



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51765

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>  |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 10.04.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 77-01-020789-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)             |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 10.02.2028   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ» |
| 2.2.2. ИНН:   | 7730286690   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1227700570250  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многофункциональный жилой<br>комплекс  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Москва   |

|  |  |
|--|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЦАО  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Пресненский  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Краснопресненская набережная   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | земельный участок 14/15  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:01:0004042:20610  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 5997,0   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 07.02.2023   |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-77-4-53-3-80-2023-0429  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 27.03.2023   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 1  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:  | 27.03.2023   |
| 6.1.1.2 Номер:   | 77-1-1-3-014833-2023   |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза) |

| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                    |  |
|---|--|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многофункциональный жилой комплекс   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Жилое  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 3176,6   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 142948,3   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 684  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 684  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | 196  |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 3-87+4 подземных+антресоль   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 4 подземных+антресоль  |
| 7.1.16. Высота (м):   | 339,9  |
| 7.1.17. Другие показатели:  | <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м): 76729,1<br/> Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м): 76067,9<br/> Количество кладовых подземной части (шт.): 44<br/> Площадь кладовых (кв.м): 342,1<br/> Количество кладовых жилой части здания (шт.): 3<br/> Площадь кладовых (кв.м): 66,9<br/> Площадь подземной автостоянки (кв.м): 9616,2<br/> Общая площадь офисов (кв.м): 526,0<br/> Общая площадь ДДЦ (кв.м): 1455,8<br/> Количество детей в ДДЦ (чел.): 75<br/> Общая площадь непродовольственных магазинов (кв.м): 1876,6<br/> Общая площадь управляющей компании (кв.м): 759,9<br/> Общая площадь мест общего пользования (кв.м): 1115,8</p> |

Общая площадь рампы, ЛК  
паркинга, загрузки и т.д. (кв.м):  
370,6

Общая площадь технических и  
инженерных помещений,  
помещений загрузки мусора и т.д.  
(кв.м): 7995,8

Количество нежилых помещений  
(шт.): 63

Площадь нежилых помещений  
(кв.м): 4278,0

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

10.04.2023 17:08:45

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена