

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой,
расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45. Жилые дома (поз.2, поз.3) -
II этап строительства.

№ 61-000524

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119571
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ленинский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 158 ; Строение: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 0344 ; Помещение: 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 303-10-10;303-15-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: msk.stroy17@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: msk-строймосква.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ВАЛЬКОВ
	1.5.2	Имя: АНАТОЛИЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): БОРИСОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "МСК-СТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729482490
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строительных организаций "ЭкспертСтрой"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708240612
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-265-10042013
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.06.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2562000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11938000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ларина
	9.2.10	Дом: 45
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Позиция 2 Позиция 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41945,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18051,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16208,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34260,36 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Тон"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проект ЭкоСистема"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165164749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СевКавЭко"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Сердце Ростова 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-925201-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: акт приема-передачи имущества в уставной капитал
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0010904:1083
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 45 056 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На эксплуатируемой кровле проектируемой общей подземной автостоянки размещены проектируемые а втопроезды, тротуары и газоны. На эксплуатируемой кровле проектируемых встроено-пристроенных помещ ений общественного назначения проектируемых жилых домов № 2 и 3 размещены проектируемые пл ощадки дворового благоустройства и газоны;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мес т): Вместимость проектируемых автостоянок проектируемого жилого комплекса соответствует требованиям действующих норм, наличие парковочного пространства вне объекта строительства не требуется.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта ст роительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементо в): Все проектируемые площадки дворового благоустройства оснащены необходимым стационарным оборуд ованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализирова нных фирм – ЗАО «КСИЛ», ООО «АСпорт» и других, а также индивидуального изготовления. На террит ории жилого комплекса размещены площадки для игры в баскетбол, волейбол, совмещённая площадка для игры в мини-футбол, баскетбол и волейбол. С целью обеспечения безопасности детей и взрослых, а также е для предотвращения вылета мячей за пределы площадки, проектируемая совмещённая площадка для игры в баскетбол и волейбол и проектируемая совмещённая площадка для игры в мини-футбол, баскетб ол и волейбол по своим периметрам имеют стационарное сетчатое ограждение высотой 5,00 м. с калитк ами для входа на их территории. Для обеспечения безопасности детей, проектируемые площадки для игр детей имеют отдельные ограждения по периметру своих участков высотой 1,00 с калитками для входа на их территории проектируемые площадки дворового благоустройства на участке 2 этапа строительства ра змещены: часть площадки для сушки белья № 1 – с северной стороны проектируемого жилого дома № 3;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительств а): Проектируемые площадки для мусорных контейнеров расположены вдоль проектируемых автопроездов, имеют навесы и сплошное ограждение с трёх сторон высотой 1,20 м., и на них предусмотрена установка ч етырёх стандартных контейнеров для мусора (на каждой).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны предусмотрены из многолетних трав. Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленени я – на вновь устраиваемых газонах – нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м. Кустарник и ноголетний, быстрорастущий. Деревья лиственных и хвойных пород, быстрорастущие, низко- и среднеро слые, с неплотной и средней плотности кроной. Газоны расположены на эксплуатируемой кровле проект ируемой общей подземной автостоянки и эксплуатируемой кровле проектируемых встроено-пристроени ых помещений общественного назначения проектируемых жилых домов № 2 и 3.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемого жилого комплекса предусмотрено строи тельство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектир уемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных зн ачений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота борто вого камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нор мативных значений и составляет 0,01 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические усло вия): Проектом предусматривается устройство искусственного электроосвещения внутридворовой жилой застр ойки. Для освещения автодороги проектом приняты светодиодные светильники KV-СД.Л 70/ 7100/К мон т ируемые на опорах НФГ-8,0. Проектный уровень освещенности - >10лк; программа используемая для ра счета освещенности - DIALux 4.11. Количество устанавливаемых светильников - 68шт;
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техн ического обеспечения: Акционерные общества

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 916
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 916
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00370649
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 854389,17 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-8976
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 356			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8			
	15.1.3	В том числе машино-мест: 265			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
349	жилое	2	1	96,23	3
350	жилое	2	1	109,49	3
351	жилое	2	1	66,47	2
352	жилое	2	1	121,56	3
1	жилое	3	1	53,39	2
2	жилое	3	1	58,76	2
3	жилое	3	1	39,59	1
4	жилое	3	1	39,9	1
5	жилое	3	1	58,14	2
6	жилое	3	1	36,85	1
7	жилое	3	1	58,24	2
8	жилое	3	1	40,01	1
9	жилое	3	1	41,89	1
10	жилое	3	1	39,67	1
11	жилое	3	1	79,32	3
12	жилое	4	1	53,39	2
13	жилое	4	1	58,76	2

