

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000092 от 08.11.2022

Многофункциональный жилой комплекс с элементами торгово-бытового обслуживания населения по адресу: Московский тракт, 1096, стр.4 в г. Томске. 2 этап (здание №3, №4).

Дата первичного размещения: 21.09.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилой комплекс - Московский" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖК Московский" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 634057 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Томская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Томск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13/3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: 50 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (382) 230-85-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: strizhi-tomsk@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nash.dom.rf |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Неганов |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилой комплекс - Московский" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7017488244 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7017488244 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1217000009500 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.10.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Еремееенко |
| | 3.3.2 | Имя: Любовь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Аркадьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-009-389 45 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 701716718146 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Еремееенко |
| | 3.4.2 | Имя: Любовь |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Аркадьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-009-389 45 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 701716718146 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного учредителя от 08.10.2021 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: 70-301000-271-2018 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с элементами торгово-бытового обслуживания населения |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Томская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Томск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: тракт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Московский |
| | 9.2.11 | Дом: 1096 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: 4 |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 429,08 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Подземная парковка |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Томская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Томск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: тракт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Московский |
| | 9.2.11 | Дом: 1096 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: 4 |
| | 9.2.15 | Владение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 0 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 0 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3 078,41 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 969,71 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 962,23 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 931,94 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 078,41 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 078,41 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Власта |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7021025182 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Стиль" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7017143391 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-3-0025-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭкспертБюро |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7024037669 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Ефимова |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Евгения |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Владимировна |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 701700816437 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 70301000-271-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30-07м |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2022 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Авиа Спец Сервис |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7017273305 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0200014:2212 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 667,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 115 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Специально оборудованная контейнерная площадка для сбора мусора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства газонов из многолетних трав, а также посадка деревьев и кустарников в соответствии с проектом |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм. На открытых автостоянках около учреждений обслуживания выделены машиноместа для транспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с проектом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томскводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 200 364,40 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томская распределительная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017114672 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.70.2340.21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТомскРТС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017351521 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 640 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 109 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 157 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 99 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 58 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 4 | 1 | 59.39 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 2 | Квартира | 4 | 1 | 39.50 | 1 | 37.83 | 2.80 |
| 3 | Квартира | 4 | 1 | 59.33 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 4 | Квартира | 4 | 1 | 32.73 | 1 | 31.01 | 2.80 |
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 32.62 | 1 | 31.01 | 2.80 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 58.45 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 40.32 | 1 | 37.83 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 46.76 | 2 | 44.27 | 2.80 |
| 9 | Квартира | 5 | 1 | 59.39 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 39.50 | 1 | 37.83 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 59.33 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 32.73 | 1 | 31.01 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 32.62 | 1 | 31.01 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 58.45 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 40.32 | 1 | 37.83 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 46.76 | 2 | 44.27 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 59.39 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 39.50 | 1 | 37.83 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 59.33 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 32.73 | 1 | 31.01 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 32.62 | 1 | 31.01 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 58.45 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 40.32 | 1 | 37.83 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 46.76 | 2 | 44.27 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 59.39 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 39.50 | 1 | 37.83 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 59.33 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 32.73 | 1 | 31.01 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 32.62 | 1 | 31.01 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 58.45 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 40.32 | 1 | 37.83 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 46.76 | 2 | 44.27 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 59.39 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 39.50 | 1 | 37.83 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 59.33 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 32.73 | 1 | 31.01 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 32.62 | 1 | 31.01 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 58.45 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 40.32 | 1 | 37.83 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 46.76 | 2 | 44.27 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 59.39 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 39.50 | 1 | 37.83 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 59.33 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 32.73 | 1 | 31.01 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 32.62 | 1 | 31.01 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 58.45 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 40.32 | 1 | 37.83 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 46.76 | 2 | 44.27 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 59.39 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 39.50 | 1 | 37.83 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 59.33 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 32.73 | 1 | 31.01 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 32.62 | 1 | 31.01 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 58.45 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 40.32 | 1 | 37.83 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 46.76 | 2 | 44.27 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 59.39 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 39.50 | 1 | 37.83 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 59.33 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 32.73 | 1 | 31.01 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 32.62 | 1 | 31.01 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 58.45 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 40.32 | 1 | 37.83 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 46.76 | 2 | 44.27 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 59.39 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 39.50 | 1 | 37.83 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 59.33 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 32.73 | 1 | 31.01 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 32.62 | 1 | 31.01 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 58.45 | 2 | 56.01 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 40.32 | 1 | 37.83 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 46.76 | 2 | 44.27 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 99.80 | 4 | 94.75 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 97.40 | 4 | 92.36 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 96.41 | 4 | 92.36 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 87.85 | 3 | 82.87 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 99.80 | 4 | 94.75 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 97.40 | 4 | 92.36 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 14 | 1 | 96.41 | 4 | 92.36 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 14 | 1 | 87.85 | 3 | 82.87 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 15 | 1 | 99.80 | 4 | 94.75 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 15 | 1 | 97.40 | 4 | 92.36 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 15 | 1 | 96.41 | 4 | 92.36 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 87.85 | 3 | 82.87 | 2.80 |
