



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Лидер»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2130088313/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428000, город Чебоксары,  
полное наименование организации – для  
ул. К. Маркса, д.58, телефон 62-93-73  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: leader21@list.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 июня 2019

№ 21-01-23 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
**(квартиры с №1 по №194),**

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Ленинского Комсомола, д.23**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**корпус 2. Решение о присвоение объекту адресации адреса №433 от 13.06.2019.**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030310:4352**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, позиция 7 в микрорайоне, ограниченном улицами Эгерский бульвар, Ленинского Комсомола, Машиностроительным проездом, рекой Малой Кувшинкой.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 21-01-227-2015, дата выдачи 12.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерен ия	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>68844,14</b>	<b>66298,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>59996,01</b>	<b>57613,0</b>
Общая площадь здания (по приказу №90 от 01.03.2016)	кв. м	<b>20940,27</b>	<b>21084,2</b>

Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>10153,41</b>	<b>7793,3</b>
Площадь встроенных помещений	штук/кв. м	<b>12/1926,48</b>	<b>12/1941,7</b>
Площадь подземного гаража, в том числе:	кв. м	<b>2610,77</b>	<b>2163,8</b>
машино-места	штук/кв. м	<b>52/1037,15</b>	<b>52/1041,9</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>10786,86</b>	<b>10788,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>10153,41</b> <b>в том числе площадь общего имущества 5616,16</b>	<b>7793,3</b> <b>в том числе площадь общего имущества 3687,80</b>
Количество этажей	шт.	<b>10-13</b>	<b>10-13</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>194/11213,27</b>	<b>194/11214,5</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>81/3347,97</b>	<b>81/3350,0</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>97/6406,58</b>	<b>97/6405,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>16/1458,72</b>	<b>16/1459,0</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,3)	кв. м	<b>11231,27</b>	<b>11214,5</b>
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; теплоснабжение; наружное освещение; телефонизация; телевидение; проводное вещание, интернет; ливневая канализация; газоснабжение; ливневая канализация; диспетчеризация лифтов;	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; теплоснабжение; наружное освещение; телефонизация; телевидение; проводное вещание, интернет; ливневая канализация; газоснабжение; ливневая канализация; диспетчеризация лифтов;



Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		свайный с плитным ростверком;	свайный с плитным ростверком;
Материалы стен		- наружные стены из керамических блоков и кирпича облицовочного лицевого; - внутренние стены из газобетонных блоков; - перегородки из газобетонных блоков, перегородки санузлов из керамического кирпича;	- наружные стены из керамических блоков и кирпича облицовочного лицевого; - внутренние стены из газобетонных блоков; - перегородки из газобетонных блоков, перегородки санузлов из керамического кирпича;
Материалы перекрытий		монолитный железобетон;	монолитный железобетон;
Материалы кровли		-2 слоя техноэласта, стяжка, разуклонка- керамзитовый гравий, утеплитель-экструдированн ый пеноплекс, пароизоляция- изоспан, ж/б плита покрытия;	-2 слоя техноэласта, стяжка, разуклонка- керамзитовый гравий, утеплитель-экструдированн ый пеноплекс, пароизоляция- изоспан, ж/б плита покрытия;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	507 993,09 491 569,58	507 993,09 491 569,58

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
**Крышная котельная поз.7**

Тип объекта		крышная котельная	крышная котельная
Мощность	МВт	1,803	1,803
Производительность	м3/ч.	193,8	193,8
Площадь котельной	кв.м.	39,37	39,4
Количество этажей	шт.	1 этаж на покрытии здания на отм.+28.90	1 этаж на покрытии здания на отм.+28.90
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; электроснабжение; газоснабжение; водоотведение;	водоснабжение; электроснабжение; газоснабжение; водоотведение;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		на покрытии здания на отм.+28.90	на покрытии здания на отм.+28.90
Материалы стен		несущие конструкции – металлические стойки и балки;	несущие конструкции – металлические стойки и балки;
Материалы перекрытий		сэндвич-панели;	сэндвич-панели;
Материалы кровли		сэндвич-панели;	сэндвич-панели;
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	208,82	184,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамические блоки, кирпич облицовочный лицевой;	керамические блоки, кирпич облицовочный лицевой;
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профилей со стеклопакетами;	окна из ПВХ профилей со стеклопакетами;

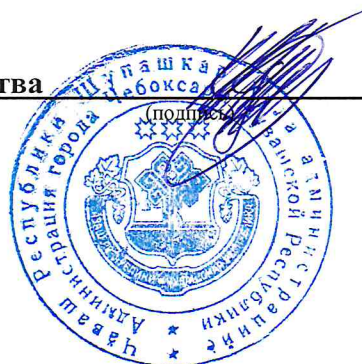
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 07.06.2019. Кадастровый инженер – Лукина Наталия Вениаминовна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-44 выдан 27.11.2015 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики г. Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 11.11.2016 года.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

“ 25 ” июня 20 19 г.  
М.П.



Исп. Никитина Л.Г.