14	жилое	4	1	39,35	1
15	жилое	4	1	39,65	1
16	жилое	4	1	57,89	2
17	жилое	4	1	36,61	1
18	жилое	4	1	57,99	2
19	жилое	4	1	39,76	1
20	жилое	4	1	41,63	1
21	жилое	4	1	39,67	1
22	жилое	4	1	79,32	3
23	жилое	5	1	53,26	2
24	жилое	5	1	58,66	2
25	жилое	5	1	39,25	1
26	жилое	5	1	39,55	1
27	жилое	5	1	57,79	2
28	жилое	5	1	36,45	1
29	жилое	5	1	57,89	2
30	жилое	5	1	39,66	1
31	жилое	5	1	41,53	1
32	жилое	5	1	39,57	1
33	жилое	5	1	79,02	3
34	жилое	6	1	53,66	2
35	жилое	6	1	58,66	2
36	жилое	6	1	39,25	1
37	жилое	6	1	39,55	1
38	жилое	6	1	57,79	2
39	жилое	6	1	36,45	1
40	жилое	6	1	57,89	2
41	жилое	6	1	39,33	1
42	жилое	6	1	41,53	1
43	жилое	6	1	39,57	1
44	жилое	6	1	79,02	3
45	жилое	7	1	53,16	2
46	жилое	7	1	58,56	2
47	жилое	7	1	39,13	1
48	жилое	7	1	39,44	1
49	жилое	7	1	57,67	2
50	жилое	7	1	36,34	1
51	жилое	7	1	57,78	2
52	жилое	7	1	39,54	1
53	жилое	7	1	41,41	1
54	жилое	7	1	39,45	1
55	жилое	7	1	78,82	3
56	жилое	8	1	53,16	2
57	жилое	8	1	58,56	2
58	жилое	8	1	39,13	1
59	жилое	8	1	39,44	1
60	жилое	8	1	57,67	2
61	жилое	8	1	36,64	1
62	жилое	8	1	57,78	2
63	жилое	8	1	39,54	1
64	жилое	8	1	41,41	1
65	жилое	8	1	39,45	1
66	жилое	8	1	78,82	3
67	жилое	9	1	53,16	2
68	жилое	9	1	58,56	2
69	жилое	9	1	39,13	1
70	жилое	9	1	39,44	1
71	жилое	9	1	57,67	2
72	жилое	9	1	36,34	1
73	жилое	9	1	57,78	2
74	жилое	9	1	39,54	1
75	жилое	9	1	41,41	1
76	жилое	9	1	39,45	1
77	жилое	8	1	78,82	3
78	жилое	10	1	53,16	2
79	жилое	10	1	58,56	2
80	жилое	10	1	39,13	1
81	жилое	10	1	39,44	1
82	жилое	10	1	57,67	2
83	жилое	10	1	36,34	1
84	жилое	10	1	57,78	2
85	жилое	10	1	39,54	1

