

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «ДСК-1»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д. 72, офис 9  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 июля 2021

№ 10 - RU10301000 – 36 – 2021

### Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516. Жилой дом №1. Первая очередь строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№10-2-1-3-031784-2021 от 17.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0040101:516
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0040101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU10301000-005598 от 08.06.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Градпроект»</b> <b>Шифр: 178.1/1, 2021 год</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь, (кв. м):	<b>12860.42</b>	Площадь участка (кв. м): <b>19525</b>
	Объем (куб. м):	<b>45613.96</b>	в т.ч. подземной части (куб.м): <b>4437.67</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>7-9, подвал</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>подвал</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м)	<b>1880</b>	
	Иные показатели:	Количество секций – 3, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 8498.37 кв.м, кол-во квартир - 169, в том числе 1-комн.– 7, 2-комн. – 87, 3-комн. – 60, 4-комн. - 15; общая площадь кладовых – 475.09 кв.м, в количестве - 72 шт., общая площадь встроенных помещений – 170.37 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе ул. Зайцева и Соломенского шоссе</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “16” июля 2024 г. в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр 178.1/1-ПОС

**Заместитель главы Администрации  
Петрозаводского городского округа –  
председатель комитета  
градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.В. Кузьмин**  
(расшифровка подписи)



“16” июля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.