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,9 | машино-место | 13,9 |
| 107 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16,4 | машино-место | 16,4 |
| 108 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,3 | машино-место | 17,3 |
| 109 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,1 | машино-место | 15,1 |
| 110 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,2 | машино-место | 14,2 |
| 111 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,1 | машино-место | 15,1 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|--------------|------|
| 112 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 24,4 | машино-место | 24,4 |
| 113 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14 | машино-место | 14 |
| 114 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15,9 | машино-место | 15,9 |
| 115 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17,3 | машино-место | 17,3 |
| 116 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17,3 | машино-место | 17,3 |
| 117 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16,5 | машино-место | 16,5 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|--------------|------|
| 118 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16,5 | машино-место | 16,5 |
| 119 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17,3 | машино-место | 17,3 |
| 120 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16,4 | машино-место | 16,4 |
| 121 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13,4 | машино-место | 13,4 |
| 122 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17,3 | машино-место | 17,3 |
| 123 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15,1 | машино-место | 15,1 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|--------------|------|
| 124 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14,2 | машино-место | 14,2 |
| 125 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15,1 | машино-место | 15,1 |
| 126 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 24,5 | машино-место | 24,5 |
| 127 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16,8 | машино-место | 16,8 |
| 128 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17,9 | машино-место | 17,9 |
| 129 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19,2 | машино-место | 19,2 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|--------------|------|
| 130 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18,3 | машино-место | 18,3 |
| 131 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19,3 | машино-место | 19,3 |
| 132 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19,3 | машино-место | 19,3 |
| 133 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19,9 | машино-место | 19,9 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|----|---|--------------------------------|----------------------------------|-------|
| 1 | Лестничные клетки, тамбур-шлюзы, лифтовой холл | Подземная автостоянка, -2 этаж | Нежилое/Места общего пользования | 38,6 |
| 2 | Рампа и проезды паркинга | Подземная автостоянка, -2 этаж | Нежилое/Места общего пользования | 324,6 |
| 3 | Венткамеры, насосная, ИТП, СБиС, водомерный узел, технические ниши | Подземная автостоянка, -1 этаж | Нежилое/Техническое помещение | 129,5 |
| 4 | Лестничные клетки, тамбур-шлюзы, лифтовой холл | Подземная автостоянка, -2 этаж | Нежилое/Места общего пользования | 48,2 |
| 5 | Рампа и проезды паркинга | Подземная автостоянка, -1 этаж | Нежилое/Места общего пользования | 370,5 |
| 6 | Электрощитовая, помещение сбора мусора, венткамера | 1 этаж | Нежилое/Техническое помещение | 29,1 |
| 7 | Вестибюль, лестничная клетка, тамбур-шлюзы, лифтовой холл | 1 этаж | Нежилое/Места общего пользования | 78,3 |
| 8 | Комната персонала, администратор, сан.узлы, хранение колёсных средств, диспетчерская-охрана | 1 этаж | Нежилое/Служебные помещения | 49,6 |
| 9 | Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря | 2 этаж | Нежилое/Места общего пользования | 25,9 |
| 10 | Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, помещение обслуживания | 3 этаж | Нежилое/Места общего пользования | 25,9 |

| | | | | |
|----|---|--------------------------------|----------------------------------|------|
| 11 | Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря | 4 этаж | Нежилое/Места общего пользования | 25,9 |
| 12 | Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, помещение обслуживания | 5 этаж | Нежилое/Места общего пользования | 25,9 |