86	жилое	10	1	41,41	1
87	жилое	10	1	39,45	1
88	жилое	10	1	78,82	3
89	жилое	11	1	53,06	2
90	жилое	11	1	58,46	2
91	жилое	11	1	39,01	1
92	жилое	11	1	39,32	1
93	жилое	11	1	57,56	2
94	жилое	11	1	36,22	1
95	жилое	11	1	57,66	2
96	жилое	11	1	39,42	1
97	жилое	11	1	41,3	1
98	жилое	11	1	39,34	1
99	жилое	11	1	78,62	3
100	Квартира	12	1	53,06	2
101	Квартира	12	1	58,46	2
102	Квартира	12	1	39,01	1
103	Квартира	12	1	39,32	1
104	Квартира	12	1	57,56	2
105	Квартира	12	1	36,22	1
106	Квартира	12	1	57,66	2
107	Квартира	12	1	39,42	1
108	Квартира	12	1	41,3	1
109	Квартира	12	1	39,34	1
110	Квартира	12	1	78,62	3
111	Квартира	13	1	53,06	2
112	Квартира	13	1	58,46	2
113	Квартира	13	1	39,01	1
114	Квартира	13	1	39,32	1
115	Квартира	13	1	57,56	2
116	Квартира	13	1	36,22	1
117	Квартира	13	1	57,66	2
118	Квартира	13	1	39,42	1
119	Квартира	13	1	41,3	1
120	Квартира	13	1	39,34	1
121	Квартира	13	1	78,62	3
122	Квартира	14	1	52,93	2
123	Квартира	14	1	58,35	2
124	Квартира	14	1	38,9	1
125	Квартира	14	1	39,21	1
126	Квартира	14	1	57,44	2
127	Квартира	14	1	36,07	1
128	Квартира	14	1	57,54	2
129	Квартира	14	1	39,31	1
130	Квартира	14	1	41,19	1
131	Квартира	14	1	39,22	1
132	Квартира	14	1	78,42	3
133	Квартира	15	1	52,93	2
134	Квартира	15	1	58,35	2
135	Квартира	15	1	38,9	1
136	Квартира	15	1	39,21	1
137	Квартира	15	1	57,44	2
138	Квартира	15	1	36,07	1
139	Квартира	15	1	57,54	2
140	Квартира	15	1	39,31	1
141	Квартира	15	1	41,19	1
142	Квартира	15	1	39,22	1
143	Квартира	15	1	78,42	3
144	Квартира	16	1	52,93	2
145	Квартира	16	1	58,35	2
146	Квартира	16	1	38,9	1
147	Квартира	16	1	39,21	1
148	Квартира	16	1	57,44	2
149	Квартира	16	1	36,07	1
150	Квартира	16	1	57,54	2
151	Квартира	16	1	39,31	1
152	Квартира	16	1	41,19	1
153	Квартира	16	1	39,22	1
154	Квартира	16	1	78,42	3
155	Квартира	17	1	52,83	2
156	Квартира	17	1	58,26	2
157	Квартира	17	1	38,78	1

158	Квартира	17	1	39,1	1
159	Квартира	17	1	57,33	2
160	Квартира	17	1	35,95	1
161	Квартира	17	1	57,43	2
162	Квартира	17	1	39,19	1
163	Квартира	17	1	41,08	1
164	Квартира	17	1	39,11	1
165	Квартира	17	1	78,22	3
166	Квартира	18	1	52,83	2
167	Квартира	18	1	58,26	2
168	Квартира	18	1	38,78	1
169	Квартира	18	1	39,1	1
170	Квартира	18	1	57,33	2
171	Квартира	18	1	35,95	1
172	Квартира	18	1	57,43	2
173	Квартира	18	1	39,19	1
174	Квартира	18	1	41,08	1
175	Квартира	18	1	39,11	1
176	Квартира	18	1	78,22	3
177	Квартира	19	1	52,83	2
178	Квартира	19	1	58,26	2
179	Квартира	19	1	38,78	1
180	Квартира	19	1	39,1	1
181	Квартира	19	1	57,33	2
182	Квартира	19	1	35,95	1
183	Квартира	19	1	57,43	2
184	Квартира	19	1	39,19	1
185	Квартира	19	1	41,08	1
186	Квартира	19	1	39,11	1
187	Квартира	19	1	78,22	3
188	Квартира	20	1	52,76	2
189	Квартира	20	1	58,16	2
190	Квартира	20	1	38,67	1
191	Квартира	20	1	38,98	1
192	Квартира	20	1	57,21	2
193	Квартира	20	1	35,88	1
194	Квартира	20	1	57,31	2
195	Квартира	20	1	39,08	1
196	Квартира	20	1	40,96	1
197	Квартира	20	1	38,99	1
198	Квартира	20	1	78,02	3
199	Квартира	21	1	52,76	2
200	Квартира	21	1	58,16	2
201	Квартира	21	1	38,67	1
202	Квартира	21	1	38,98	1
203	Квартира	21	1	57,21	2
204	Квартира	21	1	35,88	1
205	Квартира	21	1	57,31	2
206	Квартира	21	1	39,08	1
207	Квартира	21	1	40,96	1
208	Квартира	21	1	38,99	1
209	Квартира	21	1	78,02	3
210	Квартира	22	1	52,76	2
211	Квартира	22	1	58,16	2
212	Квартира	22	1	38,67	1
213	Квартира	22	1	38,98	1
214	Квартира	22	1	57,21	2
215	Квартира	22	1	35,88	1
216	Квартира	22	1	57,31	2
217	Квартира	22	1	39,08	1
218	Квартира	22	1	40,96	1
219	Квартира	22	1	38,99	1
220	Квартира	22	1	78,02	3
221	Квартира	23	1	52,76	2
222	Квартира	23	1	58,16	2
223	Квартира	23	1	38,67	1
224	Квартира	23	1	38,98	1
225	Квартира	23	1	57,21	2
226	Квартира	23	1	35,88	1
227	Квартира	23	1	57,31	2
228	Квартира	23	1	39,08	1
229	Квартира	23	1	40,96	1