| 85 | Квартира | 16 | 1 | 99.80 | 4 | 94.75 | 2.80 |
| 86 | Квартира | 16 | 1 | 97.40 | 4 | 92.36 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 16 | 1 | 96.41 | 4 | 92.36 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 16 | 1 | 87.85 | 3 | 82.87 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 17 | 1 | 99.80 | 4 | 94.75 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 17 | 1 | 97.40 | 4 | 92.36 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 17 | 1 | 96.41 | 4 | 92.36 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 17 | 1 | 87.85 | 3 | 82.87 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 18 | 1 | 99.80 | 4 | 94.75 | 2.80 |
| 94 | Квартира | 18 | 1 | 97.40 | 4 | 92.36 | 2.80 |
| 95 | Квартира | 18 | 1 | 96.41 | 4 | 92.36 | 2.80 |
| 96 | Квартира | 18 | 1 | 87.85 | 3 | 82.87 | 2.80 |
| 97 | Квартира | 19 | 1 | 99.80 | 4 | 94.75 | 2.80 |
| 98 | Квартира | 19 | 1 | 97.40 | 4 | 92.36 | 2.80 |
| 99 | Квартира | 19 | 1 | 96.41 | 4 | 92.36 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 19 | 1 | 87.85 | 3 | 82.87 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 20 | 1 | 99.80 | 4 | 94.75 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 20 | 1 | 97.40 | 4 | 92.36 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 20 | 1 | 96.41 | 4 | 92.36 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 20 | 1 | 87.85 | 3 | 82.87 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 21 | 1 | 99.80 | 4 | 94.75 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 21 | 1 | 97.40 | 4 | 92.36 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 107 | Квартира | 21 | 1 | 96.41 | 4 | 92.36 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 21 | 1 | 87.85 | 3 | 82.87 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 22 | 1 | 214.67 | 5 | 204.47 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.99 | Лестница 1 | 14.99 | 2.80 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 9.18 | Тамбур | 9.18 | 2.80 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 10.85 | Колясочная | 10.85 | 2.80 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 20.81 | Вестибюль | 20.81 | 2.80 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21.91 | Лифтовой холл | 21.91 | 2.80 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 19.79 | Лестница 2 | 19.79 | 2.80 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 19.79 | Лестница 3 | 19.79 | 2.80 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.41 | Тамбур | 5.41 | 2.80 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 12.84 | Тамбур | 12.84 | 2.80 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.94 | Коридор | 4.94 | 2.80 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 14.90 | Приемная | 14.90 | 2.80 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.93 | Пост охраны | 14.93 | 2.80 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.76 | Тамбур при с/у | 1.76 | 2.80 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.24 | С/у | 1.24 | 2.80 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.61 | Подсобное помещение | 4.61 | 2.80 |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 17.34 | Кабинет | 17.34 | 2.80 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.91 | Тамбур | 3.91 | 2.80 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 9.91 | Тамбур | 9.91 | 2.80 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.81 | Тамбур | 7.81 | 2.80 |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 80.43 | Коридор | 80.43 | 2.80 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.69 | Тепловой узел | 42.69 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 11.35 | Комната связи | 11.35 | 2.80 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 10.46 | Эл.щитовая | 10.46 | 2.80 |
| 24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 13.69 | Насосная пож. | 13.69 | 2.80 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23.29 | Водомерный узел | 23.29 | 2.80 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 0.36 | Тех.помещение | 0.36 | 2.80 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 14.99 | Лестница 1 | 14.99 | 2.80 |
| 28 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 18.91 | Приемная | 18.91 | 2.80 |
| 29 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 37.92 | Кабинет директора | 37.92 | 2.80 |
| 30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 69.16 | Холл-коридор | 69.16 | 2.80 |
| 31 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 42.39 | Комната переговоров | 42.39 | 2.80 |
| 32 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.79 | Лестница 2 | 19.79 | 2.80 |
| 33 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.79 | Лестница 3 | 19.79 | 2.80 |
| 34 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.86 | Подсобное помещение | 3.86 | 2.80 |
| 35 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 17.61 | Столовая | 17.61 | 2.80 |
| 36 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 61.03 | Рабочая комната | 61.03 | 2.80 |
| 37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 22.56 | Рабочая комната | 22.56 | 2.80 |
| 38 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 22.56 | Рабочая комната | 22.56 | 2.80 |
| 39 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 39.07 | Рабочая комната | 39.07 | 2.80 |
| 40 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.83 | Тамбур при с/у | 3.83 | 2.80 |
| 41 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.43 | С/у | 4.43 | 2.80 |
| 42 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 0.36 | Тех.помещение | 0.36 | 2.80 |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 14.99 | Лестница 1 | 14.99 | 2.80 |
| 44 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 18.91 | Приемная | 18.91 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 45 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 37.92 | Кабинет директора | 37.92 | 2.80 |
| 46 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 69.16 | Холл-коридор | 69.16 | 2.80 |
| 47 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 42.39 | Комната переговоров | 42.39 | 2.80 |
| 48 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 19.79 | Лестница 2 | 19.79 | 2.80 |
| 49 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 19.79 | Лестница 3 | 19.79 | 2.80 |
| 50 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.86 | Подсобное помещение | 3.86 | 2.80 |
| 51 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 17.61 | Столовая | 17.61 | 2.80 |
| 52 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 61.03 | Рабочая комната | 61.03 | 2.80 |
| 53 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 22.56 | Рабочая комната | 22.56 | 2.80 |
| 54 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 22.56 | Рабочая комната | 22.56 | 2.80 |
| 55 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 39.07 | Рабочая комната | 39.07 | 2.80 |
| 56 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.83 | Тамбур при с/у | 3.83 | 2.80 |
| 57 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.43 | С/у | 4.43 | 2.80 |
| 58 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 0.36 | Тех.помещение | 0.36 | 2.80 |
| 1 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 3 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 4 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 5 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 6 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 7 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 8 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 9 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 10 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 11 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 78 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 79 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 80 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 81 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 82 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 83 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 84 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 85 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 86 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 87 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 88 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 89 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 90 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 91 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 92 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 93 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 94 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 95 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 96 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 97 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 98 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 99 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Лестница 1 | Подъезд 1, этаж 1 | | | Техническое | 14.99 | |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | | | Общественное | 9.18 | |
| 3 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | | | Общественное | 10.85 | |
| 4 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж 1 | | | Общественное | 20.81 | |
| 5 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 1 | | | Общественное | 21.91 | |

