

Акционерному обществу
 (наименование застройщика)
Специализированный Застройщик
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Внешстрой»
 полное наименование организации - для
300001, г. Тула,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Демидовская плотина, д. 27
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«07» октября 2021 г.**

N 71-RU71326000-66-2021

Администрация города Тулы
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом по ул. Маяковского
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Общество с ограниченной ответственностью «Строительская экспертиза»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-043750-2021 от 06.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:080413:7
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:080413
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU71326000-13045 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 26.09.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 17-20) разработана ООО «ТУЛВНЕСТРОЙПРОЕКТ» в 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	

безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	22627,4	Площадь участка (кв. м):	22429,0
Объем (куб. м):	80746,0	в том числе подземный (куб. м):	4858,3
Количество этажей (шт.):	11(12)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	0(1)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2458,0		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 382 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 239 шт., - двухкомнатных – 77 шт., - трехкомнатных – 66 шт. <p>Секция №1 (3-й этап): Общая площадь – 7803,0 кв.м, Площадь застройки – 858,65 кв.м, Общая площадь квартир – 6027,0 кв.м, Жилая площадь квартир – 2150,5 кв.м, Площадь МОП – 1212,2 кв.м, Строительный объем, в том числе: - надземная часть – 26142,7 куб. м, - подземная часть – 1681,7 куб.м</p> <p>Секция №2 (2-й этап): Общая площадь – 7803,0 кв.м, Площадь застройки – 874,35 кв.м, Общая площадь квартир – 6027,0 кв.м, Жилая площадь квартир – 2150,5 кв.м, Площадь МОП – 1212,2 кв.м, Строительный объем, в том числе: - надземная часть – 26142,7 куб. м, - подземная часть – 1681,7 куб.м</p> <p>Секция №3 (1-й этап): Общая площадь – 7021,4 кв.м, Площадь застройки – 780,25 кв.м, Общая площадь квартир – 5310,8 кв.м, Жилая площадь квартир – 2379,7 кв.м,</p>		

		Площадь МОП – 1198,2 кв.м, Строительный объем, в том числе: - надземная часть – 23602,3 куб. м, - подземная часть – 1494,9 куб.м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	обл. Тульская, г. Тула, район Центральный, п. Менделеевский, пос. 2-й Западный, ул. Маяковского, дом 39
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 10 " июня 2026 года
в соответствии с проектной документацией, разработанной
ООО «ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства»
(шифр 17-20-ПОС-6).

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 07 " октября 2021 г.

М.П.



(подпись)

И.Г. Кузовенкова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " _ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _ " _____ 20__ г.

М.П.