230	Квартира	23	1	38,99	1
231	Квартира	23	1	78,02	3
232	Квартира	24	1	52,76	2
233	Квартира	24	1	58,16	2
234	Квартира	24	1	38,67	1
235	Квартира	24	1	38,98	1
236	Квартира	24	1	57,21	2
237	Квартира	24	1	35,88	1
238	Квартира	24	1	57,31	2
239	Квартира	24	1	39,08	1
240	Квартира	24	1	40,96	1
241	Квартира	24	1	38,99	1
242	Квартира	24	1	78,02	3
353	Жилое	2	2	96,81	2
354	Жилое	2	2	110,5	3
355	Жилое	2	2	74,27	2
356	Жилое	2	2	138,93	3
243	Жилое	3	2	53,39	2
244	Жилое	3	2	58,76	2
245	Жилое	3	2	39,59	1
246	Жилое	3	2	39,9	1
247	Жилое	3	2	58,14	2
248	Жилое	3	2	36,85	1
249	Жилое	3	2	58,24	2
250	Жилое	3	2	40,01	1
251	Жилое	3	2	41,89	1
252	Жилое	3	2	39,67	1
253	Жилое	3	2	79,32	3
254	Жилое	4	2	53,39	2
255	Жилое	4	2	58,76	2
256	Жилое	4	2	39,35	1
257	Жилое	4	2	39,65	1
258	Жилое	4	2	57,89	2
259	Жилое	4	2	36,61	1
260	Жилое	4	2	57,99	2
261	Жилое	4	2	39,76	1
262	Жилое	4	2	41,63	1
263	Жилое	4	2	39,67	1
264	Жилое	4	2	79,32	3
265	Жилое	5	2	53,26	2
266	Жилое	5	2	58,66	2
267	Жилое	5	2	39,25	1
268	Жилое	5	2	39,55	1
269	Жилое	5	2	57,79	2
270	Жилое	5	2	36,45	1
271	Жилое	5	2	57,89	2
272	Жилое	5	2	39,66	1
273	Жилое	5	2	41,53	1
274	Жилое	5	2	39,57	1
275	Жилое	5	2	79,02	3
276	Жилое	6	2	53,26	2
277	Жилое	6	2	58,66	2
278	Жилое	6	2	39,25	1
279	Жилое	6	2	39,55	1
280	Жилое	6	2	57,79	2
281	Жилое	6	2	36,45	1
282	Жилое	6	2	57,89	2
283	Жилое	6	2	39,66	1
284	Жилое	6	2	41,53	1
285	Жилое	6	2	39,57	1
286	Жилое	6	2	79,02	3
287	Жилое	7	2	53,16	2
288	Жилое	7	2	58,56	2
289	Жилое	7	2	39,13	1
290	Жилое	7	2	39,44	1
291	Жилое	7	2	57,67	2
292	Жилое	7	2	36,34	1
293	Жилое	7	2	57,78	2
294	Жилое	7	2	39,54	1
295	Жилое	7	2	41,41	1
296	Жилое	7	2	39,45	1
297	Жилое	7	2	78,82	3