| | | | | |
|----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 6 | Лестница 2 | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 19.79 |
| 7 | Лестница 3 | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 19.79 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 5.41 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 12.84 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 4.94 |
| 11 | Приемная | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 14.90 |
| 12 | Пост охраны | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 14.93 |
| 13 | Тамбур при с/у | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 1.76 |
| 14 | С/у | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 1.24 |
| 15 | Подсобное пом. | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 4.61 |
| 16 | Кабинет | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 17.34 |
| 17 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 3.91 |
| 18 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 9.91 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 7.18 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 80.43 |
| 21 | Тепловой узел | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 42.69 |
| 22 | Комната связи | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 11.35 |
| 23 | Эл.щитовая | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 10.46 |
| 24 | Насосная пож. | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 13.69 |
| 25 | Водомерный узел | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 23.29 |
| 26 | Тех.помещение | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 0.36 |
| 27 | Лестница 1 | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 14.99 |
| 28 | Приемная | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 18.91 |
| 29 | Кабинет директора | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 37.92 |
| 30 | Холл-коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 69.16 |
| 31 | Комната переговоров | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 42.39 |
| 32 | Лестница 2 | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 19.79 |
| 33 | Лестница 3 | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 19.79 |
| 34 | Подсобное пом. | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 3.86 |
| 35 | Столовая | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 17.61 |
| 36 | Рабочая комната | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 61.03 |
| 37 | Рабочая комната | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 22.56 |
| 38 | Рабочая комната | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 22.56 |

