

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
 «Специализированный застройщик «Андор»  
 граждан, полное наименование организации – для юридических  
 603093, Нижегородская обл., г. Н. Новгород  
 лиц), его почтовый индекс и адрес,  
 ул. Яблонева, д.28, литер П, комната 102/4  
 адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата 28.05.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/561-2021

**Министерство строительства Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом №16 по генплану.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-017615-2021 от 12.04.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0000000:15242		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-2-01-0-00-2021-А042. Выдан ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 02.02.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом №16 по генплану» (шифр 12/ГП-19) разработана ООО «Волговятпроектстрой», ООО НПО «Архстрой», ООО «ГИП-Проект» в 2021 году		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	15102,90	Площадь участка (кв. м):	5653,00
	Объем (куб. м):	49342,00	в том числе подземной части (куб. м):	2750,00
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,22
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	976,00		
	Иные показатели:			

	Адрес (местоположение) объекта:	603157, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Буревестника, Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул.Буревестника, земельный участок 1М
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность сетей (м.п.):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” октября 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Волговятпроектстрой»

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 28 ” мая 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано  
2/98 ел лист а

И.о.министра строительства  
Нижегородской области

Д.Е.Грунничев