298	Жилое	8	2	53,16	2
299	Жилое	8	2	58,56	2
300	Жилое	8	2	39,13	1
301	Жилое	8	2	39,44	1
302	Жилое	8	2	57,67	2
303	Жилое	8	2	36,34	1
304	Жилое	8	2	57,78	2
305	Жилое	8	2	39,54	1
306	Жилое	8	2	41,41	1
307	Жилое	8	2	39,45	1
308	Жилое	8	2	78,82	3
309	Жилое	9	2	53,16	2
310	Жилое	9	2	58,56	2
311	Жилое	9	2	39,13	1
312	Жилое	9	2	39,44	1
313	Жилое	9	2	57,67	2
314	Жилое	9	2	36,34	1
315	Жилое	9	2	57,78	2
316	Жилое	9	2	39,54	1
317	Жилое	9	2	41,41	1
318	Жилое	9	2	39,45	1
319	Жилое	9	2	78,82	3
320	Жилое	10	2	53,16	2
321	Жилое	10	2	58,56	2
322	Жилое	10	2	39,13	1
323	Жилое	10	2	39,44	1
324	Жилое	10	2	57,67	2
325	Жилое	10	2	36,34	1
326	Жилое	10	2	57,78	2
327	Жилое	10	2	39,54	1
328	Жилое	10	2	41,41	1
329	Жилое	10	2	39,45	1
330	Жилое	10	2	78,82	3
331	Жилое	11	2	53,06	2
332	Жилое	11	2	58,46	2
333	Жилое	11	2	39,01	1
334	Жилое	11	2	39,32	1
335	Жилое	11	2	57,56	2
336	Жилое	11	2	36,22	1
337	Жилое	11	2	57,66	2
338	Жилое	11	2	39,42	1
339	Жилое	11	2	41,3	1
340	Жилое	11	2	39,34	1
341	Жилое	11	2	78,62	3
342	Жилое	12	2	103,49	3
343	Жилое	12	2	40,68	1
344	Жилое	12	2	85,36	3
345	Жилое	12	2	79,31	2
346	Жилое	12	2	58,24	2
347	Жилое	12	2	61,28	2
348	Жилое	12	2	61,81	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	2 подземный	1	1546,9	автостоянка на 41 машино-место	1546,9
2	нежилое	2 подземный	2	3160,4	автостоянка на 99 машино-место	3160,4
3	нежилое	1 подземный	1	1215,38	автостоянка на 26 машино-мест	1215,38
4	нежилое	1 подземный	2	3123,52	автостоянка на 99 машино-мест	3123,52
5	нежилое	1	1	1995,39	офисное помещение	1934,27
					комната персонала	4,59
					помещение орг.техники	9,63
					куи	4,72
					санузел для мгно	4,69
					тамбур	6,34
					санузел женский	10,01
					санузел мужской	7,3
					помещение приема пищи	13,64
6	нежилое	1	2	1747,91	офисное помещение	1686,79
					комната персонала	4,59
					помещение приема пищи	13,64
					помещение орг. техники	9,83

					куи	4,72
					санузел для мгн	4,69
					тамбур	6,34
					санузел женский	10,01
					санузел мужской	7,3
7	нежилое	2	1	1513,08	санузел женский	6,19
					санузел мужской	5,04
					тамбур	4,71
					тамбур	3,71
					офисное помещение	1492,53
8	нежилое	2	2	1393,88	офисное помещение	1373,33
					санузел женский	6,19
					санузел мужской	5,94
					тамбур	4,71
					тамбур	3,71