| 13 | Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря | 6 этаж | Нежилое/Места общего пользования | 24,8 |
| 14 | Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, помещение обслуживания | 7 этаж | Нежилое/Места общего пользования | 20,7 |
| 15 | Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря | 8 этаж | Нежилое/Места общего пользования | 20,7 |
| 16 | Холодильный центр, помещение для прокладки инженерных коммуникаций, тех.пространство под рампой | Подземная автостоянка, -2 этаж | Нежилое/Техническое помещение | 23,5 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Приточная венткамера на -1 этаже, Вытяжные вентиляторы расположены в венткамере на -1 этаже | Оборудование приточно-вытяжной системы автостоянки | Система вентиляции автостоянки |
| 2 | Помещение диспетчерской на 1-ом этаже | Оборудование системы телефонной местной системы | Внутренняя телефонизация |
| 3 | Электрощитовое помещение на 1-ом этаже | ВРУ-1 (оборудование электроснабжения) | Электроснабжение апартаментов, потребителей общедомовых нагрузок 1-ой и 2-ой категории надежности и потребители противопожарной системы |
| 4 | ИТП, насосная, приточные венткамеры на -1-ом этаже | Оборудование системы дренажной канализации | Дренажная канализация |
| 5 | Служебные помещения, технические помещения, ниши СС | Оборудование структурированной кабельной сети | Для служебного персонала |
| 6 | Помещение охраны/диспетчерской на 1-ом этаже. Все помещения, кроме связанных с мокрыми технологическими процессами, венткамер, насосных, категорий В4 и Д по пожарной безопасности, лестничных клеток | Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы обратной связи | Раннее обнаружение пожара, передача информации о возгорании на пульт централизованного наблюдения здания, расположенного в помещении с круглосуточным дежурством обслуживающего персонала, передача информации о возгорании на пульт службы "01", формирование управляющих сигналов на управление инженерными системами при пожаре, отключение вентиляции, запуск дымоудаления, опуск лифтов, закрытие огнезадерживающих клапанов |
| 7 | шахта лифта с -2 по 8 этаж | Лифтовое оборудование | вертикальный транспорт |
| 8 | Помещение диспетчерской на 1-ом этаже | Оборудование локальной вычислительной сети | Обеспечение доступа пользователей к ресурсам глобальной сети Интернет |

| | | | |
|----|--|---|--------------------------------|
| 9 | Приточная венткамера на -1 этаже Вытяжные вентиляторы расположены на кровле | Оборудование системы приточно-вытяжной вентиляции | Система вентиляции автостоянки |
| 10 | Главный вход выходы в лифтовой холл с автостоянки Запасной вход на 1-ом этаже Вход в помещение охраны/диспетчерской Въезд в подземную парковку | Оборудование системы СКУД | Контроль и управление доступом |
| 11 | Служебные помещения, технические помещения, входы в задание ниши СС вестибюль | Оборудование системы охранной сигнализации | Охранная сигнализация |
| 12 | Ресепшн помещение охраны/диспетчерской пемещение консьержа главный вход запасной вход въезд в подземную парковку | Оборудование домофонной сети | Домофонная сеть |
| 13 | Периметр здания входы в здание служебные выходы из здания проезды в подземной автостоянке входной вестибюль на первом этажепомещение охраны и диспетчерской лифтовые холлы всех этажей лестничные клетки всех этажей въезд и выезд в подземную автостоянку | Оборудование системы охранного телевидения | Охранное телевидение |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 14 | ИТП на -1-ом этаже | Оборудование системы теплоснабжения | Система отопления |
| 15 | Электрощитовое помещение на 1-ом этаже | ВРУ-А (оборудование электроснабжение) | Электроснабжение потребителей электроэнергии автостоянки |
| 16 | Автостоянка, технические помещения -1-го этажа, холодильный центр, общественные помещения 1-го этажа, апартаменты, ИТП | Оборудование системы автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования | Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования |
| 17 | Самотечная система с выпуском в наружную сеть на -1-ом этаже | Система стояков и магистралей из чугунных безраструбных труб | Внутреннее водоотведение |
| 18 | Самотечная система с выпуском в наружную сеть на -1-ом этаже | Система стояков внутренних водостоков | Внутренний водосток |
| 19 | Помещение СС на -1-ом этаже | Оборудование системы автоматической пожарной защиты | Автоматическая пожарная защита |
| 20 | Помещение насосной на 1-ом этаже | Оборудование системы холодного водоснабжения | Холодное водоснабжение |