| | | | | |
|----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 39 | Рабочая комната | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 39.07 |
| 40 | Тамбур при с/у | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 3.83 |
| 41 | С/у | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 4.43 |
| 42 | Тех.помещение | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 0.36 |
| 43 | Лестница 1 | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 14.99 |
| 44 | Приемная | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 18.91 |
| 45 | Кабинет директора | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 37.92 |
| 46 | Холл-коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 69.16 |
| 47 | Комната переговоров | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 42.39 |
| 48 | Лестница 2 | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 19.79 |
| 49 | Лестница 3 | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 19.79 |
| 50 | Подсобное пом. | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 3.86 |
| 51 | Столовая | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 17.61 |
| 52 | Рабочая комната | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 61.03 |
| 53 | Рабочая комната | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 22.56 |
| 54 | Рабочая комната | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 22.56 |
| 55 | Рабочая комната | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 39.07 |
| 56 | Тамбур при с/у | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 3.83 |
| 57 | С/у | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 4.43 |
| 58 | Тех.помещение | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 0.36 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Здание №3, №4 подъезд 1 | Лифт, 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Здание №3, №4 подъезд 1 | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Здание №3, №4 подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Здание №3, №4 подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Здание №3, №4 подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Здание №3, №4 подъезд 1 | Система отопления | Отопление |
| 7 | Здание №3, №4 подъезд 1 | Система вентиляции дымоудаления | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 544 666 137,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 70:21:0200014:2212</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810764000016215</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000606</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>046902606</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>701702003</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>02815597</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 657 800 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 657 800 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025 |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Власта |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7021025182 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Стиль" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7017143391 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-3-0025-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭкспертБюро |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7024037669 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Ефимова |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Евгения |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Владимировна |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 701700816437 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 70301000-271-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30-07м |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2022 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Авиа Спец Сервис |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7017273305 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0200014:2212 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 667,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с проектом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томскводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томская распределительная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017114672 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.70.2340.21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТомскРТС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017351521 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 640 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 99 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 99 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 3 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 4 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 5 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 6 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 7 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 8 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 9 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 10 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 11 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 12 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 13 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 14 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 15 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 16 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 17 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 18 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 19 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 20 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 21 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 22 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 23 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 24 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 25 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 26 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 27 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 28 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 29 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 30 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 31 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 32 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 33 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 34 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 35 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 36 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 37 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 38 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 39 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 40 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 41 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 42 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 43 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 44 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 45 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 46 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 47 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 48 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 49 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 50 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 51 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 52 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 53 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 54 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 55 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 56 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 57 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 58 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 59 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 60 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 61 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 62 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 63 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 64 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 65 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 66 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 67 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 68 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 69 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 70 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 71 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 72 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 73 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 74 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 75 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 76 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 77 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 78 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 79 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 80 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 81 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 82 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 83 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 84 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 85 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 86 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 87 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 88 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 89 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 90 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 91 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 92 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 93 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 94 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 95 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 96 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 97 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 98 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 99 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 1 | Здание №4 подземная парковка | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Здание №4 подземная парковка | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Здание №4 подземная парковка | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Здание №4 подземная парковка | Система отопления | Отопление |
| 5 | Здание №4 подземная парковка | Система вентиляции дымоудаления | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2023</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 53 053 963,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810764000016215 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000606 |
| | | БИК: 046902606 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 701702003 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02815597 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 662486393408894329235812096019672730186

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС -
МОСКОВСКИЙ", НЕГАНОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, г,ТОМСК**

Действителен: с 02.09.2022 по 02.12.2023