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Общественное	Подземный этаж	Лестничная клетка ЛК1	16.53
2	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.72
3	Общественное	Подземный этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	8.27
4	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	3.84
5	техническое	Подземный этаж	Техническое помещение	39.41
6	Общественное	Подземный этаж	Помещение для уборочной техники	11.85
7	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	43.92
8	Общественное	Подземный этаж	Рампа	66.22
9	Общественное	Подземный этаж	Лестничная клетка ЛК2	16.53
10	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.72
11	Общественное	Подземный этаж	Лифтовый холл	8.27
12	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	3.84
13	техническое	Подземный этаж	Техническое помещение	39.41
14	Общественное	Первый подъезд 1 этаж	Лестничная клетка ЛК3	27.03
15	Общественное	Первый подъезд 1 этаж	Тамбур	3.89
16	Общественное	Первый подъезд 1 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.83
17	Общественное	Первый подъезд 1 этаж	Коридор	43.86
18	Общественное	Первый подъезд 1 этаж	Лифтовый холл	8.27
19	техническое	Первый подъезд 1 этаж	Электрощитовая	12.07
20	Общественное	Первый подъезд 1 этаж	Пост охраны (помещение консьержа)	23.64
21	Общественное	Первый подъезд 1 этаж	Сан.узел	4.72
22	Общественное	Первый подъезд 1 этаж	К.у.и.	6.79
23	Общественное	Первый подъезд 2 этаж	Лестничная клетка ЛК3	27.02
24	Общественное	Первый подъезд 2 этаж	Лестничная клетка ЛК4	27.02
25	Общественное	Первый подъезд 2 этаж	Тамбур	4.72
26	Общественное	Первый подъезд 2 этаж	Лестничная клетка ЛК1	16.53
27	Общественное	Первый подъезд 2 этаж	Коридор	30.58
28	Общественное	Первый подъезд 2 этаж	Лифтовый холл	8.27
29	техническое	Первый подъезд 2 этаж	Воздушная зона	6.39
30	Общественное	Первый подъезд 3 этаж	Тамбур	4.72
31	Общественное	Первый подъезд 3 этаж	Лестничная клетка	16.53
32	Общественное	Первый подъезд 3 этаж	Коридор	61.32
33	Общественное	Первый подъезд 3 этаж	Лифтовый холл	8.27
34	Общественное	Первый подъезд 3 этаж	Воздушная зона	6.05
35	Общественное	Первый подъезд 3 этаж	Эксплуатируемая кровля	859.26
36	Общественное	Первый подъезд 4 этаж	Тамбур	4.72
37	Общественное	Первый подъезд 4 этаж	Лестничная клетка	16.53
38	Общественное	Первый подъезд 4 этаж	Коридор	61.32
39	Общественное	Первый подъезд 4 этаж	Лифтовый холл	8.27
40	Общественное	Первый подъезд 4 этаж	Воздушная зона	6.05
41	Общественное	Первый подъезд 5 этаж	Тамбур	4.72
42	Общественное	Первый подъезд 5 этаж	Лестничная клетка	16.53
43	Общественное	Первый подъезд 5 этаж	Коридор	61.32
44	Общественное	Первый подъезд 5 этаж	Лифтовый холл	8.27
45	Общественное	Первый подъезд 5 этаж	Воздушная зона	6.05
46	Общественное	Первый подъезд 6 этаж	Тамбур	4.72
47	Общественное	Первый подъезд 6 этаж	Лестничная клетка	16.53
48	Общественное	Первый подъезд 6 этаж	Коридор	61.32
49	Общественное	Первый подъезд 6 этаж	Лифтовый холл	8.27
50	Общественное	Первый подъезд 6 этаж	Воздушная зона	6.05
51	Общественное	Первый подъезд 7 этаж	Тамбур	4.72