| 21 | Вентиляторы систем проточной противодымной вентиляции лестничных клеток и лифтовых шахт, вентиляторы дымоудаления расположены на кровле | Оборудование системы дымоудаления и подпора воздуха | Противодымная защита |
| 22 | шахта лифта с-2 по 8 этаж | Лифтовое оборудование | вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 23 | Помещение СС на -1-ом этаже, Помещение охраны Кровля Ресепшн Помещения апартаментов | Оборудование системы радиофикации , антенна, станция ПАК, кабельные сети, УППВ | Оповещение о СЧ, радиофикация, передача извещений о пожаре на "пульт 01" |
| 24 | Помещение насосной на 1-ом этаже | Оборудование системы противопожарного водопровода | Внутренний противопожарный водопровод |
| 25 | Индивидуальный тепловой пункт на -1-ом этаже | Оборудование системы горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 26 | Помещение СС на -1-ом этаже | Оборудование телефонной связи общего пользования | Услуги телефонии, доступа в Интернет, Телевидения, услуги радиотрансляции сети с передачей сигналов в РАСЦО |
| 27 | Помещение ИТП на -1-ом этаже | ВРУ-ИТП (оборудование электрообеспечения) | Электрообеспечение ИТП |
| 28 | Размещение холодильных машин в холодильном центре на -2 этаже. Размещение драйкулеров на кровле здания | Оборудование системы кондиционирования и холодоснабжения | Холодоснабжение |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|---------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 100% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|---------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 1 209 000 000 |
|---|--------|--|---------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|---|---------------|--|--------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 77:01:0001092:3181 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор денежного займа от 17.11.2016 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Хаттон Девелопмент |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7714414105 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 45 655 746,32 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 30.06.2020 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | - |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор денежного займа от 16.05.2018 г. |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | |
|--------|--|----------------------|
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | "Хаттон Девелопмент" |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7714414105 |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 25 100 000 |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 31.12.2018 |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | - |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|--|--------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 10 010 000 |
|--|--------|--|------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | |
| | 22.1.8 | <p>N п/п</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
| | | <p>1</p> | <p>2</p> | <p>3</p> |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>23.1. Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>1. 13.02.2018 г. внесены изменения в проектную декларацию в раздел 24 "Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию" и раздел 10.4 "О результатах экспертизы проектной декларации и результатов инженерных изысканий", в раздел 10.3 "О лицах, выполнивших</p> |
|--|---------------|--|

| | |
|--|--|
| | <p>архитектурно-строительное проектирование". В разделе 19 проектной декларации " О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд" застройщиком выбрано"страхование" в качестве одного из трех способов обеспечения, предлагаемых для обязательного заполнения программой по формированию проектной декларации. Застройщик информирует, что по данному проекту не используется и не применяется обязательное и/или добровольное страхование гражданской ответственности застройщика, поскольку согласно ч.1 ст. 12.1 и ч.1 ст. 13 ФЗ №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве..." в отношении нежилых помещений предусмотрен только залог права аренды земельного участка и залог строящегося на земельном участке здания. 2. 03.04.2018 г. внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» проектной декларации за 4 кв. 2017 г. 3. 04.05.2018 г. внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» проектной декларации за 1 кв. 2018 г. и раздел 20 проектной декларации. 4. 21.05.2018 г внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 5. 25.05.2018 г. внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 6. 13.06.2018 г. внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 7.09.07.2018 г. внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 8. 27.07.2018 г. внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 9.01.08.2018г. внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» проектной декларации за 2 кв. 2018 г. 10.08.08.2018 г. внесены изменения в раздел 20 проектной декларации.</p> |
