

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
МНОГОЭТАЖНОГО 4-х СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА (КОРПУС 3)
Квартал «Новые Котельники»**

Московская область г. Котельники

«28» июля 2017 г.

Внести следующие изменения в Проектную декларацию многоэтажного 4-х секционного жилого дома (корпус 3), Квартал «Новые Котельники» (далее – Проектная декларация):

1. Подпункты 4 и 5 пункта 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации изменить, изложив в следующей редакции:

| | |
|---|--|
| <p>4) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее деятельности, орган, выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости.</p> <p>Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | <p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством Российской Федерации.</p> <p>Свидетельство № 1124.00-2017-5024154009-С-035 от «18» апреля 2017 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Союзом «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»</p> |
| <p>5) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | <p>Финансовый результат – 0 тыс. руб.;</p> <p>размер кредиторской задолженности – 862 344 тыс. руб.;</p> <p>размер дебиторской задолженности – 1 413 215 тыс. руб.</p> |

2. Подпункт 14 пункта 2 Проектной декларации изменить, изложив в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. N – 214 -ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Земельный участок передан в залог Публичному акционерному обществу Банку «Возрождение» на основании Договора ипотеки № 002-098-К-2016-3-5 от 29.09.2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21.10.2016 года за № 50-50/022-50/022/005/2016-5742.

Земельный участок передан в залог Публичному акционерному обществу Банк «Возрождение» на основании Договора ипотеки земельного участка № 001-002-055-К-2017-3-4 от 04.07.2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25.07.2017 года за № 50:22:0000000:108670-50/022/2017-410.

В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214 - ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика:

- Договор страхования гражданской ответственности застройщика № 35-105090/2016 от 18 ноября 2016 г. заключенный с ООО «Региональная страховая компания» ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, адрес места нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр. 15. Условия страхования определяются правилами страхования, утвержденными страховщиком и являющимися приложением к заключенному договору, с которым можно ознакомиться в офисе Застройщика по адресу его местонахождения;

- Договор страхования гражданской ответственности застройщика № ГОЗ-84-2923/16 от 12.12.2016 г., заключенный с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 КПП 623401001, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29. Условия страхования определяются правилами страхования, утвержденными страховщиком и являющимися приложением к заключенному договору, с которым можно ознакомиться в офисе Застройщика по адресу его местонахождения;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-110598/2016 от 14.04.2017 г., заключенный с ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП 770301001, адрес: 123610, город Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707. Условия страхования определяются правилами страхования, утвержденными страховщиком и являющимися приложением к заключенному договору, с которым можно ознакомиться в офисе Застройщика по адресу его местонахождения.»

Изменения в проектную декларацию размещены в сети интернет на сайте www.kvartalkotelniki.ru.

Вся необходимая информация, правоустанавливающие документы, отчетность Застройщика, оригинал данного изменения в проектную декларацию находятся по адресу: 143421, Московская область, Красногорский район, Автодорога Балтия, территория 26 км Бизнес-Центр Рига-Ленд, строение А, 4 этаж, комната 3, офис 5/1. Тел. 8 (495) 987-46-88.

Генеральный директор
ООО «Котельники»



Н.П. Терешина

...установлено, что ...
...в соответствии с ...
...на основании ...



*Наша и вернее
вернее и больше
2 (два) листа*

*Генеральный директор
ООО "Котельники"*

И.Д. Терещин

[Handwritten initials]