124	Общественное	Первый подъезд 21 этаж	Лифтовый холл	8.27
125	Общественное	Первый подъезд 21 этаж	Воздушная зона	6.05
126	Общественное	Первый подъезд 22 этаж	Тамбур	4.72
127	Общественное	Первый подъезд 22 этаж	Лестничная клетка	16.53
128	Общественное	Первый подъезд 22 этаж	Коридор	61.32
129	Общественное	Первый подъезд 22 этаж	Лифтовый холл	8.27
130	Общественное	Первый подъезд 22 этаж	Воздушная зона	6.05
131	Общественное	Первый подъезд 23 этаж	Тамбур	4.72
132	Общественное	Первый подъезд 23 этаж	Лестничная клетка	16.53
133	Общественное	Первый подъезд 23 этаж	Коридор	61.32
134	Общественное	Первый подъезд 23 этаж	Лифтовый холл	8.27
135	Общественное	Первый подъезд 23 этаж	Воздушная зона	6.05
136	Общественное	Первый подъезд 24 этаж	Тамбур	4.72
137	Общественное	Первый подъезд 24 этаж	Лестничная клетка	16.53
138	Общественное	Первый подъезд 24 этаж	Коридор	61.32
139	Общественное	Первый подъезд 24 этаж	Лифтовый холл	8.27
140	Общественное	Первый подъезд 24 этаж	Воздушная зона	6.05
141	Общественное	Первый подъезд технический этаж	Тамбур	4.9
142	Общественное	Первый подъезд технический этаж	Лестничная клетка	16.87
143	техническое	Первый подъезд технический этаж	Техническое помещение	283.73
144	Общественное	Первый подъезд технический этаж	Машинное помещение	23.97
145	Общественное	Первый подъезд технический этаж	Воздушная зона	6.05
146	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.72
147	Общественное	Подземный этаж	Лестничная клетка ЛК1	16.53
148	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	3.84
149	Общественное	Подземный этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	8.26
150	техническое	Подземный этаж	Венткамера	39.49
151	техническое	Подземный этаж	Электротехническое помещение	16.45
152	техническое	Подземный этаж	Насосная	38.86
153	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	63.87
154	Общественное	Подземный этаж	Помещение охраны	19.52
155	Общественное	Подземный этаж	Сан.узел	2.09
156	Общественное	Подземный этаж	Рампа	316.28
157	Общественное	Подземный этаж	Помещение для уборочной техники	37.24
158	Общественное	Подземный этаж	Лестничная клетка ЛК2	16.53
159	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.72
160	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	3.84
161	Общественное	Подземный этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	8.26
162	Общественное	Подземный этаж	Венткамера	39.49
163	техническое	Подземный этаж	Электротехническое помещение	26.01
164	техническое	Подземный этаж	Насосная	38.86
165	Общественное	Второй подъезд 1 этаж	Лестничная клетка ЛК3	27.03
166	Общественное	Второй подъезд 1 этаж	Тамбур	3.89
167	Общественное	Второй подъезд 1 этаж	Лестничная клетка ЛК2	15.83
168	Общественное	Второй подъезд 1 этаж	Коридор	10.01
169	Общественное	Второй подъезд 1 этаж	Лифтовый холл	8.27
170	техническое	Второй подъезд 1 этаж	Электрощитовая	12.07
171	Общественное	Второй подъезд 1 этаж	Пост охраны (помещение консьержа)	23.64
172	Общественное	Второй подъезд 1 этаж	Сан.узел	5.36
173	Общественное	Второй подъезд 1 этаж	К.у.и.	6.79
174	Общественное	Второй подъезд 2 этаж	Лестничная клетка ЛК3	27.02
175	Общественное	Второй подъезд 2 этаж	Лестничная клетка ЛК4	27.02
176	Общественное	Второй подъезд 2 этаж	Тамбур	4.72
177	Общественное	Второй подъезд 2 этаж	Лестничная клетка ЛК2	16.53
178	Общественное	Второй подъезд 2 этаж	Коридор	30.58
179	Общественное	Второй подъезд 2 этаж	Лифтовый холл	8.27
180	Общественное	Второй подъезд 2 этаж	Воздушная зона	6.39
181	Общественное	Второй подъезд 3 этаж	Тамбур	4.72
182	Общественное	Второй подъезд 3 этаж	Лестничная клетка	16.53
183	Общественное	Второй подъезд 3 этаж	Коридор	61.32
184	Общественное	Второй подъезд 3 этаж	Лифтовый холл	8.27
185	Общественное	Второй подъезд 3 этаж	Воздушная зона	6.05
186	Общественное	Второй подъезд 3 этаж	Эксплуатируемая кровля	859.26
187	Общественное	Второй подъезд 4 этаж	Тамбур	4.72
188	Общественное	Второй подъезд 4 этаж	Лестничная клетка	16.53
189	Общественное	Второй подъезд 4 этаж	Коридор	61.32
190	Общественное	Второй подъезд 4 этаж	Лифтовый холл	8.27
191	Общественное	Второй подъезд 4 этаж	Воздушная зона	6.05
192	Общественное	Второй подъезд Второй подъезд 5 этаж	Тамбур	4.72
193	Общественное	Второй подъезд Второй подъезд 5 этаж	Лестничная клетка	16.53
194	Общественное	Второй подъезд Второй подъезд 5 этаж	Коридор	61.32
195	Общественное	Второй подъезд Второй подъезд 5 этаж	Лифтовый холл	8.27