|--|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 31.01.2018 | Раздел 1. "Пояснительная записка" | прописан перечень вносимых изменений во всех разделах, подверженных корректировке. |

| | | | |
|---|------------|-----------------------------------|---|
| 2 | 31.01.2018 | Раздел 3. "Архитектурные решения" | <p>1. Произведено изменение в решении вертикальных ограждающих конструкций подземной части, а именно: наружная стена состоит из двух стен – несущей железобетонной стены толщиной 250 мм и ограждающей «стены в грунте» толщиной 600 мм, с устройством между ними теплоизоляционного и гидроизоляционного слоёв (мембрана LOGICBASE V-SL).</p> <p>2. Произведена замена материала гидроизоляционного слоя в конструкции фундаментной плиты.</p> <p>3. Изменена привязка водосборного приемка на отм. -7.350 у пилона по осям «Д/3», приемок смещен к оси «4» на 3,1 метра и в сторону оси «Е» на 0,325 метра.</p> <p>4. Высота в свету в зоне въездной ramпы и ramпы между подземными уровнями должна быть не менее 2400 мм. В связи с этим уточнена геометрия ramп и пространства над ними.</p> <p>5. На отметке -7.350 (-2 этаж) ниша по оси «4» в осях «Е-Ж», примыкающая к лифтовой шахте, выделяется как техническое помещение «№ -2- 08» - «помещение для прокладки инженерных коммуникаций».</p> <p>6. На отм. -7.350 и -4.200 дверные проемы приводятся к типовому размеру по ширине 1050 мм, кроме дверных проемов в лифтовые холлы, которые проектируются 1450 мм.</p> <p>7. На отм. 0.000 дверные проемы эвакуационных</p> |
|---|------------|-----------------------------------|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>выходов по оси «Ж» в осях «2-4» и по оси «В» в осях «5-6» в строительных конструкциях приняты 1450 мм для обеспечения выхода в свету не менее 1350 мм по ширине при утепленном контуре дверного проема.</p> <p>8. На жилых этажах дверные проемы приводятся к типовому размеру по ширине 1050 мм, кроме трёх дверных проемов на отм. +5.850 (2 этаж) - входов в апартаменты для МГН (1100 мм) - и дверных проемов в лифтовых холлах - выходов из поэтажных коридоров на всех жилых этажах, которые составляют 1450 мм.</p> <p>9. Начиная с отметки +9.600 (пол 3-го этажа) толщина перекрытий наземной части, включая плиту покрытия, составляет 200 мм. Конструкция чистого пола при этом составляет 150 мм. Отметки чистого пола этажей не меняются.</p> <p>10. Начиная с отм. +5.850 (2-го этажа) и до самого верха в конструкция наружных стен решается комбинированной системой межоконных вертикальных простенков, являющихся несущими, из монолитного железобетона толщиной 200 мм с заполнением подоконных участков стен кладкой из стеновых газосиликатных блоков марки D600 толщиной 200 мм.</p> <p>11. Лестница при выходе на кровлю, начинающаяся с отметки +28.350 на отметку +33.100 имеет две межэтажные площадки высота</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>подъемов и ширина проступей 190 x 250 мм.</p> <p>12. Произведена корректировка проема между помещениями 01-06 и 01-05, а именно: убраны железобетонные простенки с обеих сторон длиной не более 210 мм.</p> <p>13. На 7 этаже в апартаментах №43 в санузле 43-2 произведено перемещение проема из перегородки, параллельной оси «2» в монолитную ж.б. стену по оси «Е»</p> <p>14. На кровле верх ограждения на расстоянии 1200 мм от покрытия.</p> <p>15. Оконный проем в наружной стене в осях «Е-Ж/5-6» в помещении 01-15 (пом.Диспетчерской/охраны) на 1-ом этаже уточняется - его размеры 1600 x 1560(h) мм; низ на отм.+1.000.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 3 | 31.01.2018 | Раздел 4. Том 1. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения наземной и подземной частей" | <p style="text-align: center;">Подземная часть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изменена гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-SL - 2,0 мм. 2. Изменена привязка водосборного приемка 1000x1000x900(h) мм, смещение к оси 4 на 3100 мм и к оси Е на 325 мм. 3. По периметру фундаментной плиты отменено опирание на «стену в грунте» добавлена периметральная монолитная стена толщиной 250 мм (на двух подземных этажах). Отменено опирание плит перекрытия на постоянную «стену в грунте». <p>По периметру опирание плит перекрытия выполнено на монолитную периметральную стену толщиной 250 мм. Предусмотрено устройство теплоизоляционного и гидроизоляционного слоев (мембрана LOGICBASE V-SL) между «стеной в грунте» и добавленной монолитной стеной толщиной 250 мм на всю высоту подземной части.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Устройство баррет отменено. Перепад покрытия стилобата между осями Б-В/5-6 изменен с отм. -0.600 до отм. -1.510. 5. Покрытие стилобата монолитная ж/б плита толщиной 200, 350, 700 мм. Опирание на «стену в грунте» заменено на опирание через периметральную монолитную стену толщиной 250 мм. 6. Изменена геометрия и углы наклона ramпы, опирание на стены через штробы. |
|---|------------|---|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>7. Изменена (приведена к типовым размерам 1050, 1450 мм) ширина дверных проемов на двух подземных этажах.</p> <p>Надземная часть:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Добавлен проем в стене 1600x1560 мм в осях 5-6/Ж.2. Внутренние стены – монолитные ж/б толщиной 250 мм. Изменена (приведена к типовым размерам 910, 1050, 1100, 1450 мм) ширина дверных проемов на всех надземных этажах.3. Пилоны со 2-го этажа и до 8 этажа по наружному контуру изменены частично и добавлены новые.4. Перекрытие на отм. 5,750 понижено на 50 мм до отм. 5,700. Толщина перекрытия без изменения – 250 мм.5. Перекрытия с отм. 9,500 и далее до плиты покрытия изменена толщина с 250 до 200 мм с понижением отметки верха плиты на 50 мм вниз.6. По периметру плиты перекрытия 2 этажа расположена контурная балка переменного сечения: 250x550(h)мм заменено на 250x540 (h)мм, 250x1140(h)мм заменено на 250x940 (h)мм, 300x1140(h)мм заменено на 300x540(h)мм.7. По периметру плит перекрытий с 3-8 этажи расположена контурная балка сечением 250x900(h)мм заменена на 200x300(h)мм.8. Высота парапета 650 мм без изменения верхней |
|--|--|--|---|

| | | | |
|---|------------|---|--|
| | | | <p>отметки (+33,300) образуемая балка плиты покрытия имеет размеры 200x1050(h)мм.</p> <p>9. Лестничный марш выхода на кровлю и проем в плите покрытия изменены.</p> |
| 4 | 31.01.2018 | <p>Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"</p> <p>Книга 3. "Ограждающие конструкции котлована"</p> | <p>1. Отменены баретты.</p> <p>2. Форштахта выполняется на абс. отм. 141.90 м. Вдоль участка с высокими отметками предусмотрено устройство ограждения из металлических труб d219x7 мм.</p> <p>3. Верх ограждения принят на абс. отм. 140.90...141.70 м, низ «стены в грунте» принят на абс. отм. 128.55 м.</p> <p>4. Обвязочная балка предусмотрена по всему периметру ограждения котлована.</p> <p>5. Разработка котлована предусматривается в один этап. Промежуточное ограждение из труб d325x9 мм не выполняется.</p> <p>6. Бетон «стены в грунте» и обвязочной балки принят В30, W6, F150.</p> <p>7. Распорная системы выполняется по всему периметру ограждения котлована выполняется в один ярус на абс. отм. 141.20 м.</p> <p>8. Распределительные пояса из двутавров отсутствуют. Распорки упираются через закладные детали в обвязочной балке.</p> |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 5 | 31.01.2018 | Раздел 6. "Проект организации строительства" | <ol style="list-style-type: none"> 1. Корректируются только решения временной ограждающей конструкции «стены в грунте». Отменено устройство баррет. 2. Разработка котлована предусматривается в один этап. Промежуточное ограждение из труб d325x9 мм не выполняется. 3. Замещение грунта переменной толщины от 1630мм до 2210мм на песок средней крупности с коэффициентом уплотнения 0,95 под проектируемой ТП. 4. Форштахта выполняется на абс. отм. 141.90 м. 5. Вдоль участка с высокими отметками предусмотрено устройство ограждения из металлических труб d219x7 мм. 6. Обвязочная балка предусмотрена по всему периметру ограждения котлована. 7. Распорная системы выполняется по всему периметру ограждения котлована выполняется в один ярус на абс. отм. 141.20 м. 8. Распределительные пояса из двутавров отсутствуют. Распорки упираются через закладные детали в обвязочной балке. |
|---|------------|--|--|



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e8115d20d6954243
Владелец: **ООО "СПЕКТР", Межибовский Артем
Вениаминович, Иваново**
Действителен: с 05.03.2018 по 05.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019