



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-55-13/21-0-2 от 21.05.2021

На № 43188116 от 19.05.2021  
Рег. № 01-55-13/21-0-0 от 19.05.2021

Кому: АО «Ланселот»  
Юридический адрес: 109004, Москва  
Станиславского ул., д. 21, стр. 3, эт. 1, пом. 16,  
ИНН:9709064586; ОГРН:1207700294053

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**истории и культуры**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мастеровой двор" (в составе "Конюшенный двор"), затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д. 2, литер Д под комплекс апартаментов»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Служба государственного строительного надзора и экспертизы СПб Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы от 14.02.2018 № 78-1-1-3-0022-18 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:31:0001261:1523
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	2429-07 (Дворцовый муниципальный округ)
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	1261:3:33
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU78145000-26513 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 20.04.2017; Акт приема-передачи от 04.02.2021 к договору купли-продажи имущества от 30.12.2020; Уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка от 11.05.2021.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-12-A2/2017-ПЗ1 Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Исходно-разрешительная документация; -12-A2/2017-ПЗ2 Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка - 12-A2/2017-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка; Раздел 3.Архитектурные решения - 12-A2/2017-АР1 Часть 1. АР2 Часть 2. Архитектурные решения; - 12-A2/2017-КР1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Усиление конструкций. Железобетонные конструкции; - 12-A2/2017-КР2 Часть 2. Стальные конструкции; - 12-A2/2017-ИОС1.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения; - 12-A2/2017-ИОС1.2 Часть 2. Обогрев кровли и водостоков; - 12-A2/2017-ИОС1.3 Часть 3. Блочно-комплектная трансформаторная подстанция; -12-A2/2017-ИОС1.4 Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения; -12-A2/2017-ИОС 2,3.1 Часть 1. Внутренний

	<p>водопровод и канализация;  -12-A2/2017-ИОС 2,3.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения;  -12-A2/2017-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование; 5.4.2 12-A2/2017-ИОС4.2 Часть 2. Система холодоснабжения 5.4.3 12-A2/2017-ИОС4.3 Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт;  -12-A2/2017-ИОС5.1 Часть 1. Системы безопасности;  - 12-A2/2017-ИОС5.2 Часть 2. Системы обработки, передачи и отражения данных;  -12-A2/2017-ИОС7.1 Часть 1. Технологические решения комплекса апартаментов;  - 12-A2/2017-ИОС7.2 Часть 2. Технологические решения паркинга;  - 12-A2/2017-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства;  Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства  - 12-A2/2017-ПОД Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов (рег. № 01-26-8080 от 08.11.2017);  Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами  - 12-A2/2017-ГТО Геотехническое обоснование приспособления;  - 12-A2/2017-МП Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН;  - 01-2/17-МД/КНИ - ИГДИ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий  - 01-2/17-МД/КНИ - ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий  - 01-2/17-МД/КНИ – ОТС1 Техническое заключение по результатам технического обследования состояния конструкций;  - 01-2/17-МД/КНИ – ОТС2 Заключение микологической экспертизы деревянных конструкций;  - 01-2/17-МД/КНИ – ДК Обследование внутристенных дымовых и вентиляционных каналов;  - 01-2/17-МД/КНИ – ИЭИ Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;  - 12-A2/2017-КНИ-доп Дополнительные обследования состояния исторических конструкций;  - 02-2017-016-ОБС Обследование зданий и сооружений, попадающих в 30-м зону возможного влияния от реконструкции;  Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды  - 12-A2/2017-ООС1 Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;  - 12-A2/2017-ООС2 Часть 2. Защита от шума;  Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной</p>
--	---

		<p>безопасности</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12-А2/2017-ПБ1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>- 12-А2/2017-ПБ2 Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты;</li> <li>12-А2/2017-ПБ3 Часть 3. Автоматические установки пожаротушения;</li> <li>- 12-А2/2017-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;</li> <li>- 12-А2/2017-ЭЭ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</li> <li>- 12-А2/2017-ТБЭ Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства;</li> <li>- 12-А2/2017-ИН Раздел 12. Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности;</li> <li>- 12-А2/2017-АСА Раздел 12. Архитектурно-строительная акустика</li> </ul> <p>Проектная документация разработана ООО «НИиПИ Спецреставрация»</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
	Общая площадь здания (кв. м):	10 755,40	Площадь земельного участка (кв. м): 3 372,00
	Строительный объем (куб. м):	47 631,20	В т.ч. строительный объем многоуровневой автостоянки (куб. м): 3 124,30
			В т.ч. строительный объем павильонов внутреннего двора (куб. м): 1 104,70
	Площадь застройки (кв. м):	2 431,14	Полезная площадь (кв. м): 8 361,80
	Количество этажей (шт.):	6	Количество апартаментов (шт.): 24
	Этажность (без учета подвального этажа):	6	Количество машино-мест (м/м.): 32
	Количество подземных этажей (шт.):	0	
	Иные показатели:	лифты - 4	
		класс энергоэффективности - В (высокий)	

5	Адрес (местоположение) объекта:	191186, Санкт-Петербург, Центральный район, Конюшенная пл., д. 2, лит. Д
---	---------------------------------	---

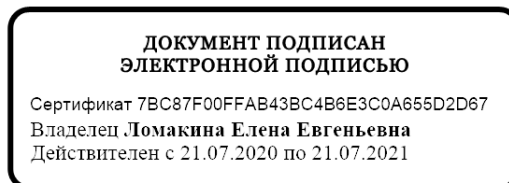
Срок действия настоящего  
разрешения –

до “ 03 ” июня 20 22 в соответствии с

договором  
генерального подряда  
от 12.02.2021  
№ 25121\_ТАА;  
12-А2/2017-ПОС  
Том 6, Раздел 6.  
График ППР

Временно исполняющий  
обязанности первого  
заместителя председателя  
Комитета

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



Е.Е. Ломакина  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” мая 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Петрушевская Е.В., Пуляева Ю.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

Скрипалю Е.Н.  
skripal@ya.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

На № 853859 от 01.06.2022

Рег. № 01-43-14441/22 от 01.06.2022

**Уважаемый Егор Николаевич!**

КГИОП по вопросу сохранения объекта культурного наследия регионального значения "Мастеровой двор" (далее – ОКН) (в составе объекта культурного наследия регионального значения "Конюшенный двор") по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, сообщает следующее.

Разрешение КГИОП рег.№ 01-26-929/22-0-1 от 26.05.2022 на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) выдано на срок до 31.12.2023 ООО "Управление строительными проектами-монолит" на основании договора генерального подряда от 12.02.2021 № 25121\_ТАА, заключенного с АО «Ланселот».

Разрешение на строительство рег. № 01-55-13/21-0-1 от 21.05.2021 (далее – Разрешение) КГИОП выдал АО «Ланселот» на срок до 03.06.2022.

На основании п.1 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее – Постановление) на один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу Постановления (то есть с 13.04.2022) до 1 августа 2022 года.

На основании изложенного и в соответствии с Постановлением срок действия Разрешения продлевается на один год, то есть на срок до 03.06.2023.

**Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия**

*Место для подписи*

**Е.Е.Ломакина**