



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	15.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-378-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атлас Шатурский»
2.2.2. ИНН:	6671277481
2.2.3. ОГРН:	1236600044240

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Шатурская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0604016:11
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13204,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.04.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0692
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Резерв»
5.2.2. ИНН:	6658546689
5.2.3. ОГРН:	1216600045727
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.10.2023

5.4. Номер (при наличии):	85-2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.10.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-064862-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.11.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гончар К.С. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-122534)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку:	-

соответствия:		
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6322,40	
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.5. Площадь (кв. м):	48093,40	
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-	
7.8. Количество помещений (штук):	-	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	560	
7.11. в том числе квартир (штук):	560	
7.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.13. Количество этажей:	1-24	
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.15. Вместимость (человек):	1360	
7.16. Высота (м):	5,390; 9,500; 47,390; 57,600; 66,000	
7.17. Иные показатели:	Строительный объем здания (куб.м): 169989,3 в том числе: выше 0.000: 160442,5 ниже: 0.000: 9546,8 Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м): 3916,0 Общая площадь квартир (с летними помещениями с понижающим коэффициентом) (кв.м): 27267,6 Общая площадь квартир (с летними помещениями без понижающего коэффициента) (кв.м): 27346,3 Площадь квартир (без летних помещений) (кв.м): 27233,8 Количество квартир (шт.): 560	

<p>в том числе: квартир-студий: 116 однокомнатных: 213 двухкомнатных: 210 трехкомнатных: 21 Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 3126,8 Общая площадь блоков кладовых (кв.м): 682,8 в том числе: Площадь кладовых (кв.м): 472,7 Площадь проходов в блоках кладовых (кв.м): 210,1 Количество кладовых (шт.): 117 количество машино-мест (шт.): 115 Количество мото-мест в наземной автостоянке (шт.): 14 Площадь наземной автостоянки (кв.м): 3089,3</p>
--

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Протоиго, скреплено печатью на
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р. А. Галямов

лист(а) №

