



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 39344

экз. №1

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик "Старопетровский"»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7743287170, ОГРН 5187746022790,
почтовый адрес: -
его почтовый индекс и адрес,
admin@rg-dev.ru
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 11 » апреля 2019 г.

N 77-118000-018224-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры ООО "МОСГОСЭКСПЕРТИЗА" Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" (Мосгосэкспертиза) 77-1-1-3-004942-2019 от 07.03.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:09:0003016:1000

*Исправленному верить
Заместитель председателя*



А.Б. Пирогов

* Количество квартир (штук) 728; Площадь жилых помещений (кв.м) 5634,01
 Площадь ФОК (кв.м) 1764,3; Площадь ОДС (кв.м) 771;
 Площадь помещений общественного назначения (кв.м) 2235,0;
 Вместимость подземной автостоянки (мест) 375

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		08.02.2019
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77118000-042431 от 20.03.2019; выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "ГЕФЕСТ", шифр 58/04-18 от 2018
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: *		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 корпус		
	Общая площадь (кв. м):	14255,2	Площадь участка (кв. м): 22114,0
	Объем (куб. м):	58548,8	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	17+1 подземный+ технический этаж технический чердак	Высота (м): 62,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	978,2	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10145,5; Количество квартир (штук): 728; Площадь жилых помещений (кв.м.): 5634,0; Площадь ФОК (кв.м.): 1764,3; Площадь ДОО (кв.м.): 1557,6; Площадь ОДС (кв.м.): 771; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 2235,0; Вместимость подземной автостоянки (мест): 375	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 корпус + ФОК		
	Общая площадь (кв. м):	15132,1	Площадь участка (кв. м): 22114,0
	Объем (куб. м):	63829,2	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	17+1 подземный+ технический этаж технический чердак	Высота (м): 62,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2035,3	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9036,4	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 корпус		
	Общая площадь (кв. м):	37474,1	Площадь участка (кв. м): 22114,0
	Объем (куб. м):	154972,2	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	17-22+1 подземный+ технический этаж+ технический чердак	Высота (м): 78,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2327,1	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 26718,1	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ДОО		
	Общая площадь (кв. м):	1629,6	Площадь участка (кв. м): 22114,0
	Объем (куб. м):	6696,9	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2+1 надземный+ технический этаж	Высота (м): 9,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	889,2	
	Иные показатели:	Вместимость (емкость) детского дошкольного учреждения (мест): 85	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, САО, Войковский, Старопетровский пр., вл. 8	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	РС № 0036414	

Исправленному верить
 Заместитель председателя



А.В. Дурогов

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «11» апреля 2022 г
в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



«11» апреля 2019 г.

М.П.

(подпись)

А.Б.Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

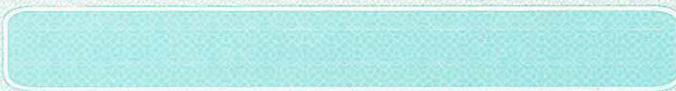
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0001609