196	Техническое	Второй подъезд 5 этаж	Воздушная зона	6.05
197	Общественное	Второй подъезд 6 этаж	Тамбур	4.72
198	Общественное	Второй подъезд 6 этаж	Лестничная клетка	16.53
199	Общественное	Второй подъезд 6 этаж	Коридор	61.32
200	Общественное	Второй подъезд 6 этаж	Лифтовый холл	8.27
201	Общественное	Второй подъезд 6 этаж	Воздушная зона	6.05
202	Общественное	Второй подъезд 7 этаж	Тамбур	4.72
203	Общественное	Второй подъезд 7 этаж	Лестничная клетка	16.53
204	Общественное	Второй подъезд 7 этаж	Коридор	61.32
205	Общественное	Второй подъезд 7 этаж	Лифтовый холл	8.27
206	Общественное	Второй подъезд 7 этаж	Воздушная зона	6.05
207	Общественное	Второй подъезд 8 этаж	Тамбур	4.72
208	Общественное	Второй подъезд 8 этаж	Лестничная клетка	16.53
209	Общественное	Второй подъезд 8 этаж	Коридор	61.32
210	Общественное	Второй подъезд 8 этаж	Лифтовый холл	8.27
211	Общественное	Второй подъезд 8 этаж	Воздушная зона	6.05
212	Общественное	Второй подъезд 9 этаж	Тамбур	4.72
213	Общественное	Второй подъезд 9 этаж	Лестничная клетка	16.53
214	Общественное	Второй подъезд 9 этаж	Коридор	61.32
215	Общественное	Второй подъезд 9 этаж	Лифтовый холл	8.27
216	Общественное	Второй подъезд 9 этаж	Воздушная зона	6.05
217	Общественное	Второй подъезд 10 этаж	Тамбур	4.72
218	Общественное	Второй подъезд 10 этаж	Лестничная клетка	16.53
219	Общественное	Второй подъезд 10 этаж	Коридор	61.32
220	Общественное	Второй подъезд 10 этаж	Лифтовый холл	8.27
221	Общественное	Второй подъезд 10 этаж	Воздушная зона	6.05
222	Общественное	Второй подъезд 11 этаж	Тамбур	4.72
223	Общественное	Второй подъезд 11 этаж	Лестничная клетка	16.53
224	Общественное	Второй подъезд 11 этаж	Коридор	61.03
225	Общественное	Второй подъезд 11 этаж	Лифтовый холл	8.27
226	Общественное	Второй подъезд 11 этаж	Воздушная зона	6.05
227	Общественное	Второй подъезд 12 этаж	Тамбур	4.72
228	Общественное	Второй подъезд 12 этаж	Лестничная клетка	16.53
229	Общественное	Второй подъезд 12 этаж	Коридор	55.97
230	Общественное	Второй подъезд 12 этаж	Лифтовый холл	8.27
231	Общественное	Второй подъезд 12 этаж	Воздушная зона	6.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
4	Надземная часть (жилая часть)	Водное устройство ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство
5	Надземная часть (нежилые помещения)	Водное устройство ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство
6	Подземный этаж	Водное устройство ВРУ-3	Вводно-распределительное устройство
7	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Поквартирное распределение энергии
8	Подземный этаж, Надземные этажи	Электросчетчики трансформаторного включения	Учет электроэнергии
9	Надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	Учет электроэнергии
10	Надземные этажи	Электросчетчики однофазные	Поквартирный учет электроэнергии
11	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземный этаж	Насосная станция нижней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
13	Подземный этаж	Насосная станция верхней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне
14	Подземный этаж	Комбинированный счетчик холодной воды	Учет расхода воды на вводе в дом
15	Подземный этаж	Счетчик горячей воды	Учет расхода горячей воды
16	Надземные этажи	Счетчики холодной воды	Поквартирный учет расхода ХВС
17	Надземные этажи	Счетчики горячей воды	Поквартирный учет расхода ГВС
18	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения жилой и административной части	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части
19	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
20	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление воды при пожаротушении
21	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление аварийных вод из помещения насосной, ИТП
22	Подземный этаж	ИТП	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
23	Подземный этаж в ИТП	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Учет тепловой энергии дома
24	Подземный этаж	Настенный электрический конвектор	Отопление в электрощитовых

25	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим побуждением
26	Надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим побуждением
27	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Удаление воздуха из жилых помещений с естественным и механическим побуждением
28	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением
29	Надземный этаж	Вентиляция офисных помещений	Обеспечение притока воздуха в офисную часть
30	Подземный этаж, Надземные этажи	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилой части
31	Подземный этаж, Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров 1 этажа, из коридоров жилого здания
32	Подземный этаж, Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки, в зоны безопасности жилья, в зоны безопасности МГН, в шахты лифта.
33	Надземный этаж	Система кондиционирования воздуха	Охлаждение офисных помещений
34	Надземные этажи	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
35	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диспетчеризации лифтов
36	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
37	Подземный этаж, Надземные этажи	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
38	Подземный этаж, Надземные этажи	Система речевого оповещения о пожаре	Оповещение людей при пожаре
39	Надземные этажи	Система двухсторонней связи о пожаре	Двухсторонняя связь с пожарным постом в зонах безопасности.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1552000000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0010904:1083	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1256000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: номер специализированного счета 40702810252090020806 БИК 046015602 кор/счет 30101810600000000602 Юго-Западный ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 008E2E31EC0214E380E811FF3B26924E13

Владелец: **ООО МСК-СТРОЙ, Вальков Анатолий Борисович,
Москва**

Действителен: с 09.04.2018 по 09.04.2019