

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для  
«Специализированный застройщик «Березовый»  
граждан, полное наименование организации - для  
357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,  
юридических лиц),  
ул. Пальмиро Тольятти, 45  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

«11» апреля 2019 г.

№ 26-ru26308000-09-2019

**Администрация города Пятигорска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|      |   |  |
|------|---|--|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства  |  |
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Жилой дом позиция 3 (III очередь строительства, 2-й этап строительства)  |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы         | АУСК «Государственная экспертиза в сфере строительства»;<br>ООО «Премьер-Эксперт КМВ»                                      |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы        | № 2-1-1-0062-15 от 27.11.2015 г.;<br>№ 26-2-1-2-0041-17 от 28.11.2017 г.,  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 26:33:080204:72  |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 26:33:080204   |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | 17.02.2015 г. № Ru26308000-000000000000-2037, администрация г. Пятигорска  |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Гражданпроект», 2015 г., 4789;<br>ООО «Проектное бюро Промышленного и Гражданского строительства», 2017 г., 1150-17-3 |

|    |   |  |   |        |
|----|---|--|---|--------|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |   |        |
|    | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (позиция 3 по генплану)   |  |   |        |
|    | Общая площадь (кв.м):   | 9161,1                                       | Площадь участка (кв. м):                              | 17564  |
|    | Объем (куб. м):   | 32309,87                                     | в том числе подземной части (куб. м):                 | 2822,7 |
|    | Количество этажей (шт.):  | 10   | Высота (м.):  | 31,2   |
|    | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                                   | -      |
|    | Площадь застройки (кв. м):  | 995,0  |   |        |
|    | Иные показатели:  | жилая площадь квартир (кв.м)                 | 3053,3  |        |
|    |   | площадь квартир без летних помещений (кв.м)  | 6295,6  |        |
|    |   | площадь квартир с летними помещениями (кв.м) | 6459,2  |        |
|    |   | площадь помещений общего пользования (кв.м)  | 806,9   |        |
|    |   | площадь нежилых помещений в подвале (кв.м)   | 813,0   |        |
|    |   | площадь технических помещений (кв.м)         | 776,5   |        |
|    |   | количество квартир (шт.)                     | 99  |        |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   |  | Ставропольский край, г. Пятигорск, пер. Березовый, 13 |        |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |   |        |
|    | Категория (класс):  | -  |   |        |
|    | Протяженность:  | -  |   |        |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -  |   |        |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -  |   |        |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   | -  |   |        |
|    | Иные показатели:  | -  |   |        |

Срок действия настоящего разрешения – до «11» ноября 2020г.  
в соответствии с проектом организации строительства (1150-17-3-ПОС)

Первый заместитель главы  
администрации города Пятигорска  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

от «11» апреля 2020г.



*[Handwritten signature]*

О.Н. Бондаренко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до «  »    20    г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

от «  »    20    г.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

28.05.2019

г. Пятигорск

№

2612

О внесении изменений в разрешения на строительство от 11 апреля 2019 г. № 26-ru26308000-09-2019 г. и от 11 апреля 2019 г. № 26-ru26308000-10-2019 г., выданные постановлением администрации города Пятигорска от 11.04.2019 № 1930 «О выдаче ООО «Специализированный застройщик «Березовый» разрешений на строительство жилого комплекса «Березовый» (жилой дом позиция 3 по генплану, III очередь строительства, 2-й этап строительства и жилой дом позиция 4 по генплану IV очередь строительства) на предоставленном земельном участке по пер. Березовому, 13»

Руководствуясь статьями 8, 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Березовый», -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в разрешения на строительство от 11 апреля 2019 г. № 26-ru26308000-09-2019 г. и от 11 апреля 2019 г. № 26-ru26308000-10-1019 г., выданные постановлением администрации города Пятигорска от 11.04.2019 № 1930 «О выдаче ООО «Специализированный застройщик «Березовый» разрешений на строительство жилого комплекса «Березовый» (жилой дом позиция 3 по генплану, III очередь строительства, 2-й этап строительства и жилой дом позиция 4 по генплану IV очередь строительства) на предоставленном земельном участке по пер. Березовому, 13» в части указания срока действия разрешения, заменив по тексту «срок действия настоящего разрешения – до 11 ноября 2020 г.» на «срок действия настоящего разрешения – до 17 апреля 2021 г.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко Олега Николаевича.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска

А.В.Скрипник

